

Årsredovisning

för

Lyckanett AB

559170-8390

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Olsson, Styrelseledamot

2025-07-19

Styrelsen för Lyckanett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen består av 10 lägenheter och en mindre källarlokal.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit stabil under året och fastigheten har varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 045	992	972	1 007
Resultat efter finansiella poster	-131	12	212	424
Balansomslutning	13 920	14 093	14 032	13 926
Soliditet (%)	4,7	5,6	5,5	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	726 510	12 418	788 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 418	-12 418	0
Årets resultat			-131 164	-131 164
Belopp vid årets utgång	50 000	738 928	-131 164	657 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 929
årets förlust	-131 164
	607 765
disponeras så att i ny räkning överföres	607 765
	607 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 044 889	992 216
Övriga rörelseintäkter	0	14 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 044 889	1 006 405

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-619 343	-471 152
Övriga externa kostnader	-37 594	-7 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 782	-97 784
Summa rörelsekostnader	-754 719	-576 191

Rörelseresultat

290 170 **430 214**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 030	14 932
Räntekostnader och liknande resultatposter	-428 364	-432 728
Summa finansiella poster	-421 334	-417 796

Resultat efter finansiella poster

-131 164 **12 418**

Resultat före skatt

-131 164 **12 418**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	0
-------------------------	---	---

Årets resultat

-131 164 **12 418**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 027 660	13 125 442
Summa materiella anläggningstillgångar		13 027 660	13 125 442
Summa anläggningstillgångar		13 027 660	13 125 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 665	60 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 953	8 702
Summa kortfristiga fordringar		131 618	69 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		761 216	898 169
Summa kassa och bank		761 216	898 169
Summa omsättningstillgångar		892 834	967 393
SUMMA TILLGÅNGAR		13 920 494	14 092 835

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		738 929	726 510
Årets resultat		-131 164	12 418
Summa fritt eget kapital		607 765	738 928
Summa eget kapital		657 765	788 928
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 622 122	8 665 504
Skulder till koncernföretag		4 441 171	4 441 171
Summa långfristiga skulder		13 063 293	13 106 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	43 547	43 712
Leverantörsskulder		22 716	31 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 173	121 853
Summa kortfristiga skulder		199 436	197 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 920 494	14 092 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Mark skrivs ej av.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 635 250	13 635 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 635 250	13 635 250
Ingående avskrivningar	-509 808	-412 024
Årets avskrivningar	-97 782	-97 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 590	-509 808
Utgående redovisat värde	13 027 660	13 125 442
Taxeringsvärden byggnader	7 625 000	7 625 000
Taxeringsvärden mark	2 164 000	2 164 000
	9 789 000	9 789 000
Bokfört värde byggnader	9 170 660	9 268 442
Bokfört värde mark	3 857 000	3 857 000
	13 027 660	13 125 442

Not 3 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Amortering inom 2 till 5 år från balansdagen	174 088	174 848
Amortering senare än 5 år efter balansdagen	8 448 034	8 490 656
	8 622 122	8 665 504
Kortfristiga skulder		
Långfristig skuld till kreditinstitut	8 622 122	8 665 504
Kortfristig skuld till kreditinstitut	43 547	43 712
	8 665 669	8 709 216

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Landskrona 2025-06-18

Bill Andersson
Bill Andersson
Ordförande

Claes Olsson
Claes Olsson