

Årsredovisning för
Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB
559274-1747

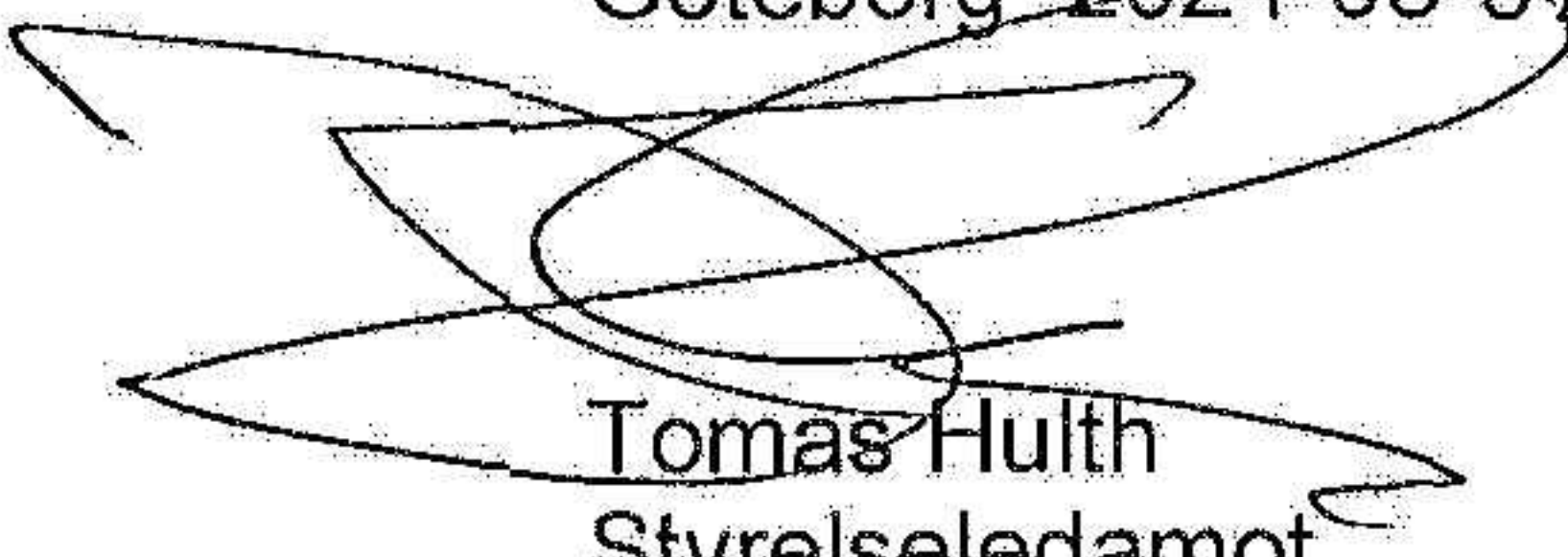
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-31


Tomas Hulth
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB, 559274-1747, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bildades under 2020 och bedriver sedan dess fastighetsuthyrning. Bolaget förvärvades per 2020-12-01 av Eklanda Park Fastighets AB, 559222-7176.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020-09-30- 2020-12-31
Nettoomsättning	1 888 524	1 662 303	1 617 808	132 868
Resultat efter finansiella poster	898 807	1 126 344	1 022 012	119 704
Soliditet, %	14	10	6	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	898 075	894 264	1 817 339
Disposition enl årsstämmobeslut		894 264	-894 264	-
Årets resultat			686 607	686 607
Vid årets slut	25 000	1 792 339	686 607	2 503 946

Aktiekapitalet består av 250 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	1 792 339
Årets resultat	686 607
Totalt	2 478 946
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs:	
	2 478 946
Summa	2 478 946

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 888 524	1 662 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 888 524	1 662 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 878	-98 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 452	-157 452
Summa rörelsekostnader		-300 330	-256 123
Rörelseresultat		1 588 194	1 406 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 659	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-697 046	-279 836
Summa finansiella poster		-689 387	-279 836
Resultat efter finansiella poster		898 807	1 126 344
Resultat före skatt		898 807	1 126 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 200	-232 080
Årets resultat		686 607	894 264

2024061323807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	6 941 595	7 099 047
Summa materiella anläggningstillgångar		6 941 595	7 099 047
Summa anläggningstillgångar		6 941 595	7 099 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 875	-
Fordringar hos koncernföretag		10 917 700	10 381 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 595	7 618
Summa kortfristiga fordringar		10 972 170	10 389 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		612 762	774 667
Summa kassa och bank		612 762	774 667
Summa omsättningstillgångar		11 584 932	11 164 185
SUMMA TILLGÅNGAR		18 526 527	18 263 232

2024061325808

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 792 339	898 075
Årets resultat		686 607	894 264
Summa fritt eget kapital		2 478 946	1 792 339
Summa eget kapital		2 503 946	1 817 339
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	14 223 000	-
Summa långfristiga skulder		14 223 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	464 000	15 035 000
Skulder till koncernföretag		344 000	300 000
Skatteskulder		257 193	494 200
Övriga skulder		119 262	112 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 126	504 116
Summa kortfristiga skulder		1 799 581	16 445 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 526 527	18 263 232

2024061323809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 427 072	7 427 072
Vid årets slut	7 427 072	7 427 072
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-328 025	-170 573
-Årets avskrivning enligt plan	-157 452	-157 452
Vid årets slut	-485 477	-328 025
Redovisat värde vid årets slut	6 941 595	7 099 047

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	464 000	15 035 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	14 223 000	-
	14 687 000	15 035 000

2024061323810

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 375 000	15 375 000

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tomas Hulth
Styrelseordförande

Fredrik Ljung
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061323811

Deltagare

GÖTEBORG HÖGSBO 6:7 FASTIGHETS AB Sverige

2024061323812

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HULTH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101215635

Tomas Hulth
tomas.hulth@tranpenad.se
19710121-5635

2024-05-31 09:01:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.218.72.50

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LJUNG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197903235518

Fredrik Ljung
fredrik@eklandapark.se
197903235518

2024-05-31 08:38:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.63

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MARKUS HELLSTEN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197701295557

Marcus Hellsten
markus.hellsten@goteborgsrevision.com
19770129-5557

2024-05-31 12:04:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.255.240.11

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB, org.nr 559274-1747.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Högsbo 6:7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2024061523814

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-05-31 12:11:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ZPUJCE-VH7OQ-2SYPA-E63V0-43JK4-VXWX5