

# Årsredovisning

för

## Tränggatan 27-29 i Landskrona AB

556825-0707


Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tränggatan 27-29 i Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-26

  
Mikael Andersson

# Årsredovisning

för

## Tränggatan 27-29 i Landskrona AB

556825-0707

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Tränggatan 27-29 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget äger hyresfastigheterna Gjutaren 19 och Gjutaren 20 i Landskrona kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till VM Kihlgren Holding AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	518	543	540	575
Resultat efter finansiella poster	33	-77	-121	198
Soliditet (%)	8,8	8,1	9,6	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	506 956	-106 912	<b>450 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 912	106 912	<b>0</b>
Årets resultat			32 666	<b>32 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 044</b>	<b>32 666</b>	<b>482 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 044
årets vinst	32 666
	<b>432 710</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	432 710
	<b>432 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		517 676	542 736
Övriga rörelseintäkter		0	8 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>517 676</b>	<b>551 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-226 315	-300 687
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 816	-67 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 131</b>	<b>-368 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 545</b>	<b>183 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 883	-260 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 879</b>	<b>-260 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 666</b>	<b>-76 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 666</b>	<b>-106 912</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 666</b>	<b>-106 912</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 926 587	1 994 403
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 926 587</b>	<b>1 994 403</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 517 245	3 517 245
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 517 245</b>	<b>3 517 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 443 832</b>	<b>5 511 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 550	6 600
Övriga fordringar		220	825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 578	9 304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 348</b>	<b>16 729</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 607	53 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 607</b>	<b>53 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 955</b>	<b>70 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 505 787</b>	<b>5 581 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 044	506 957
Årets resultat		32 666	-106 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>432 710</b>	<b>400 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>482 710</b>	<b>450 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 792 500	4 899 000
Övriga skulder		92 248	84 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 884 748</b>	<b>4 983 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 615	19 788
Skatteskulder		1 730	612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 984	128 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 329</b>	<b>148 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 505 787</b>	<b>5 581 876</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 180	2 383 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 383 180	2 383 180
Ingående avskrivningar	-388 777	-320 961
Årets avskrivningar	-67 816	-67 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 593	-388 777
Utgående redovisat värde	1 926 587	1 994 403

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 325 000	5 325 000
	5 325 000	5 325 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

  
Victor Kihlgren

2026-01-14

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.  
