

Årsredovisning för
Kreativitusen AB

556749-1799

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Hammarström
Styrelseledamot

2024-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kreativitusen AB, 556749-1799, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som äger och förvaltar Lorensdals gård i Vellinge har under verksamhetsåret påbörjat ombyggnationer för att ersätta tidigare kontorsrum med dels rum anpassade för sjukvårdsverksamhet såsom barnpsykiatri, gynekologi och hjärtsjukvård och dels en veterinärklinik för hundar och katter. Verksamheterna planeras att drivas av systerföretag i Mitt Hjärta Koncernen. Vid verksamhetsårets slut är ombyggnationerna avseende veterinärverksamheten i sin slutfas. Under kommande verksamhetsår planeras ytterligare anpassningar för att bedriva hälso- och sjukvård.

Bolaget hyr även ut lokaler till externa hyresgäster som bland annat tillhandahåller festlokal för bröllop, utställningar, underhållning och konferenser. Samt finns i fastigheten lunchrestaurang, smyckesbutik med silversmedja samt en gårdsbutik med försäljning av kläder och heminredning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 233 805	2 077 992	1 862 189	1 717 661
Resultat efter finansiella poster	-1 285 421	-399 029	-610 118	-3 003 717
Soliditet %	78,2	81	82	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 655 115	-399 029
Balanseras i ny räkning		-399 029	399 029
Årets resultat			-1 285 421
Belopp vid årets utgång	100 000	15 256 086	-1 285 421

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 256 086
Årets resultat	-1 285 421
Summa	13 970 665
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 970 665
Summa	13 970 665

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 233 805	
Övriga rörelseintäkter		287 227	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 521 032	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 136	
Övriga externa kostnader		-2 917 577	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-823 386	
Summa rörelsekostnader		-3 772 099	
Rörelseresultat		-1 251 067	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 925	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 279	
Summa finansiella poster		-34 354	
Resultat efter finansiella poster		-1 285 421	0
Resultat före skatt		-1 285 421	0
Årets resultat		-1 285 421	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 815 002	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 939	
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	475 809	
Summa materiella anläggningstillgångar		17 333 750	
Summa anläggningstillgångar		17 333 750	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		388 062	
Övriga fordringar		180 714	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	
Summa kortfristiga fordringar		568 776	
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 329	
Summa kassa och bank		89 329	
Summa omsättningstillgångar		658 105	
SUMMA TILLGÅNGAR		17 991 855	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	
Summa bundet eget kapital		100 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 256 086	
Årets resultat		-1 285 421	
Summa fritt eget kapital		13 970 665	
Summa eget kapital		14 070 665	
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		285	
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	
Övriga skulder		6 702	
Summa långfristiga skulder		6 987	
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		271	
Förskott från kunder		100 895	
Leverantörsskulder		436 492	
Skulder till koncernföretag		3 096 804	
Skatteskulder		24 590	
Övriga skulder		25 224	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 927	
Summa kortfristiga skulder		3 914 203	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 991 855	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 791 331	
Utgående anskaffningsvärden	29 791 331	
Ingående avskrivningar	-9 660 881	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-815 448	
Utgående avskrivningar	-10 476 329	
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	
Utgående nedskrivningar	-2 500 000	
Redovisat värde	16 815 002	

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 736	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 952	
Utgående anskaffningsvärden	1 436 688	
Ingående avskrivningar	-1 385 811	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 938	
Utgående avskrivningar	-1 393 749	
Redovisat värde	42 939	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 802 144	
Utgående anskaffningsvärden	2 802 144	
Ingående avskrivningar	-2 802 144	
Utgående avskrivningar	-2 802 144	
Redovisat värde	0	

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	475 809	
Utgående anskaffningsvärden	475 809	
Redovisat värde	475 809	

Not 6 Långfristiga skulder

Underskrifter

Vellinge

Anna Hammarström
Anna Hammarström
Styrelseledamot

2024-12-02
Datum