

Årsredovisning

för

Vasalund Fastighets AB

Org.nr. 559377-0505

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Tayssir Koteich, Styrelseledamot

2025-12-23

Styrelsen för Vasalund Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter med skolverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget hyr ut hela den ägda fastigheten till skolverksamhet. Hyresgästen driver större delen av sin skolverksamhet i Helsingborg medan en mindre del drivs på företagets fastighet i Ödåkra.

Skolinspektionen anser inte att hyresgästens skolverksamhet i Ödåkra täcks av det tillstånd hyresgästen har för skolverksamhet. Det arbetas dock på flera lösningar för att läka den nuvarande bristen, så att skolverksamheten även kan drivas i Ödåkra framöver.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	609 000	550 000	100 000
Resultat efter finansiella poster	249 755	-25 483	47 000
Balansomslutning	12 210 955	11 946 504	10 601 000
Soliditet (%)	2,61	1,01	0,58

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 783	59 168	120 951
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	59 168	-59 168	0
Årets resultat	0	0	149 548	149 548
Belopp vid årets utgång	25 000	95 951	149 548	270 498

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 951
Årets resultat	149 548
Summa	245 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	245 498
Summa	245 498

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		609 000	550 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 000	550 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 193	-307 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 623	-267 623
Summa rörelsekostnader		-358 816	-575 483
Rörelseresultat		250 185	-25 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431	0
Summa finansiella poster		-430	0
Resultat efter finansiella poster		249 755	-25 483
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	100 000
Resultat före skatt		189 755	74 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 207	-15 349
Årets resultat		149 548	59 168

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 105 064	11 372 687
Summa materiella anläggningstillgångar		11 105 064	11 372 687
Summa anläggningstillgångar		11 105 064	11 372 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 000	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 918	17 567
Summa kortfristiga fordringar		120 918	167 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		984 974	406 250
Summa kassa och bank		984 974	406 250
Summa omsättningstillgångar		1 105 891	573 817
SUMMA TILLGÅNGAR		12 210 955	11 946 504

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 951	36 783
Årets resultat		149 548	59 168
Summa fritt eget kapital		245 498	95 951
Summa eget kapital		270 498	120 951
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 679 078	11 679 078
Summa långfristiga skulder		11 679 078	11 679 078
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 377	120 676
Skatteskulder		45 502	25 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 500	0
Summa kortfristiga skulder		201 379	146 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 210 955	11 946 504

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Stengärdet 1	30

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 676 575	10 426 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 250 000
Utgående anskaffningsvärden	11 676 575	11 676 575
Ingående avskrivningar	-303 888	-36 265
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-267 623	-267 623
Utgående avskrivningar	-571 511	-303 888
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 105 064	11 372 687

Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 4 – Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-15.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ali Tayssir Koteich

Styrelseledamot

2025-12-18