

ÅRSREDOVISNING

för

Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Paul Hepa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2022-06-30

Paul Raso



ÅRSREDOVISNING

för

Paul Hepa AB

Org.nr. 559018-0625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger hyresfastigheten Enigheten 1 i Malmö till 50%.
Företagets säte är Eslöv.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	980 656	1 118 998	1 070 117	987 778	1 000 060
Res. efter finansiella poster	198 574	288 979	171 669	378 550	393 146
Soliditet (%)	5,60	6,39	6,21	5,94	5,41

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Paras Holding AB i Eslöv, org.nr 556965-0772.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	224 705	2 942	227 647
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 942	-2 942	0
Årets förlust				-517	-517
Belopp vid årets utgång	50 000	0	227 647	-517	227 130

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	227 647
årets förlust	-517
	<u>227 130</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>227 130</u>
	227 130

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>980 656</u>	<u>1 118 998</u>
		980 656	1 118 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-596 071	-643 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-52 466</u>	<u>-52 466</u>
		-648 537	-695 847
Rörelseresultat		332 119	423 151
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-133 545</u>	<u>-134 172</u>
		-133 545	-134 172
Resultat efter finansiella poster		198 574	288 979
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		67 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-265 000</u>	<u>-285 000</u>
		-198 000	-285 000
Resultat före skatt		574	3 979
Skatt på årets resultat	3	-1 091	-1 037
Årets resultat		<u>-517</u>	<u>2 942</u>

2022072101012

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

4
3 153 548
3 153 548

3 206 014
3 206 014

3 153 548

3 206 014

1 282 798
811 421
2 094 219

1 647 798
548 956
2 196 754

46 120
46 120

70 862
70 862

2 140 339

2 267 616

5 293 887

5 473 630

2022072101013

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

227 647

-517

227 130

224 705

2 942

227 647

Summa eget kapital

277 130

277 647

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

25 000

25 000

92 000

92 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

6

4 842 718

4 842 718

4 956 418

4 956 418

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

35 339

113 700

149 039

33 865

113 700

147 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 293 887

5 473 630

2022072101014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Tak	50
Fasad	40
Inre ytskikt	20
Installationer	40

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	249	389
Räntekostnader bank	133 296	133 783
	<u>133 545</u>	<u>134 172</u>

NOTER

2022072101016

Not 3	Skatt på årets resultat		2021		2020
	Aktuell skatt		-1 091		-1 037
			<u>-1 091</u>		<u>-1 037</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		574		3 979
	Skatt enligt gällande skattesats	20,56%	-118	21,41%	-852
	Ej avdragsgilla kostnader	8,94%	-51	2,22%	-88
	Schablonintäkt periodiseringsfond	16,55%	-95	2,47%	-98
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	144,25%	-828	0,00%	0
	Avrundningsdifferens		1		1
	Redovisad effektiv skatt	<u>190,30%</u>	<u>-1 091</u>	<u>26,10%</u>	<u>-1 037</u>
Not 4	Byggnader och mark		2021-12-31		2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		<u>3 494 022</u>		<u>3 494 022</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		3 494 022		3 494 022
	Ingående avskrivningar		-288 008		-235 542
	Årets avskrivningar		<u>-52 466</u>		<u>-52 466</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-340 474</u>		<u>-288 008</u>
	Utgående redovisat värde		3 153 548		3 206 014
	Redovisat värde byggnader		2 206 441		2 258 907
	Redovisat värde mark		<u>947 107</u>		<u>947 107</u>
			3 153 548		3 206 014
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		12 100 000		12 100 000
	varav byggnader:		7 300 000		7 300 000
Not 5	Långfristiga skulder		2021-12-31		2020-12-31
	Skulder till kreditinstitut		4 842 718		4 956 418
	Amortering efter 5 år		4 387 918		4 501 618
	Summa amortering efter 5 år		4 387 918		4 501 618
Not 6	Ställda säkerheter		2021-12-31		2020-12-31
	Fastighetsinteckningar		13 527 500		13 527 500
	Summa ställda säkerheter		<u>13 527 500</u>		<u>13 527 500</u>
	Skulder för vilka säkerheter ställts				
Not 7	Eventualförpliktelser		2021-12-31		2020-12-31
	Del av lån för vilka bolaget är betalningsskyldigt		<u>4 956 418</u>		<u>5 070 118</u>
			4 956 418		5 070 118

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Eslöv
2022-06-30

Pal Raso



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.


Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paul Hepa AB

Org.nr 559018-0625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paul Hepa AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paul Hepa ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Hepa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paul Hepa AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Hepa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 30 juni 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor