

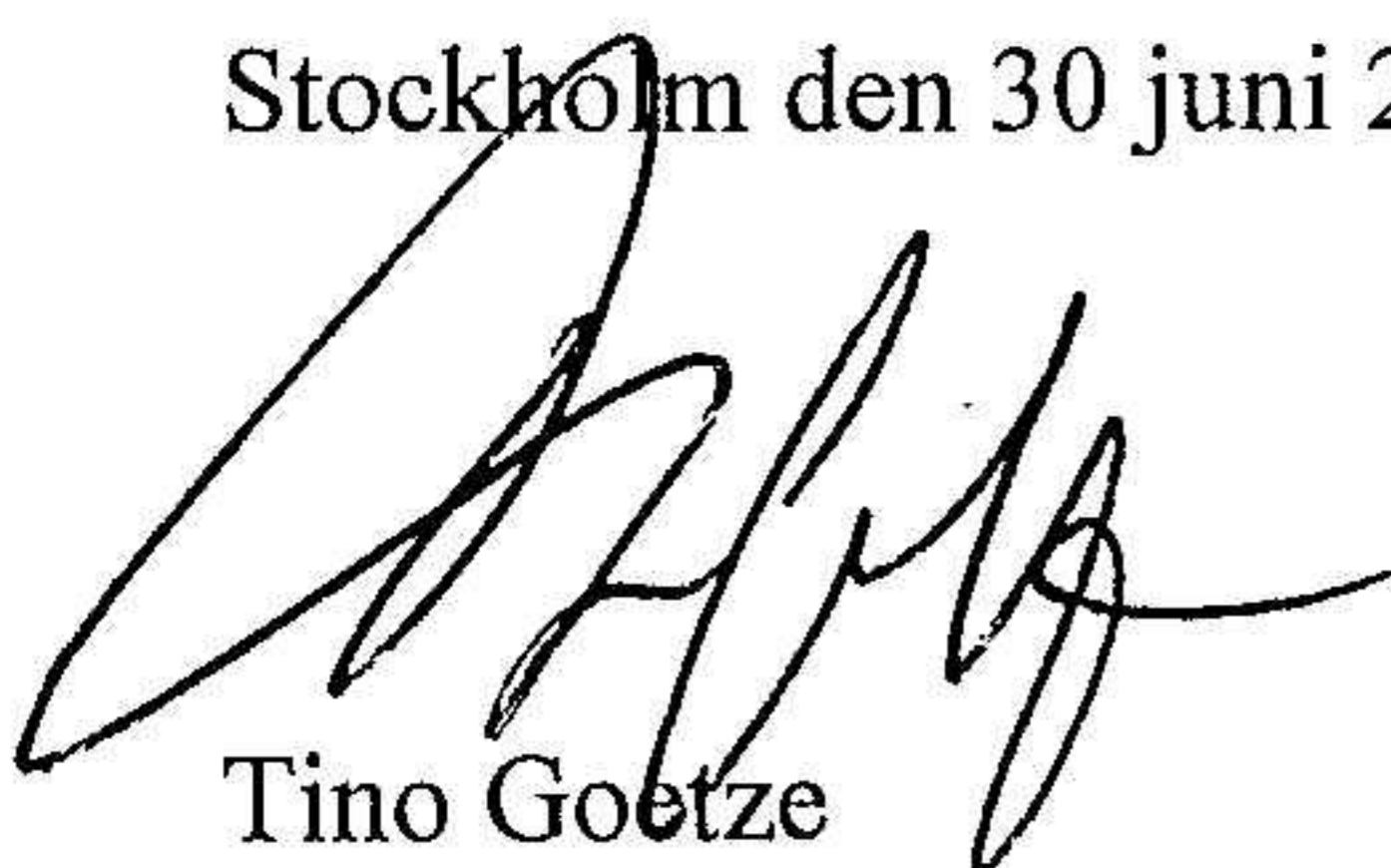
**Årsredovisning**  
för  
**Midsommarkransen Valsbergs Gränd AB**  
559090-4818  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Midsommarkransen Valsbergs Gränd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Tino Goetze

Styrelsen för Midsommarkransen Valsbergs Gränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 051	49 818	<b>285 869</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		49 818	-49 818	<b>0</b>
Årets resultat			55 470	<b>55 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>235 869</b>	<b>55 470</b>	<b>341 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 869
årets vinst	55 470
	<b>291 339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	291 339
	<b>291 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 727 562

3 719 883

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 727 562**

**3 719 883**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 042 096

-801 619

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-213 674

-213 674

**Summa rörelsekostnader**

**-3 255 770**

**-1 015 293**

**Rörelseresultat**

**471 792**

**2 704 590**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-361 421

-240 929

**Summa finansiella poster**

**-361 421**

**-240 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**110 371**

**2 463 661**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-2 400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-2 400 000**

**Resultat före skatt**

**110 371**

**63 661**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 901

-13 843

**Årets resultat**

**55 470**

**49 818**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	15 965 378	16 179 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 965 378</b>	<b>16 179 052</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	36 209 339	6 790 389
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 209 339</b>	<b>6 790 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 174 717</b>	<b>22 969 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		882 338	891 444
Övriga fordringar		97	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 732	10 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>894 167</b>	<b>901 769</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 205 356	2 262 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 205 356</b>	<b>2 262 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 099 523</b>	<b>3 164 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 274 240</b>	<b>26 133 994</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 869	186 051
Årets resultat		55 470	49 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>291 339</b>	<b>235 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>341 339</b>	<b>285 869</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		74 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 500 000	24 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>53 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 316	37 821
Skatteskulder		174 428	129 849
Övriga skulder		0	63 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 078 157	1 042 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 358 901</b>	<b>1 274 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 274 240</b>	<b>26 133 994</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 044 840	17 044 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 044 840</b>	<b>17 044 840</b>
Ingående avskrivningar	-865 788	-652 114
Årets avskrivningar	-213 674	-213 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 079 462</b>	<b>-865 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 965 378</b>	<b>16 179 052</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 790 389	3 190 389
Tillkommande fordringar	29 418 950	3 780 000
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 209 339</b>	<b>6 970 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 209 339</b>	<b>6 970 389</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	53 500 000	24 500 000
	<b>53 500 000</b>	<b>24 500 000</b>

2022072033512

**Not 4 Ställda säkerheter**


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	53 500 000	24 500 000
	<b>53 500 000</b>	<b>24 500 000</b>

Stockholm den 30 juni 2022



Tino Goetze

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midsommarkransen Valsbergs Gränd AB  
Org.nr 559090-4818

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Midsommarkransen Valsbergs Gränd AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midsommarkransen Valsbergs Gränd ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Midsommarkransen Valsbergs Gränd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Midsommarkransen Valsbergs Gränd AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Midsommarkransen Valsbergs Gränd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor