

Årsredovisning

för

Brinova Brågarp 6:883 AB

559236-0282

Räkenskapsåret

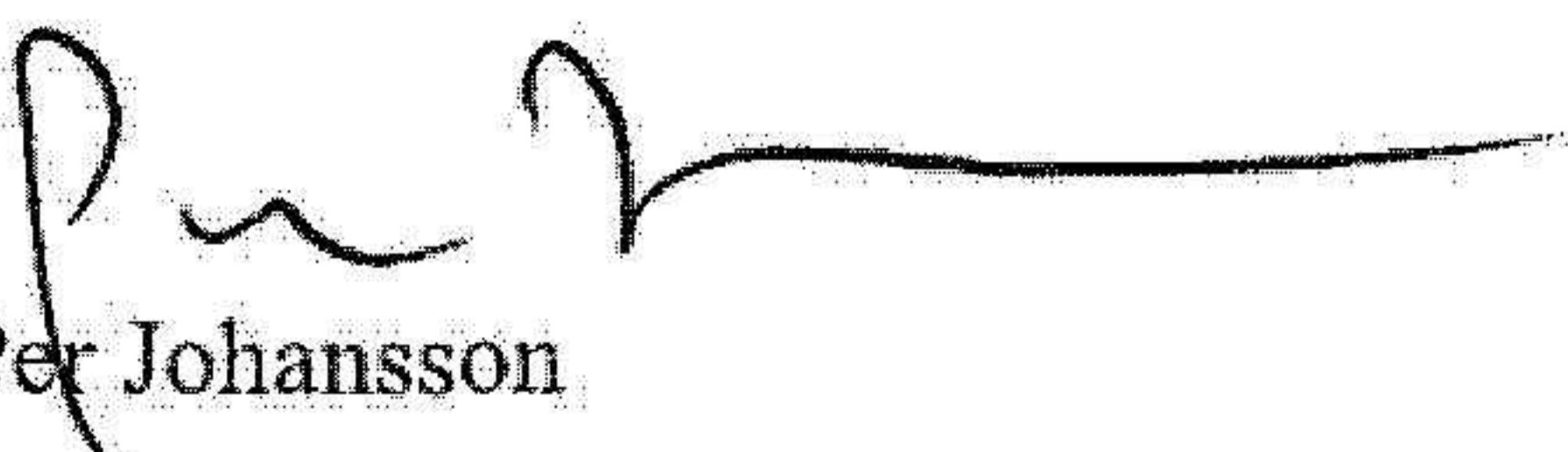
2020-09-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brinova Brågarp 6:883 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 25 maj 2022



Per Johansson

Årsredovisning

för

Brinova Brågarp 6:883 AB

559236-0282

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Brinova Brågarp 6:883 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brågarp 6:883 i Staffanstorp. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna. Fastigheten består av bostäder.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Investeringar

Årets investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgår till 5 016 tkr (18 486 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 15 mars 2021 förvärvades bolaget av Brinova Holding AB, 559084-7819, och har i anslutning till detta ändrat bolagsnamn från Inalles Brågarp 6:883 AB till Brinova Brågarp 6:883 AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet kommer under det kommande året främst påverkas av hur fastighets- och hyresmarknaden utvecklas inom verksamhetsområdet.

Sedvanliga risker och osäkerheter finns i bolaget såsom ränterisk, likviditetsrisk, kreditrisk samt hantering av kapital. Ytterligare information återfinns i not för finansiell riskhantering.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Brinova Holding AB, org nr 559084-7819, med säte i Helsingborg. Moderbolag i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Brinova Fastigheter AB, org nr 556840-3918, med säte i Helsingborg. Koncernens moderbolags huvudkontor ligger på Landskronavägen 23, 252 32 i Helsingborg.

2022060727671

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2020
	(16 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	1 515	0
Rörelseresultat	511	-19
Resultat efter finansiella poster	-42	-148
Eget kapital	97	-98
Balansomslutning	31 379	21 697
Soliditet (%)	0,3	-0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 2021 tillämpar bolaget redovisningsprinciper enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tidigare år har bolaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 998
årets förlust	-80 080
	46 918
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)	2020-01-09 -2020-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2		
Hysesintäkter		1 514 141	0
Serviceintäkter		629	0
		1 514 770	0
Fastighetskostnader	2		
Drifts- och underhållskostnader		-626 408	0
Fastighetsskatt		-28 824	0
Driftsnetto		859 538	0
Övriga externa kostnader	3	-3 420	-18 865
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	-207 410	0
Bruttoresultat		648 708	-18 865
Central administration	2, 3, 5	-137 554	0
Rörelseresultat		511 154	-18 865
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	48 897	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7, 8	-602 327	-129 137
		-553 430	-129 137
Resultat efter finansiella poster		-42 276	-148 002
Bokslutsdispositioner	9	-8 710	0
Resultat före skatt		-50 986	-148 002
Skatt på årets resultat	10	-29 094	0
Årets resultat		-80 080	-148 002

2022060727672

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	4	23 293 189	17 191 825
Pågående nyanläggningar	11	0	1 294 178
		23 293 189	18 486 003

Summa anläggningstillgångar 23 293 189 18 486 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar	13		
	14	6 300	0
Fordringar hos koncernföretag	5	8 030 592	0
Aktuella skattefordringar		42 833	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 547
		8 079 725	9 547

Kassa och bank 6 320 3 201 335
Summa omsättningstillgångar 8 086 045 3 210 882

SUMMA TILLGÅNGAR 31 379 234 21 696 885

2022060727674

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 998	0
Årets resultat		-80 080	-148 002
		46 918	-148 002
Summa eget kapital		96 918	-98 002
Obeskattade reserver	16	8 710	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	23 711	0
Summa avsättningar		23 711	0
Långfristiga skulder	13, 17		
Skulder till kreditinstitut		0	13 200 000
Summa långfristiga skulder		0	13 200 000
Kortfristiga skulder	13, 17		
Skulder till kreditinstitut		31 029 000	1 800 000
Leverantörsskulder		21 680	1 294 178
Skulder till koncernföretag	5	0	1 500 000
Övriga skulder		0	4 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	199 215	709
Summa kortfristiga skulder		31 249 895	8 594 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 379 234	21 696 885

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Bolagsbildning 2019-12-02	50 000		50 000
Årets resultat		-148 002	-148 002
Utgående eget kapital 2020-08-31	50 000	-148 002	-98 002
Aktieägartillskott		275 000	275 000
Årets resultat		-80 080	-80 080
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	46 918	96 918

2022060727675

Kassaflödesanalys

	Not	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)	2020-01-09 -2020-08-31 (8 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	19	-42 276	-148 002
Avskrivningar		207 410	0
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		165 134	-148 002
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av rörelsefordringar		-39 586	-9 547
Förändring av rörelseskulder		-5 079 375	5 294 887
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 953 827	5 137 338
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 014 596	-18 486 003
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 014 596	-18 486 003
Finansieringsverksamheten			
Bolagsbildning		0	50 000
Förändring av lån		16 029 000	15 000 000
Förändring i koncernmellanhavanden		-9 530 592	1 500 000
Erhållna aktieägartillskott		275 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 773 408	16 550 000
Årets kassaflöde		-3 195 015	3 201 335
Likvida medel vid årets början		3 201 335	0
Likvida medel vid årets slut		6 320	3 201 335

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) så som de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att bolagsledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömningar som är komplexa, eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning, anges under uppskattningar och bedömningar.

Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Under året nya och ändrade IFRS, såsom de är gällande i RFR 2, har inte haft någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter.

Bolagets valuta

Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor och tjänster efter avdrag för rabatter och mervärdesskatt. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllts såsom beskrivs nedan.

Hysesintäkter

Förvaltningsfastigheten hyrs ut under ett operationellt leasingavtal. Hysesintäkterna består av fast hyra och omsättningshyra. Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- alternativt överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med successiv inflyttning redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter

Ränteintäkter intäktsredovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. När värdet på en fordran i kategorin lånefordringar och kundfordringar har gått ner, minskar bolaget det redovisade värdet till det återvinningsbara värdet, vilket utgörs av bedömt framtida kassaflöde, diskonterat med den ursprungliga effektiva räntan för instrumentet, och fortsätter att lösa upp diskonteringseffekten som ränteintäkt. Ränteintäkter på nedskrivna lånefordringar och kundfordringar redovisas till ursprunglig effektiv ränta.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köpare på frånträdesdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation krävs för att erhålla offentliga bidrag, intäktsförs bidragen då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Redovisning av leasing

Rådet för finansiell rapportering har infört undantag avseende IFRS 16 för redovisning i juridisk person. Bolaget tillämpar detta undantag. Undantaget anger att samtliga leasingavtal får redovisas som operationella leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln, vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av fritt eget kapital. Hos givaren aktiveras aktieägartillskott som aktier och andelar.

Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, förutom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital. Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Bolagsledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. När skäl föreligger görs avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden i årsredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser och lagar som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar en fastighet som till största del är uthyrd samt en del inventarier. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet.

Både förvaltningsfastigheten och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt tillägg för eventuella uppskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på tillgångsslag. Detta görs endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Övriga former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra materiella anläggningstillgångar, görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, enligt följande:

Byggnader	1%
Ombyggnader	1-50%
Byggnadsinventarier	20%
Markanläggningar	5-10%
Markinventarier	20%

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde i de fall då tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom nettot mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet av tillgången och redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt, alternativt övrig rörelsekostnad beroende på utfallet.

Anläggningstillgångar som har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde kan skrivas upp till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet används för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas efter uppskrivningen med utgångspunkt i det uppskrivna värdet. Vid avskrivning eller nedskrivning eller vid avyttring eller utrangering av tillgången minskas uppskrivningsfonden i motsvarande utsträckning, dock högst med den del av uppskrivningsfonden som svarar mot tillgången. Minskningen av uppskrivningsfonden görs genom att den del av uppskrivningsfonden som motsvarar avskrivning eller nedskrivning överförs till fritt eget kapital, eller den del av uppskrivningsfonden som motsvarar en avyttrad tillgång överförs till fritt eget kapital.

För materiella anläggningstillgångar presenteras i not för förvaltningsfastigheter ett intervall för verkligt värde, vilket utgörs av marknadsvärde som årligen fastställs med hjälp av en intern värderingsmodell. Verkligt värde baseras på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassafloresprognoser. Det verkliga värdet omprövas årligen.

Värdering till verkligt värde

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. De olika nivåerna i verkligt värdehierarkin definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata).

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Förvaltningsfastigheternas värdering till verkligt värde inkluderar uppskattningar och bedömningar vilka är att betrakta som väsentliga för redovisningsändamål. Baserat på marknadsvärderingen av fastigheter bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. I relation till respektive fastighets bokförda värde tillämpas följande intervall:

Värdeintervall 1 - I nivå med eller överstigande, 0-10 % över bokfört värde

Värdeintervall 2 - Väsentligt överstigande, >10-40 % över bokfört värde

Värdeintervall 3 - Avsevärt överstigande, >40 % över bokfört värde

Pågående nyanläggningar

Som pågående nyanläggningar redovisas nedlagda kostnader för pågående projekt för ombyggnationer samt pågående projekt för nybyggnationer i förvaltningsfastigheter som ännu inte slutförts och tagits i bruk.

Nedskrivningsprövning av icke-finansiella tillgångar

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet möjligen inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning huruvida behov av återföring föreligger eller inte.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i juridisk person, utan tillämpas i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde utgörs av kundfordringar, fordringar på koncernföretag, vissa övriga fordringar, upplupna intäkter samt kassa och bank.

