

Årsredovisning för Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	8

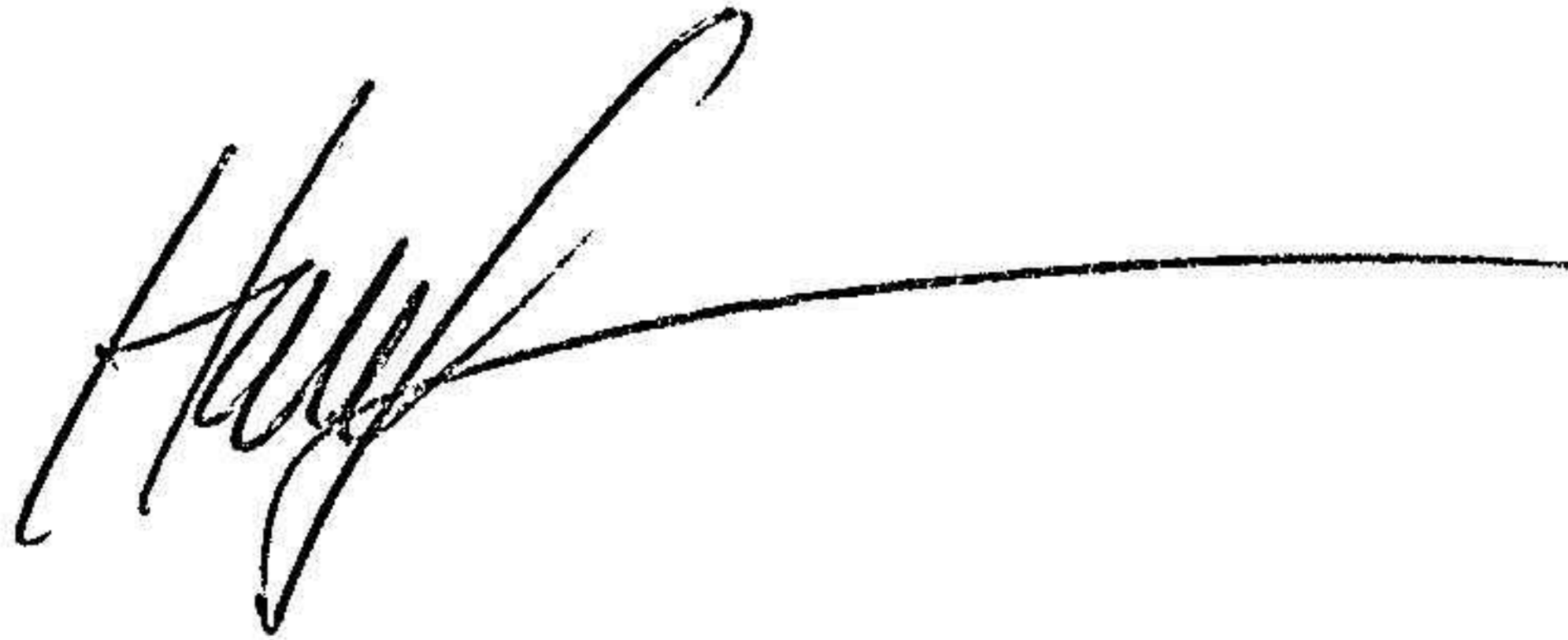
Styrelsens säte: Hällefors
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Lolva 2024-06-10*

Underskrift



Årsredovisning för Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	8

Styrelsens säte: Hällefors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hotell- och konferensfastigheter som hyrs ut till Loka Brunn Hotell & Spa AB. Verksamheten finns i Hällefors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Loka Holding AB (556789-7060) med säte i Hällefors.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	700	700	700	2 450	2 800
Rörelseresultat (tkr)	19	84	97	-9 816	134
Rörelsemarginal* (%)	2,7%	12,0%	13,9%	neg	4,8%
Balansomslutning (tkr)	6 003	6 015	6 084	6 136	18 525
Soliditet** (%)	91,8%	91,0%	88,6%	85,2%	33,2%

*Rörelsemarginal beräknas som rörelseresultat i procent av nettoomsättning.

**Soliditet beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 301 546
Årets resultat	20 282
	<hr/>
	2 321 827
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 321 827
	<hr/>
	2 321 827

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	700	700
Övriga rörelseintäkter		0	0
		700	700
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-85	-83
Avskrivningar		-596	-530
Övriga rörelsekostnader		0	-3
		-681	-616
Rörelseresultat		19	84
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
		2	1
Resultat efter finansiella poster		20	85
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		20	85
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		20	85

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 637	5 787
		5 637	5 787
Summa anläggningstillgångar		5 637	5 787
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		211	0
Aktuell skattefordran		104	92
		315	92
<i>Kassa och bank</i>		51	136
Summa omsättningstillgångar		366	228
SUMMA TILLGÅNGAR		6 003	6 015
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (16 000 aktier)		1 600	1 600
		1 600	1 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 302	2 217
Årets resultat		20	85
		2 322	2 302
Summa eget kapital		3 922	3 902
<i>Obeskattade reserver</i>	3	1 999	1 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	32
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83	82
		83	114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 003	6 015

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	1 600	1 820	397	3 817
Omföring resultat föregående år	0	397	-397	0
Årets resultat	0	0	85	85
Utgående balans 2022-12-31	1 600	2 217	85	3 902
Omföring resultat föregående år	0	85	-85	0
Årets resultat	0	0	20	20
Utgående balans 2023-12-31	1 600	2 302	20	3 922

Aktiekapital, 16 000 aktier á kvotvärde 100 (100) kronor.

2024061718192



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3): Redovisningsprinciperna är oförändrade mot tidigare år.

Koncerntillhörighet

Bolaget är helägt dotterbolag till Loka Holding AB, 556789-7060 med säte i Hällefors. Redovisningen ingår i koncernredovisningen för Spendrup Invest AB (556608-9966), med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Ersättning för hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Operationell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda och har därmed inte betalat ut någon lön eller ersättning under året.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	
Stomme	80 år
Fasad	40 år
Tak	30 år
EI/ vvs/ rör	19 år
Ventilation	10 år
Inventarier & verktyg	5-10 år
Installationer och Byggnadsinventarier	5-20 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Årshyra från Loka Brunn Hotell & Spa AB.

Framtida leasingintäkter är beräknade med noll inflation

	2023-12-31	2022-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom 1 år	700	700
Senare än 1 år men inom 5 år	0	1 400
	700	2 100
Årets leasingintäkt	700	700

Not 2 Byggnader, byggnadstillbehör och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 418	31 863
Årets anskaffningar	446	1 555
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 864	33 418
Ingående avskrivningar	-15 063	-14 533
Årets avskrivningar	-596	-530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 659	-15 063
Ingående nedskrivningar	-12 568	-12 568
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 568	-12 568
Utgående redovisat värde	5 637	5 787

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 999	1 999
	1 999	1 999

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Förslag till resultatdisposition (kronor)
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 301 546
Årets resultat	20 282
	<hr/>
	2 321 827
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 321 827
	<hr/>
	2 321 827

Hällefors den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Hans Sollerman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513085932

Dokument

Årsredovisning Fastighetsaktiebolag Grythytte Gästgiveri
2023 - Slutlig

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-03-18 10:39:58 CET (+0100) av Lars

Wahlström (LW)

Färdigställt 2024-03-22 10:59:59 CET (+0100)

Initierare

Lars Wahlström (LW)

Spendrup Invest AB

Org. nr 556608-9966

lars.wahlstrom@spendrupbrands.se

+46739415014

Signerare

Hans Sollerman (HS)

Personnummer 6203236911

hans.sollerman@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HANS SOLLERMAN"

Signerade 2024-03-18 10:56:51 CET (+0100)

Gabriella Hermansson (GH)

Personnummer 197306151528

gabriella.hermansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA GABRIELLA HERMANSSON"

Signerade 2024-03-22 10:59:59 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri, org.nr 556602-0110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveris finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Grythytte Gästgiveri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-22 09:56:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA
HERMANSSON

Datum

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061718200