

ÅRSREDOVISNING

för

Bostället i Trelleborg AB

Org.nr. 556712-6320

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Bostället i Trelleborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2024-07-08



Jonas Holmström

Ärende 941771 / 2024

2024071207647

Årsredovisning

för

Bostället i Trelleborg AB

556712-6320

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bostället i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Romulus 25.

Bolaget är heltägt dotterbolag från 13-11-2020 till Sydväst Holding AB, org.nr:556656-1105, med säte i Vellinge.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse har inträffat under räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 737 | 1 224 | 1 182 | 1 129 |
| Resultat efter finansiella poster | -47 | -166 | 99 | -194 |
| Soliditet (%) | 2,8 | 3,3 | 3,4 | -2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 196 069 | 104 079 | 400 148 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 104 079 | -104 079 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 182 | -2 182 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 300 148 | -2 182 | 397 966 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 300 147 |
| årets förlust | -2 182 |
| | 297 965 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 297 965 |
| | 297 965 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 736 580 | 1 304 952 |
| Övriga rörelseintäkter | -121 975 | -80 570 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 614 605 | 1 224 382 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -608 335 | -719 627 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -386 691 | -385 119 |
| Summa rörelsekostnader | -995 026 | -1 104 746 |
| Rörelseresultat | 619 579 | 119 636 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 31 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -666 792 | -285 560 |
| Summa finansiella poster | -666 761 | -285 557 |
| Resultat efter finansiella poster | -47 182 | -165 921 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 45 000 | 270 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 45 000 | 270 000 |
| Resultat före skatt | -2 182 | 104 079 |

Årets resultat

-2 182 **104 079**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 764 675 | 10 790 640 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 375 365 | 563 859 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 140 040 | 11 354 499 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 140 040 | 11 354 499 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 70 570 | 8 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 719 636 | 598 832 |
| Övriga fordringar | | 293 | 2 373 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 095 | 10 364 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 801 594 | 619 569 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 55 423 | 90 247 |
| Summa kassa och bank | | 55 423 | 90 247 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 857 017 | 709 816 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 997 057 | 12 064 315 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 300 147 | 196 068 |
| Årets resultat | | -2 182 | 104 079 |
| Summa fritt eget kapital | | 297 965 | 300 147 |
| Summa eget kapital | | 397 965 | 400 147 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5, 6 | | |
| Byggnadskreditiv | | 0 | 2 525 884 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 717 445 | 8 114 134 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 717 445 | 10 640 018 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 260 000 | 170 000 |
| Leverantörsskulder | | 121 869 | 149 046 |
| Skulder till koncernföretag | | 331 388 | 575 042 |
| Skatteskulder | | 1 888 | 1 367 |
| Övriga skulder | | 5 152 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 161 350 | 128 695 |
| Summa kortfristiga skulder | | 881 647 | 1 024 150 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 997 057 | 12 064 315 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 964 601 | 8 859 777 |
| Inköp | 172 232 | 3 104 824 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 136 833 | 11 964 601 |
| Ingående avskrivningar | -1 173 961 | -977 336 |
| Årets avskrivningar | -198 197 | -196 625 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 372 158 | -1 173 961 |
| Utgående redovisat värde | 10 764 675 | 10 790 640 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 884 940 | 1 884 940 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 884 940 | 1 884 940 |
| Ingående avskrivningar | -1 321 081 | -1 132 587 |
| Årets avskrivningar | -188 494 | -188 494 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 509 575 | -1 321 081 |
| Utgående redovisat värde | 375 365 | 563 859 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| | 11 505 000 | 9 950 018 |
| | 11 505 000 | 9 950 018 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 717 445 | 10 640 018 |
| | 12 717 445 | 10 640 018 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 260 000 | 170 000 |
| | 260 000 | 170 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 000 000 | 11 500 000 |
| | 13 000 000 | 11 500 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Holmström
Ordförande

Björn Zethraeus
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum i digital signering

Berth Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Henrik Johannes Zethraeus

Styrelseledamot

Serienummer: efb1dd5e8283d1[...]85b87159c058d

IP: 90.165.xxx.xxx

2024-06-27 07:58:53 UTC



Sven Jonas Folke Holmström

Styrelseledamot

Serienummer: ae2cabee99ff37[...]d56bb5b5480a3

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-27 08:36:55 UTC



BERTH ÅKE KNUTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-06-27 10:44:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071207654

Penneo dokumentnyckel: JBVEI-MJYB1-SKDKX-1PTCC-CUOPT-QB8X7

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostället i Trelleborg AB
Org.nr. 556712-6320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostället i Trelleborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostället i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostället i Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostället i Trelleborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostället i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berth Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERTH ÅKE KNUTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-06-27 10:44:28 UTC



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Berth Åke Knutsson', written over a faint horizontal line.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071207657

Penneo dokumentnyckel: VMT1G-B0QFZ-G3BGO-3Z6AH-LSLQJ-01UP8