

Årsredovisning
för
Elsagården Invest AB
559346-5387

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot
2025-11-11

Styrelsen för Elsagården Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av aktier i dotterbolag och intressebolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till,

Fastighetsaktiebolaget Hålteglet org.nr 559344-5710,
Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden org.nr 559388-2193 och
Elsagården Sten AB org.nr 559385-5348.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-616	-600	-747	-364
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 548	59	51 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59	-59	0
Årets resultat			85	85
Belopp vid årets utgång	50 000	1 607	85	51 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 607
årets vinst	85
	1 692
disponeras så att i ny räkning överföres	1 692
	1 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 548	-15 530
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-11 548	-15 530
Rörelseresultat		-11 548	-15 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 807	28 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-625 074	-612 457
Summa finansiella poster		-604 267	-584 418
Resultat efter finansiella poster		-615 815	-599 948
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		615 900	606 100
Lämnade koncernbidrag		0	-6 093
Summa bokslutsdispositioner		615 900	600 007
Resultat före skatt		85	59
Årets resultat		85	59

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

15 172 775

15 172 775

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 172 775

15 172 775

Summa anläggningstillgångar

15 172 775

15 172 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 340 026

1 319 080

Övriga fordringar

1 863

2

Summa kortfristiga fordringar

1 341 889

1 319 082

Kassa och bank

Kassa och bank

1 073

4 621

Summa kassa och bank

1 073

4 621

Summa omsättningstillgångar

1 342 962

1 323 703

SUMMA TILLGÅNGAR

16 515 737

16 496 478

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 607	1 548
Årets resultat		85	59
Summa fritt eget kapital		1 692	1 607
Summa eget kapital		51 692	51 607
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	15 122 775	15 122 775
Summa långfristiga skulder		15 122 775	15 122 775
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		737 192	716 202
Skatteskulder		0	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 078	605 744
Summa kortfristiga skulder		1 341 270	1 322 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 515 737	16 496 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	20 790 20 790	28 039 28 039

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	625 068 625 068	612 452 612 452

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 172 775	15 172 775
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 172 775	15 172 775
Utgående redovisat värde	15 172 775	15 172 775

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till moderföretag	15 122 775	15 122 775
	15 122 775	15 122 775

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Janson
Peder Janson

2025-11-06