

Årsredovisning
för
HELLEKIS SÄTERI AB

556001-9282

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wilhelm Klingspor, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för HELLEKIS SÄTERI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruksrörelse med inriktning på skogsbruk, fastighetsförvaltning samt turistverksamhet. Åkermarken är till huvuddelen utarrenderad. Bolaget bedriver även energiproduktion i form av vind- och solkraft.

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har haft en betydande ökning främst beroende på ökade skogsintäkter samt förbättrad prisbild på såld el.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 927	9 138	8 690	8 735	6 246
Resultat efter finansiella poster	1 515	-2 288	-1 664	-1 364	-3 901
Soliditet (%)	23	21	16	14	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	960 000	1 691 030	212 000	8 968 677	-2 287 825	9 543 882
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-2 287 825	2 287 825	0
Årets resultat					1 514 703	1 514 703
Belopp vid årets utgång	960 000	1 691 030	212 000	6 680 852	1 514 703	11 058 585

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 956 (43 956) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 680 852
årets vinst	1 514 703
	8 195 555

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 195 555
	8 195 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 926 618	9 137 621
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 056	3 056
Övriga rörelseintäkter		185 304	879 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 108 866	10 020 316
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 810 523	-1 997 838
Övriga externa kostnader		-4 578 901	-5 519 236
Personalkostnader	2	-3 131 595	-2 566 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 313 986	-2 277 593
Summa rörelsekostnader		-11 835 005	-12 360 713
Rörelseresultat		1 273 861	-2 340 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343 047	128 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 205	-75 456
Summa finansiella poster		240 842	52 572
Resultat efter finansiella poster		1 514 703	-2 287 825
Resultat före skatt		1 514 703	-2 287 825
Årets resultat		1 514 703	-2 287 825

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4, 5, 6, 7	30 875 710	31 412 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8, 9, 10, 11	7 508 691	8 880 988
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	12	35 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 420 026	40 293 696

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	13	1 627 580	1 124 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 627 580	1 124 224
Summa anläggningstillgångar		40 047 606	41 417 920

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		27 504	7 332
Färdiga varor och handelsvaror		0	3 056
Summa varulager		27 504	10 388

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		499 917	156 369
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 180	1 629 186
Övriga fordringar		86 241	799 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		891 284	427 143
Summa kortfristiga fordringar		1 481 622	3 011 788

Kassa och bank

Kassa och bank		6 542 763	15 537
Summa kassa och bank		6 542 763	15 537
Summa omsättningstillgångar		8 051 889	3 037 713

SUMMA TILLGÅNGAR

48 099 495

44 455 633

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	960 000	960 000
Uppskrivningsfond	1 691 030	1 691 030
Reservfond	212 000	212 000
Summa bundet eget kapital	2 863 030	2 863 030

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 680 852	8 968 677
Årets resultat	1 514 703	-2 287 825
Summa fritt eget kapital	8 195 555	6 680 852
Summa eget kapital	11 058 585	9 543 882

Långfristiga skulder

14, 15

Checkräkningskredit	0	338 750
Övriga skulder till kreditinstitut	2 838 840	2 891 800
Övriga skulder	16	28 191 178
Summa långfristiga skulder	31 030 018	31 421 728

Kortfristiga skulder

16

Övriga skulder till kreditinstitut	52 960	52 960
Leverantörsskulder	655 133	1 040 340
Övriga skulder	4 413 752	1 486 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	889 047	910 395
Summa kortfristiga skulder	6 010 892	3 490 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 099 495

44 455 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 298 937	32 129 418
Inköp	200 956	1 230 128
Försäljningar/utrangeringar		-60 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 499 893	33 298 937
Ingående avskrivningar	-19 248 361	-18 584 699
Försäljningar/utrangeringar		37 572
Årets avskrivningar	-694 259	-701 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 942 620	-19 248 361
Utgående redovisat värde	13 557 273	14 050 576

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 702	2 601 921
Inköp		525 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 702	3 127 702
Ingående avskrivningar	-1 638 123	-1 532 238
Årets avskrivningar	-101 320	-105 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 739 443	-1 638 123
Utgående redovisat värde	1 388 259	1 489 579

Not 5 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 655 249	5 676 640
Försäljningar/utrangeringar		-21 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 655 249	5 655 249
Utgående redovisat värde	5 655 249	5 655 249

Not 6 Skog

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 217 304	10 217 304
Inköp	57 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 274 929	10 217 304
Utgående redovisat värde	10 274 929	10 217 304

Not 7 Taxeringsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Jordbruksfastighet	113 579 000	113 579 000
Hyreshusenhet	938 000	1 238 000
Obebyggd täktmark	147 000	147 000
Elproduktionsenhet	4 536 000	4 536 000
119 200 000	119 500 000	

Not 8 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 714 907	2 094 907
Inköp	103 874	1 040 000
Försäljningar/utrangeringar	-126 118	-420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 692 663	2 714 907
Ingående avskrivningar	-1 519 508	-1 793 792
Försäljningar/utrangeringar	126 118	380 000
Årets avskrivningar	-170 938	-105 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564 328	-1 519 508
Utgående redovisat värde	1 128 335	1 195 399

Not 9 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 111 779	20 111 779
Försäljningar/utrangeringar	-8 158	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 103 621	20 111 779
Ingående avskrivningar	-12 679 751	-11 419 384
Försäljningar/utrangeringar	8 158	
Årets avskrivningar	-1 260 367	-1 260 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 931 960	-12 679 751
Utgående redovisat värde	6 171 661	7 432 028

Not 10 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	849 578	783 850
Inköp	7 236	65 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 814	849 578
Ingående avskrivningar	-776 700	-756 035
Årets avskrivningar	-14 229	-20 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 929	-776 700
Utgående redovisat värde	65 885	72 878

Not 11 Bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 506	737 506
Inköp	35 000	
Försäljningar/utrangeringar	-93 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 506	737 506
Ingående avskrivningar	-556 823	-473 097
Försäljningar/utrangeringar	93 000	
Årets avskrivningar	-72 873	-83 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 696	-556 823
Utgående redovisat värde	142 810	180 683

Not 12 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	35 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 625	0
Utgående redovisat värde	35 625	0

Not 13 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 224	696 682
Inköp	503 356	427 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 627 580	1 124 224
Utgående redovisat värde	1 627 580	1 124 224

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Not 15 Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 627 000	2 679 960
Övriga skulder	28 191 178	28 191 178
	30 818 178	30 871 138

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 891 800 (2 944 760) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 838 840	2 891 800
	2 838 840	2 891 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 960	52 960
	52 960	52 960

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 360 000	6 360 000
Fastighetsinteckning till förmån för arrendator	640 000	640 000
	7 000 000	7 000 000

Hellekis 2023-06-28

Marie Klingspor
Marie Klingspor
Ordförande

Wilhelm Klingspor
Wilhelm Klingspor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

SA Revision AB

Anna Ehn
Anna Ehn
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hellekis Säteri AB

Org.nr 556001-9282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hellekis Säteri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellekis Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hellekis Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hellekis Säteri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hellekis Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-06-28

SA Revision AB

Anna Ehn

Anna Ehn
Auktoriserad revisor

Hellekis Säteri AB, Org.nr 556001-9282