

Årsredovisning för  
**Lagans Byggnads AB**

556491-7408

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	17

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Johannesson  
Styrelseledamot

2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagans Byggnads AB, 556491-7408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet i södra och mellersta Sverige. Verksamheten består av entreprenader samt byggservice.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett utmanande år med omvärldsfaktorer så som Rysslands krig i Ukraina, Israels krig med Hamas samt en lågkonjunktur med höga inflationstal. Internationell instabilitet kombinerat med en orolig marknad, med både stigande arbetslöshet och framför allt kraftigt ökade räntor som följd. Inom Byggsektorn var det framför allt segmentet Bostad som konjunkturen reagerade kraftigt mot med nedgångar på närmare 60% jämfört föregående år. Inom segmentet Industri och Anläggning som vi är verksamma inom har det varit stabilt med sysselsättning, dock kraftigt ökad konkurrens. Som synes flera yttre faktorer vi lokalt ej kunnat påverka.

Året 2023 inleddes med en bra orderstock som expanderat löpande. Bra sysselsättning inom samtliga affärsområden Byggservice, Försäkringsskador och Entreprenad. En tuffare konkurrens med något färre erhållna entreprenader men samtidigt ett betydligt större fokus i projektekonomin vilket tydligt avspeglas i bättre marginaler. Med stort fokus på affärer, stora som små visade Byggservice upp en tillväxt på över 30%, från en redan hög nivå.

Företaget lyckades 2023 förbättra sin lönsamhet i projekten, och samtidigt hålla hög kostnadsmedvetenhet för att balansera en något lägre omsättning.

Byggservice avdelningarna har fortsatt att utvecklas på ett för bolaget tillfredställande vis. I Värnamo har man startat upp med Försäkringsskador samt kompletterat med några större byggserviceprojekt. I Lagan har året varit fullt med både byggservicearbeten och försäkringsjobb med god tillväxt. I Karlskrona har det gjorts vissa omorganiseringar med genomgående bra utfall både omsättning och resultatmässigt.

Vi har fortsatt att vara en stolt samarbetspartner på samtliga geografiska kontor till Värnamo kommun, Ljungby kommun samt Karlskrona kommun. Vi har även samarbetsavtal med totalt 5st försäkringsbolag utöver det privata näringslivet. Byggservice står för 16% av företagets totala omsättning.

Med vetskapen om en mer orolig marknadssituation valde vi tidigt att begränsa ytterligare rekryteringar. Vi har under året i stället fortsatt att hålla en låg personalomsättning parallellt med att inte ersätta naturliga avgångar. Detta har resulterat i en minskning av den totala personalstyrkan med 6%.

Sammantaget har 2023 varit utmanande, men även utvecklande för företaget utifrån flera synvinklar. Det har funnits mycket att räkna på i marknaden, vi har varit kostnadseffektiva, lagt mycket tid på uppföljning av ekonomin i våra projekt samt fortsatt att vårda våra relationsprojekt och fått fortsatt förtroende i flera entreprenader. Vi har följt vår affärsplan väl. Med en bred och stabil kundstruktur går vi starka genom året med en trygg och stabil orderstock för 2024.

Framtidsutsikterna ser trots branschsituationen ljus ut med en sund och realistisk utvecklingstillväxt, kombinerat med en god kompetent personal och ledning. Rent affärsmässigt finns det mycket att räkna på i marknaden.

#### Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Jono Invest Stockholm AB, org nr 556544-2869 med säte i Stockholm

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en stabil och effektiv organisation med mycket både kunskap och engagemang med sig in i 2024. Detta kombinerat med en stark byggservice och en stabil orderstock på entreprenad med en bred kundstruktur borgar för ett, sett till marknaden starkt år. Det finns utmaningar i konjunkturen med allt från krympande budget hos stat och kommun till höga räntenivåer som påverkar både nämnda och privata näringslivets investeringsvilja.

Marknaden kommer fortsatt att vara utsatt för hård konkurrens men i de segment vi verkar inom talar flera konjunkturbarometrar för att Industri och Anläggning kommer utvecklas positivt 2024 medan segmentet Bostad kommer få ännu ett utmanande år.

Bedömningen är att vi kommer omsätta något mindre 2024 än 2023 men att lönsamheten i projekten kommer att öka. Detta med beaktande av hur lönsamheten har utvecklats 2023.

Med den mängden projekt / förfrågningar som finns i marknaden närmsta halvåret är bedömningen i nuläget att marknadsutsikterna för samtliga kontor 2024 kommer utveckla sig väl.