Redovisning och värdering

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, det vill säga det datum då bolaget förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde redovisas efter anskaffningstidpunkten med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Hyses- och kundfordringar

Hyses- och kundfordringar är fordringar som ska betalas av hyresgäster och kunder för erhållna varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. I de fall betalning förväntas inkomma inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre), klassificeras fordringarna som omsättningstillgångar. I de fall betalning förväntas inkomma efter ett år eller senare, klassificeras fordringarna istället som anläggningstillgångar. Hyses- och kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Reservering för kreditförluster baseras på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Förväntade kreditförluster värderas till produkten av sannolikhet för fallissemang och redovisas i resultaträkningen. Kreditförluster konstateras när det inte längre finns någon förväntan att erhålla betalning, efter att aktiva åtgärder för att erhålla betalning har genomförts.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Bolaget är ansluten till koncernens Cash Pool-struktur varför kassa/bank är en kortfristig skuld/fordran till koncernföretag.

Avsättningar

En avsättning redovisas med hänsyn till ett formellt eller informellt åtagande till följd av en inträffad händelse där det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). I de fall betalning ska erläggas efter ett år eller senare, klassificeras skulden istället som långfristig skuld. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Fastighetsintäkter och fastighetskostnader

Följande belopp har redovisats i resultaträkningen:

	2020-09-01 -2021-12-31	2020-01-09 -2020-08-31
Intäkter		
Hysesintäkter	1 514 141	0
Serviceintäkter	629	0
	1 514 770	0
Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som har genererat hyresintäkter och serviceintäkter		
Driftskostnader	-280 040	0
Reparation och underhåll	-84 825	0
Fastighetsskötsel och teknisk tillsyn	-174 238	0
Fastighetsskatt	-28 824	0
Övriga externa kostnader	-87 305	0
Central administration	-137 554	0
	-792 786	0

Bolaget hyr endast ut bostäder enligt olika avtal. Framtida minimileasingavgifter specificeras inte på grund av den korta uppsägningstiden.

Not 3 Arvode till revisorer

Kostnader för revision och andra uppdrag hos Ernst & Young AB har belastat moderbolaget.

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2020-09-01 -2021-12-31	2020-01-09 -2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 191 825	0
Inköp	330 375	17 191 825
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	5 978 399	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 500 599	17 191 825
Årets avskrivningar	-207 410	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 410	0
Utgående redovisat värde	23 293 189	17 191 825
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	23 293 189	17 191 825
Verkligt värde	47 600 000	
Taxeringsvärden byggnader	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärden mark	4 008 000	4 008 000
	9 608 000	9 608 000
Skattemässigt restvärde	23 178 086	22 718 769
	23 178 086	22 718 769

I anskaffningsvärdet ingår markvärde med 6 804 tkr (6 804 tkr).

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter har inte angivits för år 2020 på grund av ändrade redovisningsprinciper.

Verkligt värde:

Varje år utförs en värdering av respektive fastighet. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter. Värderingarna har sedan 2021 utförts av Newsec Advice AB. De mest väsentliga variablerna som är avgörande för det beräknade och bedömda verkliga värdet är direktavkastningskravet samt bedömd real tillväxt (inflationsantagandet). Andra viktiga variabler är driftsöverskott och den långsiktiga vakansnivån. Till grund för fastställande av direktavkastningskravet ligger bland annat marknadens riskränta för fastighetsinvesteringar vid varje given tid. Denna baseras på ett antal faktorer såsom marknadsränta, skuldsättningsgrad, inflationsförväntningar och avkastningskrav på insatt kapital. Även fastighetsspecifika förutsättningar påverkar direktavkastningskravet. Direktavkastningskravet är fastighetens driftsöverskott ställt i relation till det verkliga värdet. Som diskonteringsränta används fastställd direktavkastningsränta med tillägg för årlig inflation. Nivån på den årliga framtida inflationen bedöms till 1,75 procent första året, därefter 2 procent. De värderingsantaganden som gjorts är en kalkylperiod på 10-28 år, årlig hyresutveckling 50-100% av KPI och en årlig ökning av drift och underhåll på 100% av KPI. I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper" under avsnittet för "Värdering till verkligt värde" återfinns förvaltningsfastigheter i nivå 3.

I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper" under

avsnittet för "Uppskattningar och bedömningar" befinner marknadsvärdet sig i värdeintervallet 3 jämfört med redovisat bokfört värde.

Byggnader och mark till ett värde om 31 500 tkr (15 000 tkr) är pantsatta som säkerhet för banklån. Uppgift om ställda säkerheter och eventalförpliktelser återfinns även som separata noter.

Not 5 Transaktioner med närstående

Brinova Holding AB äger 100% av aktierna i bolaget och har därigenom ett bestämmande inflytande över bolaget. Moderföretag i den största koncern där bolaget ingår är Brinova Fastigheter AB, org.nr 556840-3918.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag:

Av bolagets drifts- och underhållskostnader samt administrationskostnader avser 23 % (jmf saknas) inköp från andra koncernföretag. Av bolagets intäkter avser 0 % (jmf saknas) försäljning till andra koncernföretag.

	2020-09-01 -2021-12-31	2020-01-09 -2020-08-31
Fordringar och skulder närstående		
Avräkningsförhållande	-115 580	0
Cashpool	8 155 124	0
Upplupna kostnader	-8 952	0
	8 030 592	0

Fordringar och skulder till moderföretaget avser ett avräkningsförhållande utan fastställd återbetalningsdag och löper med koncernens snittränta på 1,79 % (jmf saknas).

Övrigt:

I separata noter finns upplysningar om
-ränteintäkt/räntekostnad på koncernintern avräkning

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-09-01 -2021-12-31	2020-01-09 -2020-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	48 897	0
	48 897	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-09-01 -2021-12-31	2020-01-09 -2020-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-136 474	0
Övriga räntekostnader	-3	
Räntekostnader, låneskulder	-465 850	-129 137
	-602 327	-129 137

Not 8 Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde och ränterisk i kassaflödet), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk:

Företagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta utsätter företaget för ränterisk avseende verkligt värde. Om räntorna på upplåning i svenska kronor per den 31 december 2021 varit en procentenhet högre eller lägre med alla andra variabler konstanta, hade vinsten före skatt för räkenskapsåret varit 310 tkr (jmf saknas) högre eller lägre, huvudsakligen som en effekt av högre eller lägre räntekostnader för upplåning med rörlig ränta.

Likviditetsrisk:

Kassaflödesprognoser upprättas och företagsledningen följer noga rullande prognoser för likviditetsreserv för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten. En beräkning, baserad på låneskulden vid balansstidpunkten, av ett års räntebetalningar, uppgår till 97 tkr (jmf saknas). Likviditetsrisk är risken för att bolaget får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder.

Hantering av kapital:

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna. Kapital definieras som eget kapital, vilket uppgår till 97 tkr (-98 tkr).

Bolagets kontraktensliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

Löptidsanalys 2021-12-31	<1 år	1-5 år	>5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut	31 126 147	0	0	31 126 147
Leverantörsskulder	21 680	0	0	21 680
Upplupna kostnader	35 532	0	0	35 532
	31 183 359	0	0	31 183 359

Löptidsanalys 2020-12-31	<1 år	1-5 år	>5 år	Totalt
Skulder till koncernföretag	1 500 000	0	0	1 500 000
Skulder till kreditinstitut	1 800 000	0	13 200 000	15 000 000
Leverantörsskulder	1 294 178	0	0	1 294 178
Övriga kortfristiga skulder	4 000 000	0	0	4 000 000
Upplupna kostnader	709	0	0	709
	8 594 887	0	13 200 000	21 794 887

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2020-09-01 -2021-12-31	2020-01-09 -2020-08-31
Avsättning periodiseringsfond	-8 710	0
	-8 710	0

