

**Kungsmytan Örebro AB**  
**Org nr 556953-1329**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kungsmytan Örebro AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2024-06-28.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2024-06-28

  
Johan Karlsson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter

Bolaget äger fastigheten Kungsmytan 1.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 000 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Slättö Core Plus AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hysesintäkter	tkr	8 678	8 296	7 298	7 663
Driftnetto	tkr	6 415	5 375	*	*
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 035	676	177	1 558
Balansomslutning	tkr	112 423	110 212	108 996	108 815
Soliditet	%	0,2	0,1	0,2	0,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 2.

\* Föregående års uppgifter är ej tillgängliga

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 049 495
Årets vinst	-3 898 526
	<hr/>
kronor	<u>150 969</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	150 969
	<hr/>
kronor	<u>150 969</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	5	8 678	8 296
Övriga rörelseintäkter		120	24
Fastighetskostnader			
-Driftkostnader		-1 766	-2 374
-Underhåll		-508	-219
-Fastighetsskatt		-20	-4
Förvaltningsadministration		-89	-348
<b>Driftnetto</b>		<b>6 415</b>	<b>5 375</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-749	-899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 974	-1 974
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 723</b>	<b>-2 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>3 692</b>	<b>2 502</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	856	330
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 583	-2 156
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 727</b>	<b>-1 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 035</b>	<b>676</b>
Bokslutsdispositioner	10	-2 864	-2 445
Skatt på årets resultat	11	0	6
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 899</b>	<b>-1 763</b>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	12	90 412	92 386
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	1 649	288
		<u>92 061</u>	<u>92 674</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>92 061</u>	<u>92 674</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	4, 7	10	0
Fordringar hos koncernföretag		19 842	17 124
Aktuella skattefordringar		132	0
Övriga kortfristiga fordringar		83	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	295	8
		<u>20 362</u>	<u>17 221</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>0</u>	<u>317</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>20 362</u>	<u>17 538</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>112 423</u>	<u>110 212</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		4 049	1 812
Årets förlust		-3 899	-1 763
		150	49
<b>Summa eget kapital</b>		200	99
<b>Obeskattade reserver</b>	15	90	90
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		106 907	107 144
<b>Summa långfristiga skulder</b>		106 907	107 144
<b>Kortfristiga skulder</b>	4, 7		
Skulder till kreditinstitut		237	237
Leverantörsskulder		265	60
Skulder till koncernföretag		3 459	1 934
Aktuella skatteskulder		0	50
Övriga skulder		15	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 250	589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		5 226	2 879
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		112 423	110 212

2024070519533

## Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>112</b>	<b>162</b>
Erhållet aktieägartillskott	-	1 700	1 700
Årets resultat	-	<u>-1 763</u>	<u>-1 763</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>99</b>
Erhållet aktieägartillskott	-	4 000	4 000
Årets resultat	-	<u>-3 899</u>	<u>-3 899</u>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>150</b>	<b>200</b>

### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

### Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, avdrag för utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.

Ackumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22 310 tkr(18 310 tkr).

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	3 692	2 502
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	1 974	1 974
Erhållen ränta	856	330
Erlagd ränta	-5 583	-2 147
Betald inkomstskatt	-50	-5
	<u>889</u>	<u>2 654</u>
Ökning/minskning rörelsefordringar	-6 005	-7 114
Ökning/minskning rörelseskulder	2 397	1 458
	<u>-2 719</u>	<u>-3 002</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 361	-288
	<u>-1 361</u>	<u>-288</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	4 000	1 700
Amortering	-237	-237
	<u>3 763</u>	<u>1 463</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	-317	-1 827
<b>Likvida medel vid årets början</b>	317	2 144
	<u>0</u>	<u>317</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		

## Noter

### Not 1 Allmän information

Kungsmyntan Örebro AB med org nr 556953-1329 har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Valfisken Holding AB, org nr 559319-6768, som har sitt säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta och största koncernen som Kungsmyntan Örebro AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Kungsmyntan Örebro AB upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2.

### Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

### Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av bostäder samt lokal. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar bostäder/lokalen. Hyresintäkter delas upp i två delar - Hyresintäkter och Serviceintäkter. Den förstnämnda ingriper sedvanlig hyra inklusive index, tilläggsdebitering för investeringar och fastighetsskatt medan sistnämnda avser all annan tilläggsdebitering i form av extratjänster såsom värme, vatten, el, kyla, snöröjning med mera. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.



### **Finansiella instrument**

Bolaget har valt att inte tillämpa IFRS 9 Finansiella instrument avseende redovisning och värdering av finansiella instrument. Finansiella instrument värderas med utgångspunkt ifrån anskaffningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde görs reservering för förväntade förluster baserat på en individuell bedömning av reserveringsbehov.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### *Soliditet*

Eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

### **Not 3 Uppskattningar och bedömningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 12 Förvaltningsfastigheter.

## Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk.

Syfte med den finansiella riskhanteringspolicy är att hantera riskerna i de exponeringar som uppstår i följd av bolagets verksamhet. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy och gäller för varje enhet inom koncernen.

### Marknadsrisk

#### Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. De lånen som löper med rörlig ränta innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Bolaget har finansierats med externt lån som löper med rörlig ränta på SBABs stibor 3 månader plus marginal. En ökning av marknadsräntan med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 1 071 tkr(1 073 tkr).

Bolaget har även finansierats med koncerninterna lån med genomsnittsränta basera på STIBOR 3 månader plus marginal. En ökning av den genomsnittsränta med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 35 tkr(19 tkr).

### Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

Tabell nedan sammanfattas framtidas avtalade odiskonterade betalningsflöden avseende räntor och amorteringar på finansiella skulder per balansdagen 31 december 2023

Per 31 december 2023	Mindre än 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-4 år
Räntebärande skulder	237	106 907	
Skulder till koncernföretag	3 459		
Leverantörsskulder	265		
Övriga skulder	15		
Upplupna kostnader	1 250		

Bolaget saknar finansiella skulder som förfaller om mer än 5 år från balansdagen.

### Kredit och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar bolaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Befintliga kunders finansiella situation följs löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Bolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar.

### Hantering av kapitalrisk

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att det kan generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter samt upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

### Not 5      Avtalade framtida hyresintäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter inom ett år	1 946	1 964
Summa	<u>1 946</u>	<u>1 964</u>

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt ovan.

**Not 6      Ersättning till revisorerna**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>EY</u>		
Revisionsuppdraget	-22	-37
	<u>      </u>	<u>      </u>
Summa	<u>-22</u>	<u>-37</u>
<u>KPMG</u>		
Revisionsuppdraget	-1	0
	<u>      </u>	<u>      </u>
Summa	<u>-1</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Bolaget har under året bytt revisionsbyrå till KPMG AB.

**Not 7      Transaktioner med närstående**

Bolaget har en närstående relation med bolag inom fonden Slättö Core Plus AB.

Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen nedan:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Försäljning	(tkr)	-	4
Inköp	(tkr)	-	671
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	19 842	17 124
Kortfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	3 459	1 934
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	-	-
Långfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	-	-

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	848	330
Ränteintäkter, övriga	8	0
Summa	<u>856</u>	<u>330</u>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-93	-2
Räntekostnader, övriga	-5 490	-2 154
Summa	<u>-5 583</u>	<u>-2 156</u>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lämnade koncernbidrag	-2 864	-2 445
Summa	<u>-2 864</u>	<u>-2 445</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	0	6
	—	—
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>6</u>
Redovisat resultat före skatt	-3 899	-1 769
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	803	364
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3	-7
Skatteeffekt av generell ränteavdragsbegränsning	-800	-357
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>
Redovisad skattekostnad	<u>0</u>	<u>6</u>

2024070519543

**Not 12 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	103 213	103 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 213	103 213
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 827	-8 853
Årets avskrivningar	-1 974	-1 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 801	-10 827
Utgående restvärde enligt plan	<u>90 412</u>	<u>92 386</u>

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 146 000 tkr (151 483 tkr). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 13 Pågående nyanläggningar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Redovisat värde vid årets början	288	0
Nedlagda utgifter	1 361	288
Utgående redovisat värde	<u>1 649</u>	<u>288</u>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga poster	295	8
	—	—
Summa	<u>295</u>	<u>8</u>

**Not 15 Obeskattade reserver**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond	90	90
	—	—
Summa	<u>90</u>	<u>90</u>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	0	9
Förutbetalda hyresintäkter	650	539
Övriga poster	600	41
	—	—
Summa	<u>1 250</u>	<u>589</u>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	108 700	108 700
	—	—
Summa ställda säkerheter	<u>108 700</u>	<u>108 700</u>

**Not 19      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Erik Dansbo

Jonas Andersson

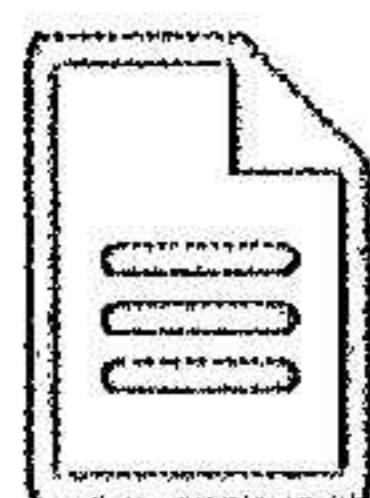
Johan Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Tatijana Strömstedt  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2024

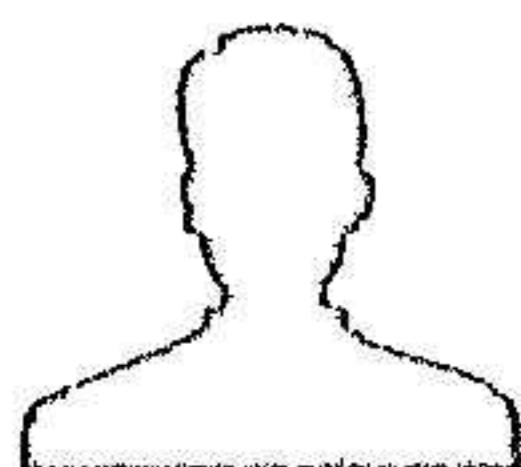


**D51064 Kungsmytan Örebro AB (556953-1329) 2023-12-31 ÅR.pdf**

(381541 byte)  
SHA-512: 555980b788545a7713ba22725d007dfacf0e4  
74353a093b201caaf6ec1b633aea124d279c61b7b1925  
6a6284e25e38253bc6fe63ac21c5117155950485fa7c9

## Underskrifter

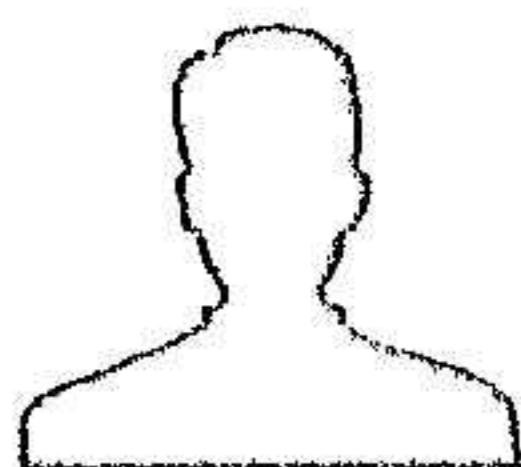
2024-04-26 10:35:24 (CET)



**Erik Nils Johannes Dansbo**

erik.dansbo@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

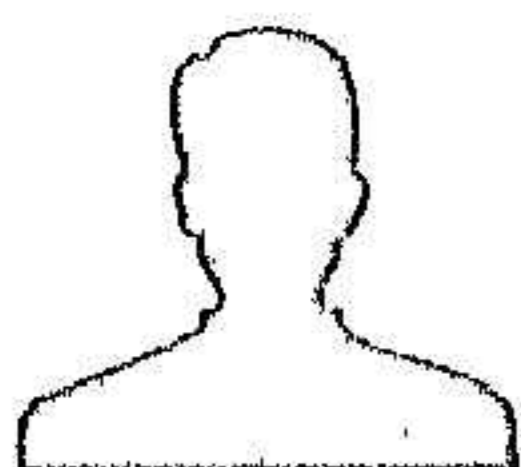
2024-04-26 08:11:49 (CET)



**Jonas Andersson**

jonas.andersson@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

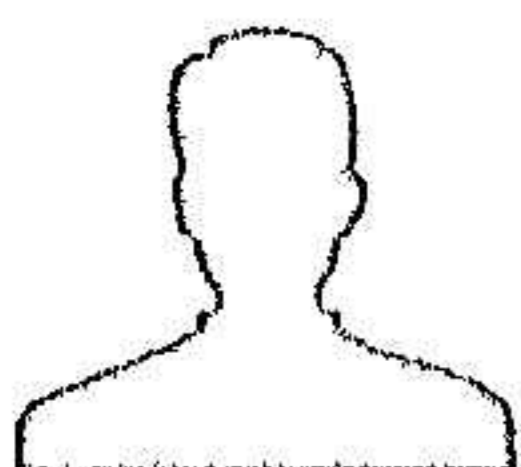
2024-04-26 08:23:36 (CET)



**Lars Johan Karlsson**

johan.karlsson@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-29 16:40:13 (CET)



**Tatijana Strömstedt**

tatijana.stromstedt@kpmg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**D51064 Kungsmytan Örebro AB (556953 1329) 2023 12 31 ÅR**

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
7d8044bcc2c9594a3607e4787e43dfd9f577afe07b83dd280620fa159b87286989ec97bd9c2ad6fc23a8d34550826d0c2ff55cfadb0a16de312e2265e95b738



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsmytan Örebro AB, org. nr 556953-1329

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsmytan Örebro AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsmytan Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsmytan Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsmytan Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsmytan Örebro AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

*Tatijana Strömstedt*

86FFAC21A24546B  
Tatijana Strömstedt

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 78BCEA482FE8420BBFEC1BF0AE8E9DD9
Subject: Slättö - Kungsmyntan Örebro AB
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Simon Andersson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
simonan.andersson1@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

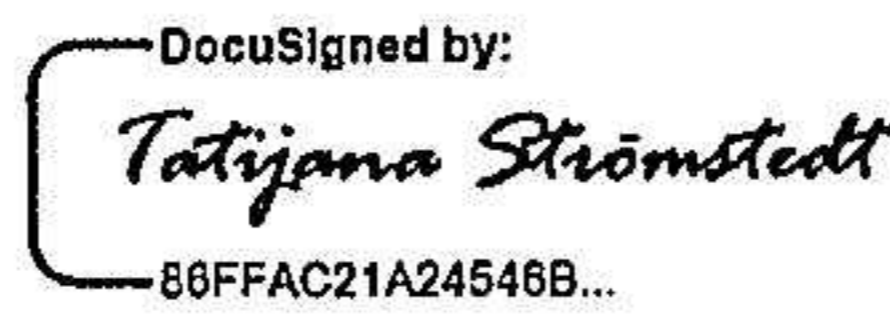
Status: Original
4/26/2024 1:04:56 PM
Holder: Simon Andersson
simonan.andersson1@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Tatijana Strömstedt
tatijana.stromstedt@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 158.174.186.209

Timestamp

Sent: 4/26/2024 1:05:29 PM
Viewed: 4/29/2024 4:20:49 PM
Signed: 4/29/2024 4:20:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b839ff1e-6926-5fc9-8ee4-5da102154e91
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 4:20:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/26/2024 1:05:29 PM
Certified Delivered Security Checked 4/29/2024 4:20:49 PM
Signing Complete Security Checked 4/29/2024 4:20:53 PM
Completed Security Checked 4/29/2024 4:20:53 PM

2024070519550

2024070519551

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**