

# Årsredovisning för **JET-Luft Fastigheter AB**

● 556659-6929

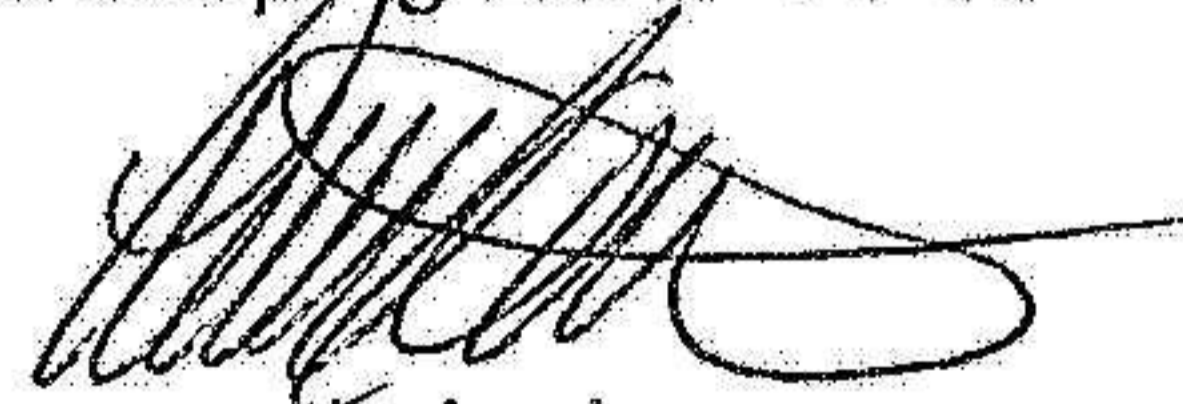
● Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

● Undertecknad styrelseledamot i JET-Luft Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-04-08

●   
Lennarth Andersson

Årsredovisning för

# **JET-Luft Fastigheter AB**

556659-6929

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JET-Luft Fastigheter AB, 556659-6929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	306	244	252	132
Resultat efter finansiella poster	91	-99	45	-86
Balansomslutning	1 475	1 546	1 688	1 752
Soliditet, %	35	27	31	27

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	320 572
Årets resultat		90 761
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>411 333</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 411 333, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	320 572
årets resultat	90 761
<b>Totalt</b>	<b>411 333</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	411 333
<b>Summa</b>	<b>411 333</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		305 998	243 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>305 998</b>	<b>243 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 163	-235 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-69 440	-74 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 603</b>	<b>-310 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 395</b>	<b>-66 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 798	-32 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 634</b>	<b>-32 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 761</b>	<b>-98 746</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 761</b>	<b>-98 746</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>90 761</b>	<b>-98 746</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 451 517	1 520 957
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 451 517	1 520 957
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 451 517	1 520 957
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 174	17 862
Summa kortfristiga fordringar		16 174	17 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 852	7 032
Summa kassa och bank		7 852	7 032
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		24 026	24 894
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 475 543	1 545 851

2024-01-01

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kronor)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 572	419 318
Årets resultat		90 761	-98 746
Summa fritt eget kapital		411 333	320 572
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 333</b>	<b>420 572</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	540 000
Summa långfristiga skulder		380 000	540 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		12 641	17 467
Skulder till koncernföretag		380 211	380 211
Övriga skulder		11 764	1 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 594	26 136
Summa kortfristiga skulder		584 210	585 279
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 475 543</b>	<b>1 545 851</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	3,5%
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 699 788	2 699 788
	2 699 788	2 699 788
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 178 831	-1 109 391
-Årets avskrivning enligt plan	-69 440	-69 440
	-1 248 271	-1 178 831
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 451 517</b>	<b>1 520 957</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 000	-20 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 000
Vid årets slut	-25 000	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Jönköping 2024-04-08



Lennarth Andersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma