

# Årsredovisning

---

## *Sikeå-Hus AB*

556618-2829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kerstin Andersson  
2025-10-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning samt bedriver även konferens- och restaurangverksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	3 693	3 781	3 284	3 101
Resultat efter finansiella poster	383	186	184	359
Soliditet %	38	37	34	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	441 450	150 727
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			150 727	-150 727
- Årets resultat				244 418
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	492 177	244 418

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	492 177
Årets resultat	244 418
Summa	736 595

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	736 595
Summa	736 595

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 693 048	3 781 077
Övriga rörelseintäkter	0	116 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 693 048</b>	<b>3 898 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-30 068	-38 867
Övriga externa kostnader	-1 992 919	-2 261 845
Personalkostnader	2 -1 080 984	-1 187 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 100	-163 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 256 071</b>	<b>-3 652 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>436 977</b>	<b>245 976</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 883	7 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 727	-67 711
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 844</b>	<b>-59 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>383 133</b>	<b>186 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-68 000	0
Förändring av överavskrivningar	4 637	14 447
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-63 363</b>	<b>14 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>319 770</b>	<b>200 461</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-75 352	-49 734
<b>Årets resultat</b>	<b>244 418</b>	<b>150 727</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 617 149	1 192 371
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	111 929	139 895
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	7 877
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 729 078</i>	<i>1 340 143</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 734 078</b>	<b>1 345 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 000	2 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		823 259	412 678
Övriga fordringar		943	37 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 184	4 220
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>825 386</i>	<i>453 962</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		740 907	1 024 041
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>740 907</i>	<i>1 024 041</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 568 293</b>	<b>1 480 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 302 371</b>	<b>2 825 146</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	492 177	441 450
Årets resultat	244 418	150 727
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>736 595</i>	<i>592 177</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>856 595</b>	<b>712 177</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	404 200	336 200
Ackumulerade överavskrivningar	80 723	85 360
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>484 923</b>	<b>421 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 865 380	589 576
Övriga skulder	20 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>885 380</b>	<b>589 576</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 860	140 856
Leverantörsskulder	131 072	161 283
Skatteskulder	14 029	14 720
Övriga skulder	124 670	158 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	614 842	626 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 075 473</b>	<b>1 101 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 302 371</b>	<b>2 825 146</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 779 048	2 899 839
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	541 035	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-120 791
Utgående anskaffningsvärden	3 320 083	2 779 048
Ingående avskrivningar	-1 586 677	-1 515 373
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	28 722
Årets avskrivningar	-116 257	-100 026
Utgående avskrivningar	-1 702 934	-1 586 677
Redovisat värde	1 617 149	1 192 371

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	935 720	935 720
Utgående anskaffningsvärden	935 720	935 720
Ingående avskrivningar	-795 825	-767 784
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 966	-28 041
Utgående avskrivningar	-823 791	-795 825
Redovisat värde	111 929	139 895

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	671 741	671 741
	Utgående anskaffningsvärden	671 741	671 741
	Ingående avskrivningar	-663 864	-628 137
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 877	-35 727
	Utgående avskrivningar	-671 741	-663 864
	Redovisat värde	0	7 877
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Redovisat värde	5 000	5 000
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	216 644	26 200
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 233 500	9 233 500
	Summa ställda säkerheter	9 233 500	9 233 500

## UNDERSKRIFTER

Sikeå

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-07

*Ann-Britt Andersson*

Ann-Britt Andersson

2025-10-07

*Kerstin Andersson*

Kerstin Andersson

2025-10-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-07

Ernst & Young Aktiebolag

*Nicklas Åström*

Nicklas Åström

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sikeå-Hus AB, org.nr 556618-2829

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sikeå-Hus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sikeå-Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sikeå-Hus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sikeå-Hus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sikeå-Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 07 oktober 2025

Ernst & Young AB

*Hans Johan Nicklas  
Åström*

Hans Johan Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor