

Årsredovisning
för
T.E Invest 2 AB
559358-3890

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.E Invest 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 26 juni 2025



Tomas Emanueltz

Styrelsen för T.E Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är moderföretag till T.E Invest Group SL.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	938	237	-13
Soliditet (%)	4,7	0,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 531	190 142	227 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 142	-190 142	0
Årets resultat			745 001	745 001
Belopp vid årets utgång	50 000	177 611	745 001	972 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 611
årets vinst	745 001
	922 612
disponeras så att i ny räkning överföres	922 612
	922 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 302	-1 309
Summa rörelsekostnader		-1 302	-1 309
Rörelseresultat		-1 302	-1 309
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 155 769	374 899
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	796 680	742 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 012 861	-879 620
Summa finansiella poster		939 588	238 023
Resultat efter finansiella poster		938 286	236 714
Resultat före skatt		938 286	236 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 285	-46 572
Årets resultat		745 001	190 142

2025072500077

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	32 500	32 500
Fordringar hos koncernföretag	6	20 717 468	33 073 941
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 749 968	33 106 441
Summa anläggningstillgångar		20 749 968	33 106 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 668	16 668
Summa kortfristiga fordringar		16 668	16 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 480	24 943
Summa kassa och bank		27 480	24 943
Summa omsättningstillgångar		44 148	41 611
SUMMA TILLGÅNGAR		20 794 116	33 148 052

2025072500078

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 611

-12 531

Årets resultat

745 001

190 142

Summa fritt eget kapital

922 612

177 611

Summa eget kapital

972 612

227 611

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

19 526 647

18 333 786

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

14 485 083

Summa långfristiga skulder

19 526 647

32 818 869

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

239 857

46 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

294 857

101 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 794 116

33 148 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av T.E Invest AB, org nr 556819-3477 med säte i Sundsvall. Koncernredovisning upprättas av T.E Invest AB.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Valutakursvinst omvärdering fordran	1 155 769	374 899
	1 155 769	374 899

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	796 680	742 744
	796 680	742 744

2025072500081

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 012 861	879 620
	1 012 861	879 620

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 073 941	12 706 360
Tillkommande fordringar	2 161 110	20 367 581
Avgående fordringar	-14 485 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 749 968	33 073 941
Utgående redovisat värde	20 749 968	33 073 941

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 500	32 500
Utgående redovisat värde	32 500	32 500

Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Upptagna lån, förfaller mellan inom 1-5 år.	19 526 647	17 454 166
	19 526 647	17 454 166

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Emanuelz
Ordförande

Tom Emanuelz

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

2025072500082

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS EMANUELZ

Styrelseledamot

På uppdrag av: Fredrik Marken

Serienummer: 0e55bfa277b60f[...]24e2c567d00a5

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-24 16:38:16 UTC



Tom Emanuelz

Styrelseledamot

På uppdrag av: Fredrik Marken

Serienummer: ec9a905960088f[...]Jee74d12a97b54

IP: 62.108.xxx.xxx

2025-06-25 07:40:37 UTC



MAGNUS OLSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Fredrik Marken

Serienummer: 568eeb11dc1282[...]66ecef74186c2

IP: 84.17.xxx.xxx

2025-06-25 09:23:32 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Marken

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beaktat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är tillgängliga i denna PDF-villkorstext. För ytterligare information om digital signering och validering, besök <https://cuti.penneo.com>.

<https://cuti.penneo.com>

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tillämpningen för undertecknandet. Bevis för detta finns i dokumentets metadata. För ytterligare information, besök <https://cuti.penneo.com>.

Validera: <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TE Invest 2 AB, org.nr 559358-3890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TE Invest 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TE Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TE Invest 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TE Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TE Invest 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TE Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

