

Årsredovisning

för

Björnlunds Fastigheter AB

559032-5287

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Björnlund, Styrelseledamot
2024-03-02

Styrelsen för Björnlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, uthyrning av fastigheter, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	20	384	573
Resultat efter finansiella poster	2	1 042	115	359
Soliditet (%)	92	87	39	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har minskat med mer än 30% pga att nyförvärvet endast är en tomt och har ej blivit bebyggd än.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 161	624 786	1 057 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		624 786	-624 786	0
Årets resultat			17 148	17 148
Belopp vid årets utgång	50 000	1 007 947	17 148	1 075 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 947
årets vinst	17 148
	1 025 095

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 025 095
	1 025 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	20 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 188 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1 208 129
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-17 047
Övriga externa kostnader	-14 324	-132 580
Övriga rörelsekostnader	0	-10 130
Summa rörelsekostnader	-14 324	-159 757
Rörelseresultat	-14 324	1 048 372
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 655	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 380	-6 341
Summa finansiella poster	16 035	-6 341
Resultat efter finansiella poster	1 711	1 042 031
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	24 018	-262 965
Förändring av överavskrivningar	0	8 231
Summa bokslutsdispositioner	24 018	-254 734
Resultat före skatt	25 729	787 297
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 581	-162 511
Årets resultat	17 148	624 786

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	941 924	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	50 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		992 674	0
Summa anläggningstillgångar		992 674	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 462	40 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 632	0
Summa kortfristiga fordringar		93 094	40 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		567 023	1 713 683
Summa kassa och bank		567 023	1 713 683
Summa omsättningstillgångar		660 117	1 754 407
SUMMA TILLGÅNGAR		1 652 790	1 754 407

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 007 947

383 161

Årets resultat

17 148

624 786

Summa fritt eget kapital

1 025 095

1 007 947

Summa eget kapital

1 075 095

1 057 947

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

568 498

592 516

Summa obeskattade reserver

568 498

592 516

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

616

0

Skatteskulder

8 581

103 944

Summa kortfristiga skulder

9 197

103 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 652 790

1 754 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 144 047
Inköp	992 674	
Försäljningar/utrangeringar		-2 144 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 674	0
Ingående avskrivningar		-239 419
Försäljningar/utrangeringar		239 419
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde	992 674	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 750	0
Utgående redovisat värde	50 750	0

Höör 2024-02-27

Christoffer Björnlund
Christoffer Björnlund
Ordförande

Thobias Björnlund
Thobias Björnlund