

Årsredovisning

för

Anders & Peter Fastigheter i Säffle AB

556991-7247

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Leander, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Anders & Peter Fastigheter i Säffle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler i fastigheten Västbro 1:28, samt byggnation och uthyrning av testbil som ska medverka i SM rallyt 2024

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	844	551	451	81
Resultat efter finansiella poster	120	-133	52	10 301
Soliditet (%)	98	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 280 081	-132 956	9 197 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		-132 956	132 956	0
Årets resultat			120 250	120 250
Belopp vid årets utgång	50 000	8 747 125	120 250	8 917 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 747 125
årets vinst	120 250
	8 867 375
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) i ny räkning överföres	400 000
	8 467 375
	8 867 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

843 804

551 129

Övriga rörelseintäkter

20 500

111 425

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

864 304

662 554

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-102 371

-84 910

Övriga externa kostnader

-264 463

-330 373

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-374 052

-377 237

Summa rörelsekostnader

-740 886

-792 520

Rörelseresultat

123 418

-129 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 032

20 886

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 200

-23 876

Summa finansiella poster

-3 168

-2 990

Resultat efter finansiella poster

120 250

-132 956

Resultat före skatt

120 250

-132 956

Årets resultat

120 250

-132 956

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		505 214	485 490
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 028 499	1 322 551
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 817 189	3 817 189
Summa materiella anläggningstillgångar		5 350 902	5 625 230
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 600 000	2 505 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	2 505 000
Summa anläggningstillgångar		8 950 902	8 130 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 998
Övriga fordringar		1 542	15 592
Summa kortfristiga fordringar		1 542	35 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 191	1 171 183
Summa kassa och bank		127 191	1 171 183
Summa omsättningstillgångar		128 733	1 206 773
SUMMA TILLGÅNGAR		9 079 635	9 337 003

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 747 125	9 280 081
Årets resultat		120 250	-132 956
Summa fritt eget kapital		8 867 375	9 147 125
Summa eget kapital		8 917 375	9 197 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	91 408
Skatteskulder		31 930	40 470
Övriga skulder		122 331	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 000
Summa kortfristiga skulder		162 260	139 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 079 635	9 337 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 867 570	1 944 970
Inköp	80 000	195 600
Försäljningar/utrangeringar		-273 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 947 570	1 867 570
Ingående avskrivningar	-545 019	-438 937
Försäljningar/utrangeringar		271 155
Årets avskrivningar	-374 052	-377 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-919 071	-545 019
Utgående redovisat värde	1 028 499	1 322 551

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 302 679	4 302 679
Inköp	19 725	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 322 404	4 302 679
Utgående redovisat värde	4 322 404	4 302 679

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 000	3 005 000
Tillkommande fordringar	1 600 000	
Avgående fordringar	-505 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	2 505 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	2 505 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Säffle

Peter Leander
Peter Leander

2026-03-12