Not 10 Skatt på årets resultat

	2020-09-01 -2021-12-31	2020-01-09 -2020-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 383	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-23 711	0
Totalt redovisad skatt	-29 094	0

Avstämning av effektiv skatt

	2020-09-01 -2021-12-31		2020-01-09 -2020-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-50 986		-148 002
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	10 503	21,40	31 672
Ej avdragsgilla kostnader		-70 085		0
Omvärdering av uppskjuten skatt		30 488		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		0		-31 672
Redovisad effektiv skatt	-57,06	-29 094	0,00	0

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående nedlagda kostnader	1 294 178	0
Under året nedlagda kostnader	4 684 221	1 294 178
Genomförda omfördelningar till förvaltningsfastigheter	-5 978 399	0
Utgående nedlagda kostnader	0	1 294 178
Utgående redovisat värde	0	1 294 178

Not 12 Uppskjuten skatt

2021-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar			
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	0	-23 711	-23 711
	0	-23 711	-23 711

2020-08-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar			
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	0	0	0
	0	0	0

Inga uppskjutna skatter har kvittats, och de uppskjutna skulderna beräknas ej utnyttjas eller betalas inom tolv månader.

Den uppskjutna skatten har omvärderats till 20,6% vilken är den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Alla underskottsavdrag i bolaget är värderade som sannolika att kunna tillgodogöras.

Not 13 Klassificering av finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller skuld i bolaget. Finansiella instrument som i balansräkningen redovisas på tillgångssidan avser finansiella anläggningstillgångar, kundfordringar, övriga fordringar, upplupna intäkter samt likvida medel. Finansiella instrument som i balansräkningen redovisas på skuldsidan avser låneskulder, leverantörsskulder, övriga skulder samt upplupna kostnader.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning kan bedömas genom hänvisning till extern kreditrating eller till motpartens betalningshistorik.

Verkligt värde på de finansiella instrumenten är lika med det bokförda värdet. I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper" under avsnittet för "Värdering till verkligt värde" återfinns finansiella instrument i nivå 2.

	2021-12-31	2020-08-31
Finansiella tillgångar		
Hyses- och kundfordringar	6 300	0
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	8 030 592	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	9 547
Likvida medel	6 320	3 201 335
	8 043 212	3 210 882
Icke finansiella tillgångar	23 336 022	18 486 003
Totala tillgångar enligt balansräkning	31 379 234	21 696 885
Finansiella skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	13 200 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	31 029 000	1 800 000
Leverantörsskulder	21 680	1 294 178
Övriga kortfristiga skulder	1 092	5 500 709
Upplupna kostnader	34 440	0
	31 086 212	21 794 887
Icke finansiella skulder	189 188	0
Totala skulder enligt balansräkning	31 275 400	21 794 887

Not 14 Hyres- och kundfordringar

Kreditrisk:

Kreditrisk uppstår genom likvida medel samt kreditexponeringar gentemot kunder. Företaget följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund. I de fall som kunderna kreditbedöms av oberoende värderare, används dessa bedömningar. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimiter fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet. Åldersanalysen för hyres- och kundfordringar på balansdagen anges nedan.

	2021-12-31	2020-08-31
Åldersanalys hyres- och kundfordringar		
Ej förfallna hyres- och kundfordringar	6 300	0
Förfallna hyres- och kundfordringar 1-30 dagar	0	0
Förfallna hyres- och kundfordringar 31-90 dagar	0	0
Förfallna hyres- och kundfordringar >90 dagar	0	0
Redovisat värde	6 300	0
Reservering hyres- och kundfordringar		
Ingående redovisat värde	0	0
Årets förändring	0	0
Utgående reserverat värde	0	0

Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna eller nedskrivna bedöms vara god.

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st (1 000 st) aktier med kvotvärde 50 kr (50 kr).

