

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 4 AB

559241-1713

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-02-17. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala den 17/2-23


Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 4 AB
559241-1713

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Rum1Uppsala 4 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rum1Uppsala 4 AB Äger och förvaltar fast egendom
Bolaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rum1Uppsala AB 556764-6152.

Flerårsöversikt	2022.01.01-2022.12.31	2021.01.01-2021.12.31	2020.02.07-2020.12.31
	Nettoomsättning	735 447	715 833
Resultat eft. finansiella poster	255 776	269 117	-18 489
Soliditet	4,80%	2,40%	0,30%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 771
Årets resultat		153 000
Belopp vid årets utgång	50 000	302 771

Resultatdisposition

	Kronor
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	149 771
Årets resultat	153 000
	302 771
Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	302 771
	302 771

RESULTATRÄKNING

	<u>2022-01-01-</u> <u>Not 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01-</u> <u>2021-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	735 447	715 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	735 447	715 833
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-142 981	-104 241
Övriga externa kostnader	-23 186	-20 591
Avskrivningar enligt plan	1, 2 -140 664	-140 664
Summa rörelsekostnader	-306 831	-265 496
Rörelseresultat	428 616	450 337
Finansiella poster		
<u>Resultat finansiella poster</u>		
Räntekostnader	-172 850	-181 219
Ränteintäkter	10	0
Summa finansiella poster	-172 840	-181 219
Resultat efter finansiella poster	255 776	269 118
Bokslutsdispositioner		
Avsättning periodiseringsfond	-63 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner	-63 000	-62 000
Resultat före skatt	192 776	207 118
Skatt på årets resultat	-39 776	-38 858
Årets resultat	153 000	168 260

BALANSRÄKNING**Not 2022-12-31 2021-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	8 872 854	8 973 786
Förbättringsutgifter på egen fastighet	2	278 124	317 856
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 150 978</u>	<u>9 291 642</u>

Summa anläggningstillgångar**9 150 978 9 291 642****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		78 874	1 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>78 874</u>	<u>1 250</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		178 343	1 224 889
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>178 343</u>	<u>1 224 889</u>

Summa omsättningstillgångar**257 217 1 226 139****SUMMA TILLGÅNGAR****9 408 195 10 517 781**

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		149 771	-18 489
Årets resultat		153 000	168 260
Summa fritt eget kapital		302 771	149 771
Summa eget kapital		352 771	199 771
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		125 000	62 000
Summa obeskattade reserver		125 000	62 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	0	0
Skulder till koncernföretag		8 814 993	9 242 150
Summa långfristiga skulder		8 814 993	9 242 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 499	24 480
Skatteskulder		48 300	47 858
Övriga skulder		7 632	885 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	56 000
Summa kortfristiga skulder		115 431	1 013 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 408 195	10 517 781

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	5 046 607	5 046 607
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>5 046 607</u>	<u>5 046 607</u>
Ingående avskrivningar	201 864	100 932
Årets avskrivningar	100 932	100 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>302 796</u>	<u>201 864</u>
	<u>4 743 811</u>	<u>4 844 743</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Mark

Ingående anskaffningsvärde	4 129 043	4 129 043
årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>4 129 043</u>	<u>4 129 043</u>
Utgående bokfört värde byggnader och mark	<u>8 872 854</u>	<u>8 973 786</u>

Not 2 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	397 320	397 320
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>397 320</u>	<u>397 320</u>
Ingående avskrivningar	79 464	39 732
Årets avskrivningar	39 732	39 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>119 196</u>	<u>79 464</u>
	<u>278 124</u>	<u>317 856</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

Not 3 Långfristiga skulder

Amortering inom 2 till 5 år
Amortering efter 5 år

	0	0
	8 814 993	9 242 150
	<u>8 814 993</u>	<u>9 242 150</u>

Uppsala 2023-02-17



Robert Heller

2023032707711