

Årsredovisning

Harebell Fastighets AB

556773-6490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Malmgren

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är helägt dotterföretag till Malmgren Ing.byrå AB, org nr 556445-4501 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 020	958	864	840
Resultat efter finansiella poster	341	438	172	210
Soliditet %	8	9	9	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	225 076	382
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		382	-382
- Årets resultat			179
- Belopp vid årets utgång	100 000	225 458	179

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	225 458
Årets resultat	179
Summa	225 637

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	225 637
Summa	225 637

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 020 256	957 828
Övriga rörelseintäkter	0	88 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 020 256	1 046 656
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-553 092	-468 208
Övriga externa kostnader	-1 700	-16 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 515	-85 765
Summa rörelsekostnader	-659 307	-570 848
Rörelseresultat	360 949	475 808
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 423	22 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 693	-59 711
Summa finansiella poster	-20 270	-37 326
Resultat efter finansiella poster	340 679	438 482
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-340 500	-438 100
Summa bokslutsdispositioner	-340 500	-438 100
Resultat före skatt	179	382
Årets resultat	179	382

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 801 985	2 281 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 801 985</i>	<i>2 281 500</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
Fordringar hos koncernföretag		0	350 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>350 001</i>
Summa anläggningstillgångar		2 801 986	2 631 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 262 312	844 977
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 262 312</i>	<i>844 977</i>
Summa omsättningstillgångar		1 262 312	844 977
SUMMA TILLGÅNGAR		4 064 298	3 476 478

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	225 458	225 076
Årets resultat	179	382
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>225 637</i>	<i>225 458</i>
Summa eget kapital	325 637	325 458
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 900 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag	1 855 316	1 864 816
Summa långfristiga skulder	2 755 316	2 864 816
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	779 963	82 822
Övriga skulder	103 382	103 382
Summa kortfristiga skulder	983 345	286 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 064 298	3 476 478

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 560 825	3 560 825
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	625 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 185 825	3 560 825
Ingående avskrivningar	-1 279 325	-1 193 560
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 515	-85 765
Utgående avskrivningar	-1 383 840	-1 279 325
Redovisat värde	2 801 985	2 281 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 262 500	7 262 500
Summa ställda säkerheter	7 262 500	7 262 500

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Malmgren

Jonas Malmgren
Styrelseordförande
2025-06-16

Göran Malmgren

Göran Malmgren
Styrelseledamot
2025-06-16

Fredrik Malmgren

Fredrik Malmgren
Styrelseledamot
2025-06-16