

Årsredovisning för  
**Klocktornet Runmarker AB**  
556352-9964

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klocktornet Runmarker AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30

  
Björn Runmarker

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klocktornet Runmarker AB, 556352-9964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget förvaltar två fastigheter i Kungälv.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	7 932	7 190	7 222	6 713
Resultat efter finansiella poster	-168	-1 538	-873	-1 077
Soliditet, %	32	32	34	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 125 000	10 869 943
Årets resultat			-167 613
Vid årets slut	100 000	3 125 000	10 702 330

#### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 702 330, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 869 943
årets resultat	-167 613
Totalt	10 702 330
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 702 330
Summa	10 702 330

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 932 220	7 190 225
Övriga rörelseintäkter		-	546 546
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 932 220</b>	<b>7 736 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 067 865	-7 274 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-807 698	-807 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 875 563</b>	<b>-8 082 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 056 657</b>	<b>-345 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 742	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 231 012	-1 192 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 224 270</b>	<b>-1 192 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 613</b>	<b>-1 538 167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 613</b>	<b>-1 538 167</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 613</b>	<b>-1 538 167</b>

2025080103703

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 919 108	40 726 806
Summa materiella anläggningstillgångar		39 919 108	40 726 806
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 919 108</b>	<b>40 726 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 692	426 308
Skattefordringar		72 855	75 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 818	41 895
Summa kortfristiga fordringar		200 365	544 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 805 036	2 091 154
Summa kassa och bank		2 805 036	2 091 154
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 005 401</b>	<b>2 635 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 924 509</b>	<b>43 362 011</b>

2025080105704

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Uppskrivningsfond		3 023 000	3 023 000
Summa bundet eget kapital		3 125 000	3 125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 869 943	12 408 110
Årets resultat		-167 613	-1 538 167
Summa fritt eget kapital		10 702 330	10 869 943
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 827 330</b>	<b>13 994 943</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 376 198	10 376 198
Skulder till kreditinstitut	3	17 379 565	17 522 145
Summa långfristiga skulder		27 755 763	27 898 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	142 580	142 580
Leverantörsskulder		250 434	354 937
Övriga skulder		82 596	87 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		865 806	883 858
Summa kortfristiga skulder		1 341 416	1 468 725
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 924 509</b>	<b>43 362 011</b>

2025080103705

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 599 908	47 599 908
	<u>47 599 908</u>	<u>47 599 908</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 896 102	-9 088 405
-Årets avskrivning enligt plan	-807 698	-807 697
	<u>-10 703 800</u>	<u>-9 896 102</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
Vid årets början och slut	3 023 000	3 023 000
	<u>3 023 000</u>	<u>3 023 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>39 919 108</b>	<b>40 726 806</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	17 379 565	17 522 145
	<u>17 379 565</u>	<u>17 522 145</u>
Förfallotidpunkt, <1 år från balansdagen	142 580	142 580
	<u>142 580</u>	<u>142 580</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<b>17 522 145</b>	<b>17 664 725</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>37 475 800</u>	<u>37 475 800</u>
	37 475 800	37 475 800

Fastigheterna Klocktornet 4 och Krabbetorget 24 står som säkerhet för bolagets skulder till kreditinstitut.

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Göteborg den dag som framgår av befattningshavarens elektroniska underskrift

Björn Runmarker  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborgs Revision KB  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

2025080105707

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BJÖRN RUNMARKER

Styrelseledamot

Serienummer: 55284edba77e4a[...]4544773205083

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-27 13:51:23 UTC



## PER MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-27 18:17:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025080103708

Penneo dokumentnyckel: CQ0LO-XHCZU-YYU27-114TY-3C8TJ-JMMCG

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klocktornet Runmarker AB, org.nr 556352-9964.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klocktornet Runmarker AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klocktornet Runmarker ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klocktornet Runmarker AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klocktornet Runmarker AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klocktornet Runmarker AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

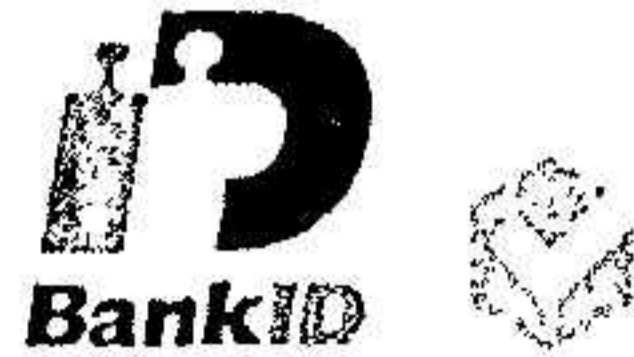
## PER MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-27 18:17:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025080105714

Penneo dokumentnyckel: 0U92N-ITAE-GG73D-RR55M-M3VMR-26APS