

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ask Properties AB

Org.nr. 559356-7331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Josefine Ask, Styrelseledamot  
2026-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84 831	116 523	226 946	-39 389
Soliditet (%)	92,78	67,76	71,87	34,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	39 918	92 231	157 149
Utdelning		-70 000	0	-70 000
Balanseras i ny räkning		92 231	-92 231	0
Årets resultat			-29 830	-29 830
Belopp vid årets utgång	25 000	62 149	-29 830	57 319

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 149
Årets resultat	-29 830
	<u>32 319</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 319
	<u>32 319</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 163	-6 868
Personalkostnader	2	-521 907	-574 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-529 070</u>	<u>-581 509</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-529 070	-581 509
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		444 892	697 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-653	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	12
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>444 239</u>	<u>698 032</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-84 831	116 523
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>55 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-29 830	116 523
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 292
<b>Årets resultat</b>		<u>-29 830</u>	<u>92 231</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>6 414</u>	<u>16 024</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 414	16 024
Summa anläggningstillgångar		6 414	16 024
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>21 528</u>	<u>63</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 528	63
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>33 831</u>	<u>280 245</u>
Summa kassa och bank		33 831	280 245
Summa omsättningstillgångar		55 359	280 308
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 773</b>	<b>296 332</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	62 149	39 918
Årets resultat	-29 830	92 231
Summa fritt eget kapital	32 319	132 149
Summa eget kapital	57 319	157 149
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	55 000
Summa obeskattade reserver	0	55 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	37 397
Övriga skulder	4 454	46 786
Summa kortfristiga skulder	4 454	84 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	61 773	296 332

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 024	82 821
	Andel av resultat	444 892	697 966
	Uttag	-454 502	-764 763
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 414</u>	<u>16 024</u>
	Redovisat värde	6 414	16 024

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

*Josefine Ask*  
Josefine Ask  
2026-03-30