

Årsredovisning
för
Mäklaren i backen AB
559262-7888

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Hansson, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för Mäklaren i backen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter, förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	377	1 171	299	484
Resultat efter finansiella poster	99	726	-101	359
Soliditet (%)	22,7	20,1	2,9	71,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	132 000	677 307	834 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		677 307	-677 307	0
Återbetalning aktieägartillskott		-33 000		-33 000
Årets resultat			99 310	99 310
Belopp vid årets utgång	25 000	776 307	99 310	900 617

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 99 000 kr (132 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 307
årets vinst	99 310
	875 617
disponeras så att	
i ny räkning överföres	875 617
	875 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 469 716	3 526 597
Summa materiella anläggningstillgångar		3 469 716	3 526 597
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	412 480
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	206 240	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		206 240	412 480
Summa anläggningstillgångar		3 675 956	3 939 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 665	75 000
Övriga fordringar		75 980	26 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 579	29 627
Summa kortfristiga fordringar		91 224	130 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 568	86 082
Summa kassa och bank		194 568	86 082
Summa omsättningstillgångar		285 792	216 908
SUMMA TILLGÅNGAR		3 961 748	4 155 985

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		776 307	132 000
Årets resultat		99 310	677 307
Summa fritt eget kapital		875 617	809 307
Summa eget kapital		900 617	834 307
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 064 500	2 133 500
Leverantörsskulder		0	9 954
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		889 406	1 081 574
Övriga skulder		68 949	81 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 276	15 250
Summa kortfristiga skulder		3 061 131	3 321 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 961 748	4 155 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 555 037	0
Inköp	0	3 555 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 555 037	3 555 037
Ingående avskrivningar	-28 440	0
Årets avskrivningar	-56 881	-28 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 321	-28 440
Utgående redovisat värde	3 469 716	3 526 597

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 480	0
Inköp	0	387 480
Försäljningar	-206 240	0
Omklassificeringar	-206 240	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	412 480
Utgående redovisat värde	0	412 480

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Inköp		0
Omklassificeringar	206 240	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 240	0
Utgående redovisat värde	206 240	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 057
Avgående fordringar		-21 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Sotenäs 2025-05-16

Johan Hofny
Johan Hofny
Ordförande

Philip Hansson
Philip Hansson

Steinar Lund
Steinar Lund