

Årsredovisning för  
**Greger Construction & Consultation Holding AB**  
556698-0594

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greger Construction & Consultation Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Partille 2024-12-12

Greger Larsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Greger Construction & Consultation Holding AB, 556698-0594, med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och förvaltar fast och lös egendom.

Koncernuppgifter.

Företaget är helägt dotterföretag till Greger Construction & Consultation AB, org nr 556480-7948 med säte i Göteborg.

Bolaget äger 17,5% av Hjulet Fastighets AB som i sin tur äger 100% av Stortorget i Falkenberg AB.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024  | 2022/2023  | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -          | -          | -         | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -3 185 685 | -2 074 635 | 380 463   | 3 901 855                |
| Soliditet, %                      | 89         | 99         | 65        | 65                       |

Bolaget har under året 2020/2021 erhållit tilläggsköpeskilling om 1,4 MSEK.

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 26 444 370            |
| Årets resultat        |                   | -3 390 177            |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>23 054 193</b>     |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 054 193 disponeras enligt följande: |                   |
| balanserat resultat  | 26 444 370        |
| årets resultat   | -3 390 177        |
| <b>Totalt</b>  | <b>23 054 193</b> |
| disponeras för   |                   |
| balanseras i ny räkning  | 23 054 193        |
| <b>Summa</b>   | <b>23 054 193</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-07-01-<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-07-01-<br/>2023-06-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning  | 1          | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -11 443                           | -9 919                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | -11 443                           | -9 919                            |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 2          | -11 443                           | -9 919                            |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 1 059 019                         | 732 487                           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -4 176 000                        | -2 796 250                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -57 261                           | -953                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | -3 174 242                        | -2 064 716                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | -3 185 685                        | -2 074 635                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -                                 | -133 534                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | -                                 | -133 534                          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | -3 185 685                        | -2 208 169                        |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -204 492                          | -121 216                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-3 390 177</b>                 | <b>-2 329 385</b>                 |

✓

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | 1   |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |            |            |
| Andelar i intresseföretag                    | 3   | -          | -          |
| Fordringar hos intresseföretag               | 4   | 25 773 331 | 23 911 105 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 25 773 331 | 23 911 105 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 25 773 331 | 23 911 105 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Övriga fordringar                            |     | 8 159      | 389        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 47 058     | 108 314    |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 55 217     | 108 703    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 150 245    | 2 899 071  |
| Summa kassa och bank                         |     | 150 245    | 2 899 071  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 205 462    | 3 007 774  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 25 978 793 | 26 918 879 |

✓

2024121605822

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 26 444 370        | 28 773 755        |
| Årets resultat                               |            | -3 390 177        | -2 329 385        |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 23 054 193        | 26 444 370        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>23 154 193</b> | <b>26 544 370</b> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 433 534         | 133 534           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 2 433 534         | 133 534           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | -                 | 30 000            |
| Skatteskulder                                |            | 325 708           | 200 375           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 65 358            | 10 600            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 391 066           | 240 975           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>25 978 793</b> | <b>26 918 879</b> |

✓

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |            |            |
| -Vid årets början                | 2 296 250  | 1 687 250  |
| Aktieägartillskott               | 4 176 000  | 609 000    |
| Vid årets slut                   | 6 472 250  | 2 296 250  |
| Akkumulerade nedskrivningar      |            |            |
| -Vid årets början                | -2 296 250 | -          |
| -Årets nedskrivningar            | -4 176 000 | -2 296 250 |
| Vid årets slut                   | -6 472 250 | -2 296 250 |
| Redovisat värde vid årets slut   | -          | -          |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Intresseföretag/<br>org nr, säte  | Antal<br>andelar i % 1) | 2023-12-31               | 2023-12-31              | 2024-06-30         |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
|                                   |                         | Andel i<br>eget resultat | Andel i eget<br>kapital | Redovisat<br>värde |
| Hjulet Fastighets AB, 556824-6655 | 17,5                    | -4 174 868               | 157299                  | -                  |
|                                   |                         |                          |                         | -                  |

#### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |            |            |
| -Vid årets början                | 24 411 105 | 24 479 036 |
| -Tillkommande fordringar         | 6 038 226  | 723 295    |
| -Reglerade fordringar            | -4 176 000 | -791 226   |
| Vid årets slut                   | 26 273 331 | 24 411 105 |
| Akkumulerade nedskrivningar:     |            |            |
| -Vid årets början                | -500 000   | -          |
| -Årets nedskrivningar            | -          | -500 000   |
| Vid årets slut                   | -500 000   | -500 000   |
| Redovisat värde vid årets slut   | 25 773 331 | 23 911 105 |

