

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Borim
556659-1383

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2023-09-13

Styrelsen för Förvaltnings AB Borim avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534.

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler, installation av teknisk utrustning samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hyresintäkter	1 365	984	1 048	1 012	991
Resultat efter finansiella poster	66	86	-293	435	-182
Soliditet (%)	3	11	10	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 300	448 925	4 643	566 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning			4 643	-4 643	0
Årets resultat				2 833	2 833
Belopp vid årets utgång	100 000	13 300	3 568	2 833	119 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 567
årets vinst	2 833
	6 400
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 400
	6 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 364 842	983 816
Övriga rörelseintäkter	34 431	2 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 399 273	986 211

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-991 306	-546 941
Övriga externa kostnader	-72 066	-142 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-152 303	-152 303
Summa rörelsekostnader	-1 215 675	-841 431
Rörelseresultat	183 598	144 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 044	-58 947
Summa finansiella poster	-130 028	-58 947
Resultat efter finansiella poster	53 570	85 833

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-80 000
Resultat före skatt	3 570	5 833

Skatter

Skatt på årets resultat	-737	-1 190
Årets resultat	2 833	4 643

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 409 126

1 561 428

Summa materiella anläggningstillgångar

1 409 126

1 561 428

Summa anläggningstillgångar

1 409 126

1 561 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 128

3 500

Fordringar hos koncernföretag

2 349 500

2 849 500

Övriga fordringar

10 023

43 320

Summa kortfristiga fordringar

2 395 651

2 896 320

Kassa och bank

Kassa och bank

619 130

918 374

Summa kassa och bank

619 130

918 374

Summa omsättningstillgångar

3 014 781

3 814 694

SUMMA TILLGÅNGAR

4 423 907

5 376 122

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 300	13 300
Summa bundet eget kapital		113 300	113 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 567	448 924
Årets resultat		2 833	4 643
Summa fritt eget kapital		6 400	453 567
Summa eget kapital		119 700	566 867

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 868 000	4 463 000
Summa långfristiga skulder		3 868 000	4 463 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	114 000
Leverantörsskulder		36 985	89 212
Skatteskulder		152	605
Övriga skulder		34 673	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 397	142 438
Summa kortfristiga skulder		436 207	346 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 423 907

5 376 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 190 385	4 190 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 190 385	4 190 385
Ingående avskrivningar	-2 628 957	-2 476 654
Årets avskrivningar	-152 303	-152 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 781 260	-2 628 957
Utgående redovisat värde	1 409 125	1 561 428

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 412 000	3 507 000
	3 412 000	3 507 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

Kinna 2023-09-11

Torbjörn Herfors
Torbjörn Herfors