

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Mellquist AB

556744-7833

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mellquist, Styrelseledamot
2022-11-27

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsutveckling Mellquist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	520	443	481	489
Resultat efter finansiella poster	-79	-112	94	89
Soliditet (%)	5	7	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	90 000	0	153 228	72	343 300
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				72	-72	0
Årets resultat					-51 696	-51 696
Belopp vid årets utgång	100 000	90 000	0	153 300	-51 696	291 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 300
årets förlust	-51 696
	101 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 604
	101 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		519 717	442 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 717	442 736
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-459 974	-379 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 434	-94 321
Övriga rörelsekostnader		0	-8 068
Summa rörelsekostnader		-531 408	-482 241
Rörelseresultat		-11 691	-39 505
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 605	-72 316
Summa finansiella poster		-67 605	-72 316
Resultat efter finansiella poster		-79 296	-111 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 600	72 400
Förändring av överavskrivningar		0	40 239
Summa bokslutsdispositioner		27 600	112 639
Resultat före skatt		-51 696	818
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-746
Årets resultat		-51 696	72

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	5 172 213	5 144 531
Summa materiella anläggningstillgångar		5 172 213	5 144 531
Summa anläggningstillgångar		5 172 213	5 144 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 067	31 156
Summa kortfristiga fordringar		24 067	31 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 358	283 907
Summa kassa och bank		142 358	283 907
Summa omsättningstillgångar		166 425	315 063
SUMMA TILLGÅNGAR		5 338 638	5 459 594

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		190 000	190 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 300	153 228
Årets resultat		-51 696	72
Summa fritt eget kapital		101 604	153 300
Summa eget kapital		291 604	343 300
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	27 600
Summa obeskattade reserver		0	27 600
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 545 608	4 584 360
Övriga skulder		207 630	207 630
Summa långfristiga skulder		4 753 238	4 791 990
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 752	38 752
Leverantörsskulder		23 929	37 621
Övriga skulder		79 292	76 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 823	144 058
Summa kortfristiga skulder		293 796	296 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 338 638	5 459 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 862 059	5 862 059
Inköp	99 116	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 961 175	5 862 059
Ingående avskrivningar	-788 389	-720 243
Årets avskrivningar	-69 634	-68 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858 023	-788 389
Ingående uppskrivningar	70 861	72 661
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 800	-1 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	69 061	70 861
Utgående redovisat värde	5 172 213	5 144 531
Specifikation utgående redovisat värde		
Bokfört värde byggnader	2 717 413	2 689 731
Bokfört värde mark	2 454 800	2 454 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från närstående personer	207 630	207 630
Långfristiga skulder till kreditinstitutioner	4 545 608	4 584 360
	4 753 238	4 791 990

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.584.360 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	4 545 608	4 584 360
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	38 752	38 752
	4 584 360	4 623 112

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2022-10-31

Henrik Mellquist
Henrik Mellquist
Verkställande direktör

Helene Mellquist
Helene Mellquist