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

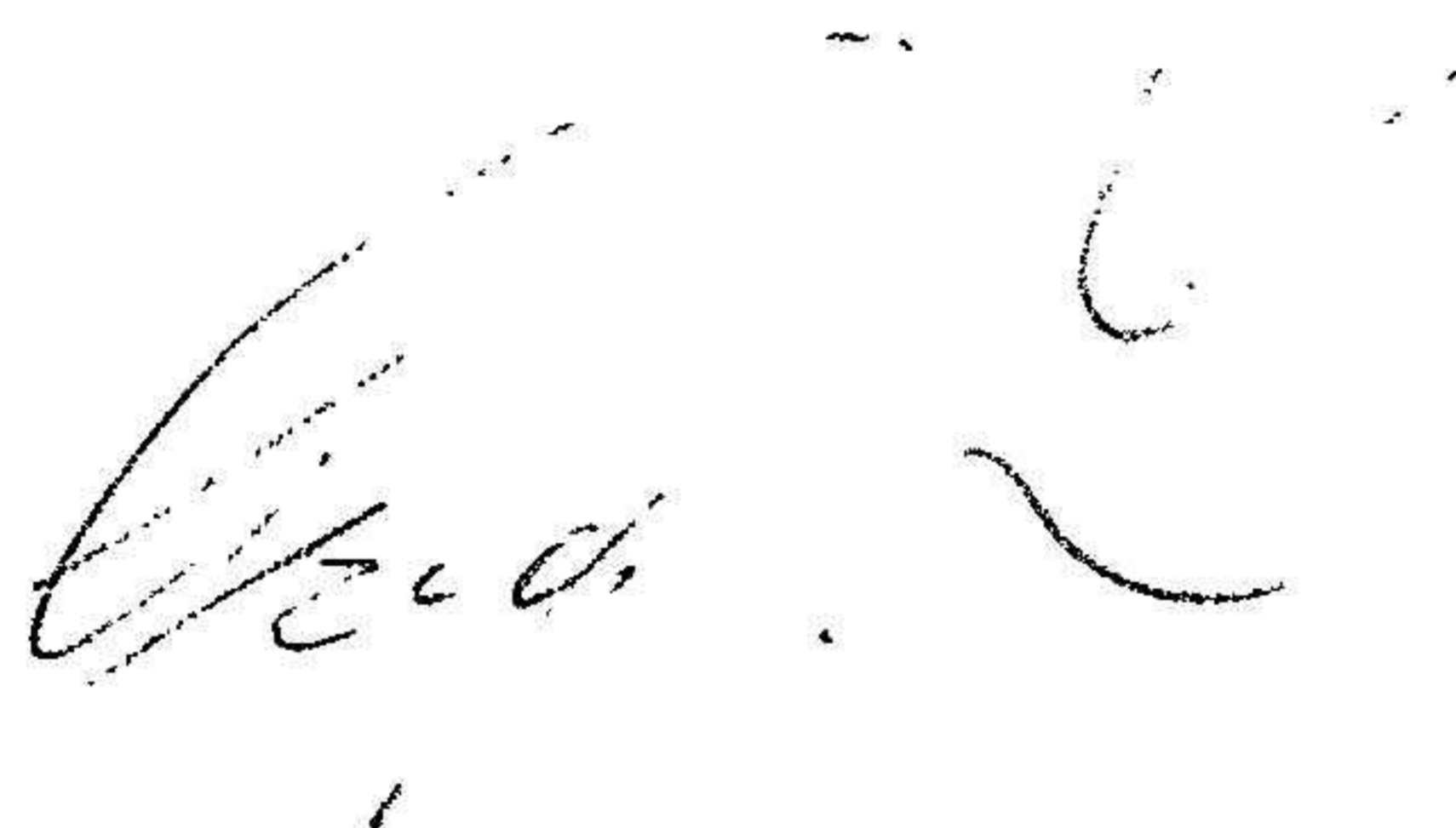
##### Ställda säkerheter

|                               | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |


#### Underskrifter

Partille 2024-12-12

Greger Larsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-12



Rikard Zachrisson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Greger Construction & Consultation Holding AB  
Org.nr 556698-0594

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Greger Construction & Consultation Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greger Construction & Consultation Holding ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Greger Construction & Consultation Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✓ identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greger Construction & Consultation Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Greger Construction & Consultation Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

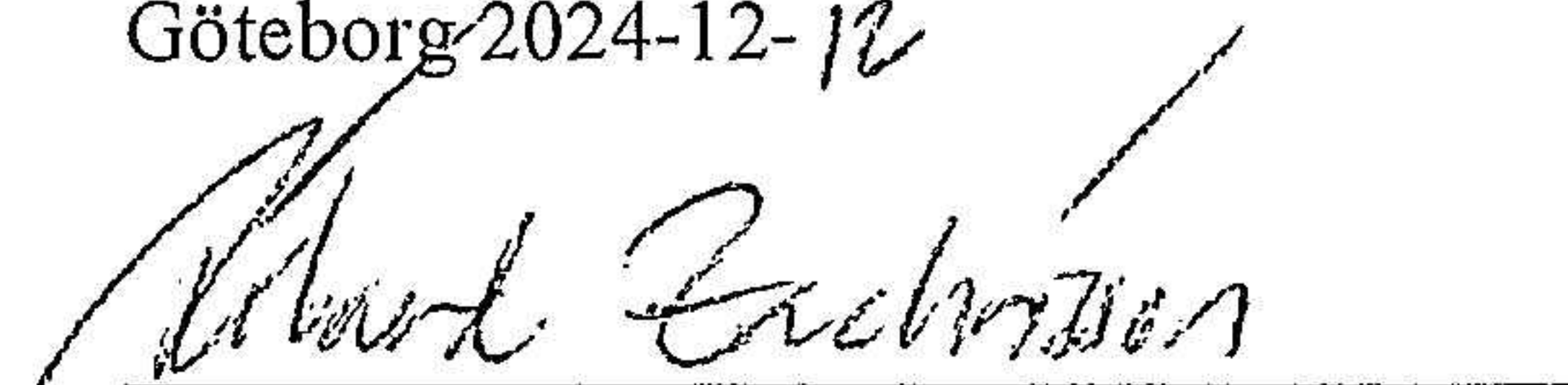
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-12-12



Rikard Zachrisson  
Auktoriserad revisor