

Årsredovisning

Räfsab AB

556760-4888

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Karlsson

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget tillhandahåller även cateringtjänster.

Räfsab AB är ett helägt dotterbolag till Räfsab Holding AB 556970-8794.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	334	323	316	179
Resultat efter finansiella poster	-6 962	26 741	39 006	29 347
Soliditet %	84	87	85	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	73 397 670	13 503 957	87 001 627
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		13 503 957	-13 503 957	0
- Årets resultat			-15 958 371	-15 958 371
- Belopp vid årets utgång	100 000	86 901 627	-15 958 371	71 043 256

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	86 901 627
Årets resultat	-15 958 371
<i>Summa</i>	<i>70 943 256</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	70 943 256
<i>Summa</i>	<i>70 943 256</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	334 080	322 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	334 080	322 961
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 945	-2 120
Personalkostnader	-506 163	-409 450
Summa rörelsekostnader	-518 108	-411 570
Rörelseresultat	-184 028	-88 609
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	22 638 359	32 053 286
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82 616	1 184
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-28 566 174	-5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-932 871	-224 433
Summa finansiella poster	-6 778 070	26 830 037
Resultat efter finansiella poster	-6 962 098	26 741 428
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-361 739	-439 000
Förändring av periodiseringsfonder	-5 080 000	-7 900 000
Summa bokslutsdispositioner	-5 441 739	-8 339 000
Resultat före skatt	-12 403 837	18 402 428
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 554 534	-4 898 471
Årets resultat	-15 958 371	13 503 957

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	46 464 448	55 153 484
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		46 474 448	55 163 484
Summa anläggningstillgångar		46 474 448	55 163 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 850	135 475
Fordringar hos koncernföretag		43 098 987	43 360 726
Övriga fordringar		22 646 203	23 935 468
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		65 855 040	67 431 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 232 397	1 102 427
<i>Summa kassa och bank</i>		2 232 397	1 102 427
Summa omsättningstillgångar		68 087 437	68 534 096
SUMMA TILLGÅNGAR		114 561 885	123 697 580

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 901 627	73 397 670
Årets resultat	-15 958 371	13 503 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>	70 943 256	86 901 627
Summa eget kapital	71 043 256	87 001 627
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	31 820 000	26 740 000
Summa obeskattade reserver	31 820 000	26 740 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 365	0
Skatteskulder	557 800	6 399 245
Övriga skulder	11 060 464	3 358 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 000	198 000
Summa kortfristiga skulder	11 698 629	9 955 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	114 561 885	123 697 580

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Ägarintressen i övriga företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 446 341	18 150 524
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	20 000 000	44 558 108
	Försäljningar	-	-2 262 291
	Omklassificeringar	1 230 589	-
	Utgående anskaffningsvärden	81 676 930	60 446 341
	Ingående nedskrivningar	-5 292 857	-292 857
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-29 919 625	-5 000 000
	Utgående nedskrivningar	-35 212 482	-5 292 857
	Redovisat värde	46 464 448	55 153 484

UNDERSKRIFTER

Stockholm, dag enligt vår elektroniska underskrift.

Axel Karlsson
Axel Karlsson
2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-24

PricewaterhouseCoopers AB
Karin Richardsson
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RÄFSAB AB, org.nr 556760-4888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RÄFSAB AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RÄFSAB ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RÄFSAB AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RÄFSAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RÄFSAB AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RÅFSAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor