

ÅRSREDOVISNING

för

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

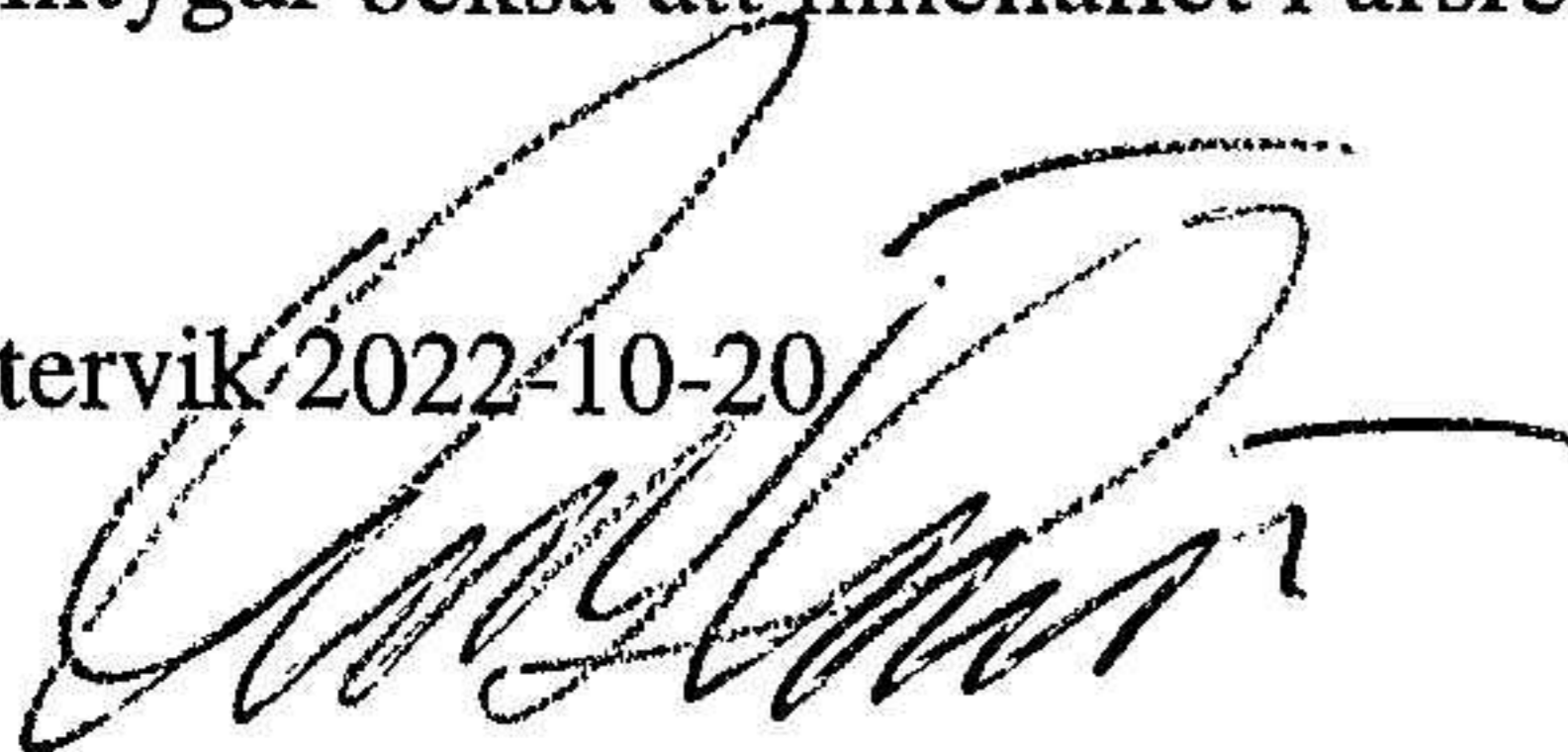
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elektriska Fastigheter i Västervik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik 2022-10-20



Christer Ohlsén

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företagets säte är Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets största hyresgäst har under räkenskapsåret gått i konkurs vilket påverkat årets omsättning och resultat negativt. Styrelsen anser dock att det finns ett väsentligt övervärde i fastigheten varför någon kontrollbalansräkningssituation inte föreligger.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	210 873	628 438	656 249	577 125
Resultat efter finansiella poster	-452 201	-54 555	4 948	-51 211
Soliditet (%)	-8,70	2,21	3,21	3,03
Balansomslutning	4 037 139	4 557 753	4 801 394	4 927 682

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	-45 554	-53 555	-99 109
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-53 555	53 555	0
Årets resultat			-452 201	-452 201
Belopp vid årets utgång	200 000	-99 109	-452 201	-551 310

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-99 109
Årets resultat	-452 201
	<hr/>
	-551 310

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-551 310
	<hr/>
	-551 310

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *N*

2022102706070

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

2022102706071

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 873	628 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>210 873</u>	<u>628 438</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 067	-274 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 543	-273 543
Summa rörelsekostnader		<u>-532 610</u>	<u>-548 289</u>
Rörelseresultat		-321 737	80 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 464	-138 092
Summa finansiella poster		<u>-130 464</u>	<u>-134 704</u>
Resultat efter finansiella poster		-452 201	-54 555
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 000</u>
Resultat före skatt		-452 201	-53 555
Årets resultat		<u>-452 201</u>	<u>-53 555</u>

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

2022102706072

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

3 754 215

3 754 215

3 754 215

86 000

81 769

0

167 769

115 155

115 155

282 924

4 037 139

4 027 758

4 027 758

4 027 758

86 000

66 084

36 322

188 406

341 589

341 589

529 995

4 557 753

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

2022102706073

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-99 109

-45 554

Årets resultat

-452 201

-53 555

Summa fritt eget kapital

-551 310

-99 109

Summa eget kapital

-351 310

100 891

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 354 169

4 374 190

Summa långfristiga skulder

4 354 169

4 374 190

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 480

21 480

Övriga skulder

0

48 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 800

12 542

Summa kortfristiga skulder

34 280

82 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 037 139****4 557 753**

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

7 106 307

7 106 307

Utgående anskaffningsvärden

7 106 307

7 106 307

Ingående avskrivningar

-3 078 549

-2 805 006

Årets avskrivningar

-273 543

-273 543

Utgående avskrivningar

-3 352 092

-3 078 549

Redovisat värde

3 754 215

4 027 758

Bolagets fastighet har ett väsentligt övervärde.

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

85 920

85 920

Förfaller senare än 5 år

4 268 249

4 288 270

4 354 169

4 374 190

Not 4 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

4 590 000

4 590 000

Summa ställda säkerheter

4 590 000

4 590 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dahlbergs Elektriska i Vimmerby AB, Org. nr 556054-1806, säte Vimmerby.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning ↗

2022102706074

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

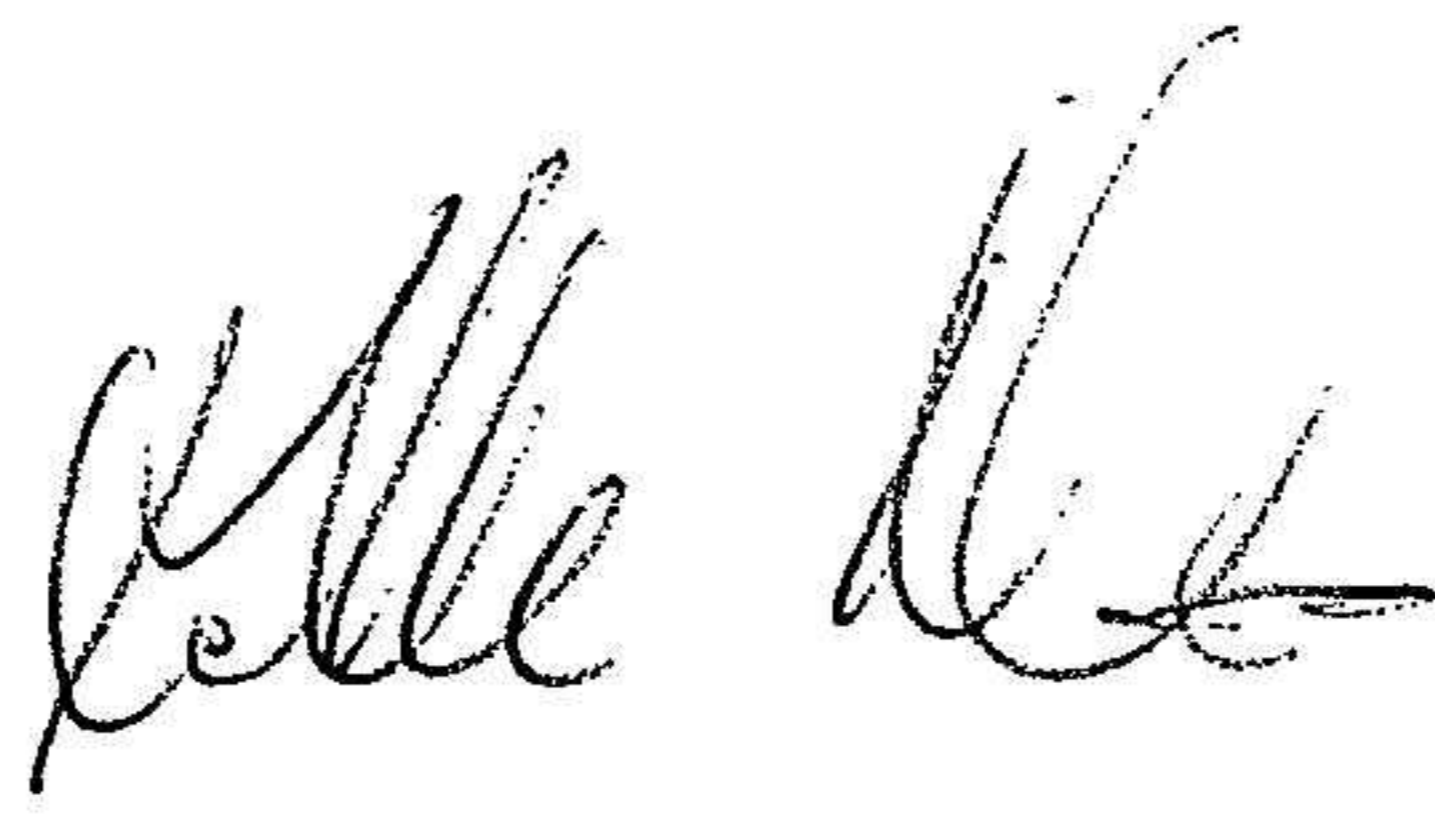
NOTER

2022102706075

Västervik
2022-10-20



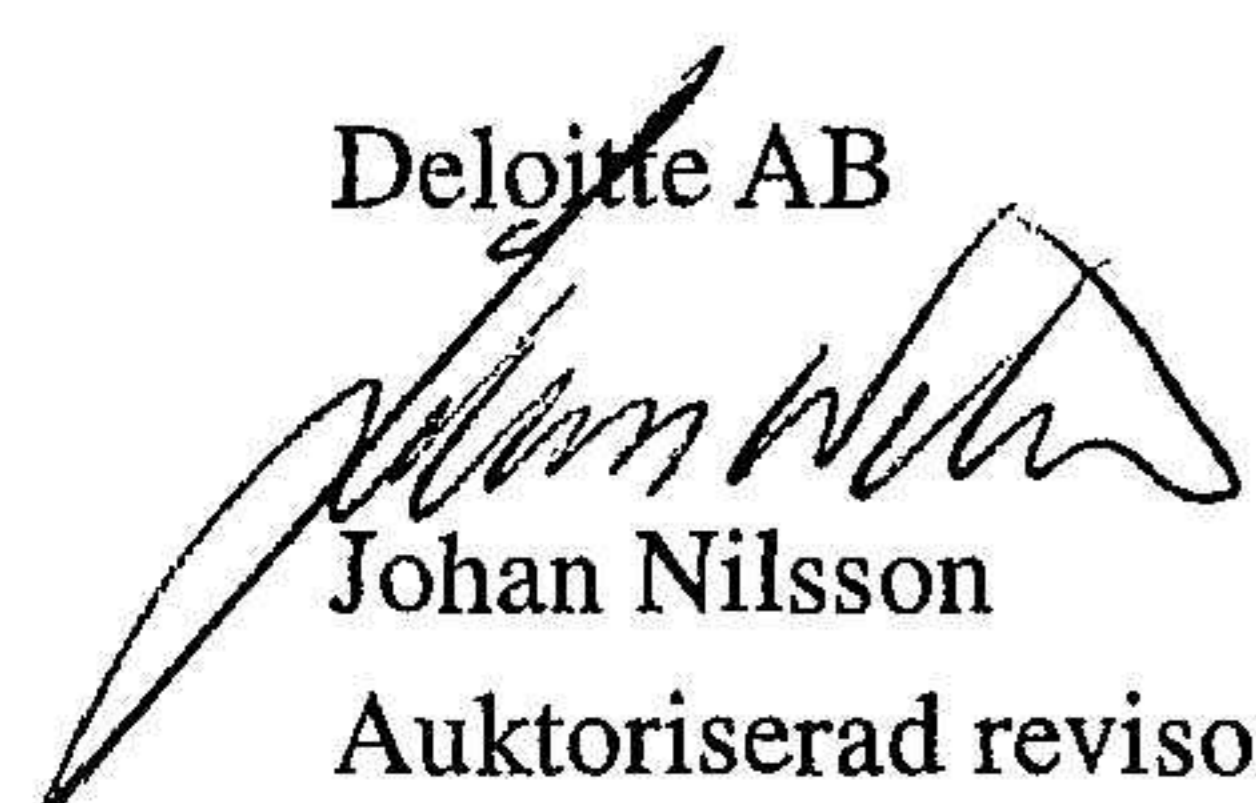
Christer Ohlsén



Kent Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022.

Deloitte AB



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elektriska Fastigheter i Västervik AB
organisationsnummer 556703-7709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elektriska Fastigheter i Västervik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektriska Fastigheter i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elektriska Fastigheter i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elektriska Fastigheter i Västervik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elektriska Fastigheter i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 20 oktober 2022

Deloitte AB



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

