

# Årsredovisning

för

## Nordic Exclusive AB

556939-1120

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Eriksson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Exclusive AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver marknadsföring av finansiella tjänster och kapitalförvaltning samt förmedling av företagsaffärer. Bolaget arrangerar även sport- och fiskeevent samt tillhandahåller tjänster inom verksamhets- och kompetensutveckling, ledarskap och bemanning. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnaden på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	160	1 290	1 295	247	3 454
Resultat efter finansiella poster	-479	2 363	599	-75	3 026
Soliditet (%)	60,4	95,6	93,1	88,3	74,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 911 769	2 416 377	5 428 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		2 416 377	-2 416 377	0
Årets resultat			166 253	166 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 998 146</b>	<b>166 253</b>	<b>5 264 399</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 998 146
årets vinst	166 253
	<b>5 164 399</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	4 964 399
	<b>5 164 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		159 805	1 290 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>159 805</b>	<b>1 290 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-134 995	-86 816
Övriga externa kostnader		-323 509	-203 949
Personalkostnader	1	-319 951	-810 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 935	-9 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-826 390</b>	<b>-1 111 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-666 585</b>	<b>179 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		254 783	2 187 015
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 919	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 864	-3 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>187 838</b>	<b>2 183 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-478 747</b>	<b>2 362 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		645 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>645 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 253</b>	<b>2 482 793</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-66 416
<b>Årets resultat</b>		<b>166 253</b>	<b>2 416 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 317 517	725 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 406	37 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 740 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 345 923</b>	<b>3 503 858</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	799 401	1 860 329
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>799 401</b>	<b>1 860 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 145 324</b>	<b>5 364 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	332 500
Övriga fordringar		294 616	677 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 616</b>	<b>1 019 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200	289 720
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200</b>	<b>289 720</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 816</b>	<b>1 309 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 440 140</b>	<b>6 673 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 998 146	2 911 769
Årets resultat		166 253	2 416 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 164 399</b>	<b>5 328 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 264 399</b>	<b>5 428 146</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		555 000	1 200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>555 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	765 718	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 265 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		349 022	39 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 023</b>	<b>45 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 440 140</b>	<b>6 673 527</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	0
	<b>3 500 000</b>	<b>400 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 363	725 363
Inköp	7 630 621	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 355 984</b>	<b>725 363</b>
Årets avskrivningar	-38 467	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 467</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 317 517</b>	<b>725 363</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 342	50 000
Inköp		47 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 342</b>	<b>97 342</b>
Ingående avskrivningar	-59 468	-50 000
Årets avskrivningar	-9 468	-9 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 936</b>	<b>-59 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 406</b>	<b>37 874</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nyanläggning	0	2 740 621
	<b>0</b>	<b>2 740 621</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 329	1 603 099
Inköp	890 144	527 300
Försäljningar	-1 951 072	-270 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>799 401</b>	<b>1 860 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>799 401</b>	<b>1 860 329</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	765 718	0

Umeå 2024-06-30

*Krister Eriksson*  
Krister Eriksson  
Verkställande direktör