Not 16 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-08-31
Periodiseringsfond 2021	8 710	0
	8 710	0

Not 17 Räntebärande skulder

Den genomsnittliga räntan uppgår till 1,79 % (saknas), vilket motsvarar koncernens snittränta för innevarande räkenskapsår. Verkligt värde på de räntebärande skulderna är lika med det bokförda värdet. I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper", under avsnittet för "Värdering till verkligt värde", återfinns räntebärande skulder i nivå 2.

	2021-12-31	2020-08-31
Räntebärande skulder		
Skulder till kreditinstitut	31 029 000	15 000 000
Lån från koncernföretag	0	1 500 000
	31 029 000	16 500 000
Förfallotider		
Förfallotidpunkt, mindre än ett år från balansdagen	31 029 000	1 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år balansdagen	0	13 200 000
	31 029 000	15 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-08-31
Upplupna räntekostnader	1 092	709
Förskottsbetalda hyror	198 123	0
	199 215	709

Not 19 Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

	2021-12-31	2020-08-31
Erhållen ränta	48 897	0
Erlagd ränta	-485 655	-129 137
	-436 758	-129 137

Samtliga transaktioner från finansieringsverksamheten är kassaflödespåverkande.

Not 20 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-08-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	31 500 000	15 000 000
	31 500 000	15 000 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Helsingborg 2022-05-23


Per Johansson
Verkställande direktör


Malin Rosén

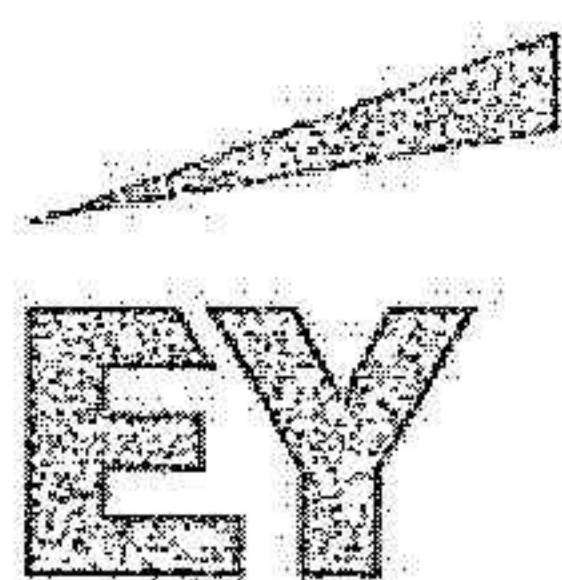

Frida Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-24

Ernst & Young AB


Per Karlsson
Auktoriserad revisor

2022060727691



Building a better
working world

2022060727692

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brinova Brågarp 6:883 AB, org.nr 559236-0282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brinova Brågarp 6:883 AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brinova Brågarp 6:883 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brinova Brågarp 6:883 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-09 - 2020-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-09 - 2020-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

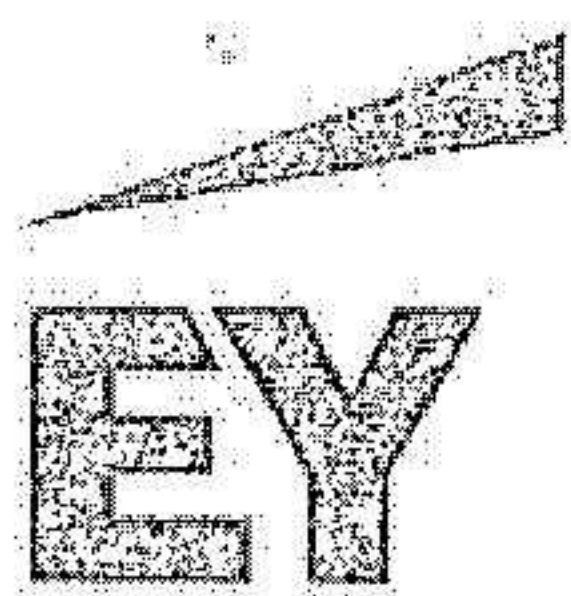
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022060727693

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brinova Brågarp 6:883 AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brinova Brågarp 6:883 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 24 maj 2022

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor