

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr. 556130-1911

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vitsippan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022052515032

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg, Erik Dahlberg 6.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av En Fyra Skåne AB.

Fastigheten har under hösten genomgått omfattande renovering och ombyggnad.

Coronapandemin har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning. Bolaget har inte varit föremål för några stödåtgärder.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	336 249	235 598
Resultat efter finansiella poster	158 485	79 530
Balansomslutning	10 171 911	1 129 912
Soliditet (%)	3,77	19,89

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	913 822	-809 084	104 738
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-809 084	809 084	0
Årets resultat		0	0	0	158 485	158 485
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	104 738	158 485	263 224

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

Resultatdisposition

2022052515033

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 738
Årets resultat	158 485
Summa	263 224

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	263 224
Summa	263 224

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

2022052515034

Resultaträkning

Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

Resultaträkning

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning	336 249	235 598
Övriga rörelseintäkter	9 716	12 479

Summa rörelsens intäkter m.m.

345 965	248 077
----------------	----------------

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-187 246	-121 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 278	-14 274

Summa rörelsens kostnader

-188 524	-135 582
-----------------	-----------------

Rörelseresultat

157 442	112 495
----------------	----------------

Resultat från finansiella poster

Övriga räntelänsintäkter och liknande resultatposter	41 929	0
Räntekostnader och liknande kostnader	-40 886	-32 964

Summa resultat från finansiella poster

1 044	-32 964
--------------	----------------

Resultat efter finansiella poster

158 485	79 530
----------------	---------------

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-888 614
-----------------------	---	----------

Summa bokslutsdispositioner

0	-888 614
----------	-----------------

Resultat före skatt

158 485	-809 084
----------------	-----------------

Årets resultat

158 485	-809 084
----------------	-----------------

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

2022052515035

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 473 742	288 885
Summa materiella anläggningstillgångar		2 473 742	288 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	10 000
Fordringar hos koncernföretag	3	7 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		9 473 742	298 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 737	0
Övriga fordringar		249 883	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	121 000
Summa kortfristiga fordringar		320 620	121 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 549	710 027
Summa kassa och bank		377 549	710 027
Summa omsättningstillgångar		698 169	831 027
Summa tillgångar		10 171 911	1 129 912

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

2022052515036

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 738	913 822
Årets resultat		158 485	-809 084
Summa fritt eget kapital		263 224	104 738
Summa eget kapital		383 224	224 738
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 327 500	0
Övriga långfristiga skulder	4	0	877 350
Summa långfristiga skulder		9 327 500	877 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	0
Leverantörsskulder		22 021	3 875
Skatteskulder		-25 787	-29 375
Övriga skulder		11 835	43 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 118	10 000
Summa kortfristiga skulder		461 187	27 824
Summa eget kapital och skulder		10 171 911	1 129 912

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

2022052515037

Noter

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 885	288 885
Inköp	2 186 135	0
Utgående anskaffningsvärden	2 475 020	288 885
Årets avskrivningar	-1 278	0
Utgående avskrivningar	-1 278	0
Redovisat värde	2 473 742	288 885

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr 556130-1911

2022052515038

3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	888 614
Tillkommande fordringar	7 000 000	0
Reglerade fordringar	0	-888 614
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Redovisat värde	7 000 000	0

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 9 717 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut, förfaller inom 5 år	1 560 000	0
Skulder till kreditinstitut, förfaller senare än 5 år	7 767 500	0
Övriga skulder	0	877 350
Kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	390 000	0
Summa	9 717 500	877 350

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 750 000	0
Summa ställda säkerheter	9 750 000	0

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

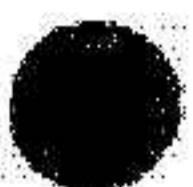
Org.nr 556130-1911

2022052515039

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Helsingborg

Anders Carlsson
Styrelseledamot



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ANDERS HERRLIN CARLSSON

25f14e05-89eb-429f-ac99-811cd94de952 - 2022-03-31 12:41:47 UTC +03:00
BankID - f295d702-3994-482f-a3e4-9531cc76982d - SE

2022052515040

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan (556130-1911)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Vitsippan intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 april. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg, 2022-04-05

Anders Carlsson