### Hållbarhetsrapport

Företaget har arbetat fram en hållbarhetsplan under året som kommer att utvecklas ytterligare under kommande år. Hållbarhetsrapporten syftar till att öka medvetenheten i hela företaget och behandlar punkter som miljö, sociala förhållanden och personal, mänskliga rättigheter samt anti-korruption och mycket mer. Hållbarhet är ett begrepp som vuxit starkare sista åren och är idag en stående punkt på agendan och även i vårt sätt att arbeta med ISO (kvalité, miljö samt arbetsmiljö). För mer detaljerad information hänvisas till Hållbarhetsrapporten som finns tillgänglig i vårt ledningssystem samt hemsida.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	709 468	849 926	649 719	547 240
Resultat efter finansiella poster	25 122	27 590	21 954	34 958
Balansomslutning	159 075	162 809	184 452	186 384
Soliditet %	46,8	38,2	24,2	31,3
Medelantalet anställda	119	127	130	134

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	20 000	40 763 935	20 084 100
Balanseras i ny räkning			20 084 100	-20 084 100
Utdelning			-15 000 000	
Årets resultat				19 462 572
<b>Utgående balans</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>45 848 035</b>	<b>19 462 572</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	45 848 034
Årets resultat	19 462 572
<b>Medel att disponera</b>	<b>65 310 606</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	55 310 606
<b>Summa</b>	<b>65 310 606</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		709 468 448	849 925 927
Övriga rörelseintäkter		4 471 675	5 688 897
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>713 940 123</b>	<b>855 614 824</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-564 631 751	-704 686 933
Övriga externa kostnader	3,4	-24 363 217	-24 232 459
Personalkostnader	5	-95 489 216	-96 266 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 086 903	-1 324 018
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-685 571 087</b>	<b>-826 510 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 369 036</b>	<b>29 104 682</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 151	895
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 257 984	-1 515 507
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 246 833</b>	<b>-1 514 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 122 203</b>	<b>27 590 070</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-444 000	116 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8</b>	<b>-444 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 678 203</b>	<b>27 706 070</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	9	-5 215 631	-7 621 971
<b>Summa skatter</b>		<b>-5 215 631</b>	<b>-7 621 971</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 462 572</b>	<b>20 084 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	52 761	55 911
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	575 371	371 667
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 594 950	2 550 785
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 223 082</b>	<b>2 978 363</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 400 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 623 082</b>	<b>4 378 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 580 518	1 519 714
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 580 518</b>	<b>1 519 714</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 207 052	26 340 850
Övriga fordringar		9 768 858	9 088 441
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	118 273 412	111 174 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 621 588	1 807 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 870 910</b>	<b>148 411 198</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		647	8 499 897
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>647</b>	<b>8 499 897</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 452 075</b>	<b>158 430 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>159 075 157</b>	<b>162 809 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
	<b>23</b>		
Balanserat resultat		45 848 034	40 763 935
Årets resultat		19 462 572	20 084 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 310 606</b>	<b>60 848 035</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 830 606</b>	<b>61 368 035</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	<b>16</b>		
Ackumulerade överavskrivningar		1 438 000	994 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 438 000</b>	<b>994 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	535 588	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>535 588</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	24	15 836 167	0
Övriga skulder till kreditinstitut		164 796	0
Leverantörsskulder		56 729 123	78 317 457
Skulder till koncernföretag		697 500	539 250
Aktuella skatteskulder		1 284 948	2 838 229
Övriga skulder		6 059 649	8 095 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	10 498 780	10 657 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 270 963</b>	<b>100 447 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>159 075 157</b>	<b>162 809 172</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		25 122 203	27 590 070
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	301 043	-52 793
Betald inkomstskatt		-6 768 912	-5 779 653
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>18 654 334</b>	<b>21 757 624</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-60 804	-258 445
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning kundfordringar		3 133 798	35 195 955
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-7 456 205	-32 562 965
<b>Ökning/minskning av rörelsefordringar</b>		<b>-4 383 211</b>	<b>2 374 545</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-21 430 084	-11 963 726
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		13 505 089	-3 191 632
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>-7 924 995</b>	<b>-15 155 358</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 346 128</b>	<b>8 976 811</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-1 811 262	-384 476
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		1 265 500	28 250 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-545 762</b>	<b>27 865 524</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		824 000	0
Amortering av skuld		-123 616	-28 343 085
Utbetald utdelning		-15 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-14 299 616</b>	<b>-28 343 085</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-8 499 250</b>	<b>8 499 250</b>
Likvida medel vid årets början		8 499 897	647
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>647</b>	<b>8 499 897</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Redovisning av (övriga) intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

##### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	År
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

---

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instruments effektiv ränta. Här igenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	0,02	0,03
Årets inköp från koncernföretag (%)	0,42	0,33

## Not 3 Operationella leasingavtal - leasetagare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Framtida minimileaseavgifter</b>		
Inom ett år	5 135 498	4 171 175
Senare än ett år men inom fem år	12 841 730	5 696 752
<b>Summa</b>	<b>17 977 228</b>	<b>9 867 927</b>
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	5 737 218	4 421 029

## Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ersättning till revisorer		116 500	99 000
<b>Summa</b>		<b>116 500</b>	<b>99 000</b>

## Not 5 Personal

### Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	6	5
Kvinnor (%)	5	3,9
Män	113	122
Män (%)	95	96,1
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>119</b>	<b>127</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Styrelseledamöter</b>		
Kvinnor		0
Kvinnor (%)		0
Män	5	5
Män (%)	100	100
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### VD och övriga ledande befattningshavare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	2	1
Kvinnor (%)	17	8
Män	10	11
Män (%)	83	92
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

### Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	3 430 748	3 462 339
Övriga anställda	60 257 812	61 544 174
<b>Summa</b>	<b>63 688 560</b>	<b>65 006 513</b>

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	962 256	989 059
Övriga anställda	4 550 536	5 131 292
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>5 512 792</b>	<b>6 120 351</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 299 923	22 806 989
<b>Summa</b>	<b>28 812 715</b>	<b>28 927 340</b>

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</b>		
Byggnader och mark	-3 150	-216 436
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-222 274	-261 615
Inventarier, verktyg och installationer	-861 479	-845 967
<b>Summa</b>	<b>-1 086 903</b>	<b>-1 324 018</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Övriga räntekostnader	-3 257 984	-1 515 507
<b>Summa</b>	<b>-3 257 984</b>	<b>-1 515 507</b>
<b>Summa</b>	<b>-3 257 984</b>	<b>-1 515 507</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Förändring av överavskrivningar	-444 000	116 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-444 000</b>	<b>116 000</b>

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	5 232 398	5 806 986
Justering avseende tidigare år	-16 767	1 814 985
<b>Summa</b>	<b>5 215 631</b>	<b>7 621 971</b>
<b>Summa</b>	<b>5 215 631</b>	<b>7 621 971</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	24 678 203	27 706 070
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	5 083 710	5 707 450

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Övriga ej avdragsgilla kostnader	148 688	99 535
<b>Summa</b>	<b>148 688</b>	<b>99 535</b>
Redovisad effektiv skatt	5 232 398	5 806 986
Redovisad effektiv skatt i procent	21,2	21

## Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	28 596 196
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 533 196
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 089	-1 589 410
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 798 757
Årets avskrivningar	-3 150	-216 436
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 239</b>	<b>-7 089</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 761</b>	<b>55 911</b>

## Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 623 189	7 619 598
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	425 978	42 591
Försäljningar/utrangeringar	-37 000	-39 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 012 167</b>	<b>7 623 189</b>
Ingående avskrivningar	-7 251 522	-7 028 907
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	37 000	39 000
Årets avskrivningar	-222 274	-261 615
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 436 796</b>	<b>-7 251 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>575 371</b>	<b>371 667</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 847 212	7 955 327
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 385 284	341 885
Försäljningar/utrangeringar	-1 871 612	-450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 360 884</b>	<b>7 847 212</b>
Ingående avskrivningar	-5 296 427	-4 761 710
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 394 680	311 250
Årets avskrivningar	-864 187	-845 967
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 765 934</b>	<b>-5 296 427</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 594 950</b>	<b>2 550 785</b>

## Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	1 276 555 126	883 794 245
Fakturerat belopp	-1 158 281 714	-772 620 014
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 273 412</b>	<b>111 174 231</b>

## Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	550 195	607 252
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	1 071 393	1 200 424
<b>Summa</b>	<b>1 621 588</b>	<b>1 807 676</b>

## Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 438 000	994 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 438 000</b>	<b>994 000</b>

## Not 17 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder kreditinstitut	0	0

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	7 912 631	8 156 024
Upplupna sociala avgifter	2 486 149	2 400 996
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och intäkter	100 000	54 853
<b>Summa</b>	<b>10 498 780</b>	<b>10 611 873</b>

## Not 19 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	80 000 000	80 000 000
Andra inteckningar	1 390 000	1 390 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>81 390 000</b>	<b>81 390 000</b>

## Not 20 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Borgen koncernföretag	17 222 240	20 155 568
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>17 222 240</b>	<b>20 155 568</b>

## Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	1 089 611	1 324 018
Realisationsresultat	-788 568	-1 376 811
<b>Summa</b>	<b>301 043</b>	<b>-52 793</b>

## Not 22 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jono Invest Stockholm AB, org.nr. 556544-2869 med säte i Stockholm

Jono Invest Stockholm ingår i en koncern där Oryx Holding AB, org.nr. 556599-4463 med säte i Vetlanda, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 23 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	45 848 034
Årets resultat	19 462 572
<b>Medel att disponera</b>	<b>65 310 606</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	55 310 606
<b>Summa</b>	<b>65 310 606</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Not 24 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	80 000 000	80 000 000

## Underskrifter

Lagan 2024-04-18

Lars Johannesson 2024-04-18  
Lars Johannesson Datum  
Styrelseordförande

Erik Fagersson 2024-04-18  
Erik Fagersson Datum  
Verkställande direktör

Peter Norlindh 2024-04-18  
Peter Norlindh Datum  
Styrelseledamot

Karl Johannesson 2024-04-18  
Karl Johannesson Datum  
Styrelseledamot

Hans-Göran Johansson 2024-04-18  
Hans-Göran Johansson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

Kristina Skärström  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagans Byggnads Aktiebolag, org.nr 556491-7408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagans Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagans Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagans Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lagans Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagans Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 19 april 2024

*Kristina Skärström*  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor