

# Årsredovisning

för

## Örnlyckan AB

556990-3098

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sara Agu, Styrelseledamot

2025-02-16

Styrelsen för Örnlyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av privatbostäder i Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	458	447	418	413
Resultat efter finansiella poster	15	1	64	49
Soliditet (%)	3,6	3,3	3,2	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	93 207	743	<b>143 950</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		743	-743	<b>0</b>
Årets resultat			12 114	<b>12 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 950</b>	<b>12 114</b>	<b>156 064</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 950
årets vinst	12 114
	<b>106 064</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	106 064
	<b>106 064</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

457 694

447 310

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**457 694**

**447 310**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 441

-175 162

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 214

-88 214

**Summa rörelsekostnader**

**-248 655**

**-263 376**

**Rörelseresultat**

**209 039**

**183 934**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 228

2 461

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 181

-185 652

**Summa finansiella poster**

**-193 953**

**-183 191**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 086**

**743**

**Resultat före skatt**

**15 086**

**743**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 972

0

**Årets resultat**

**12 114**

**743**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 133 433	4 221 647
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 133 433</b>	<b>4 221 647</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 133 533</b>	<b>4 221 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 217	3 712
Övriga fordringar		19 994	32 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 867	16 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 078</b>	<b>52 203</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 121	56 720
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 121</b>	<b>56 720</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 199</b>	<b>108 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 278 732</b>	<b>4 330 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 950	93 207
Årets resultat		12 114	743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 064</b>	<b>93 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 064</b>	<b>143 950</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 879 735	1 943 875
Övriga skulder		1 310 000	1 310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 189 735</b>	<b>3 253 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 640	65 640
Leverantörsskulder		15 233	15 408
Skulder till koncernföretag		428 000	520 000
Övriga skulder		384 989	294 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 071	36 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>932 933</b>	<b>932 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 278 732</b>	<b>4 330 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 973 300	4 973 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 973 300</b>	<b>4 973 300</b>
Ingående avskrivningar	-751 653	-663 439
Årets avskrivningar	-88 214	-88 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-839 867</b>	<b>-751 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 133 433</b>	<b>4 221 647</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 617 175	1 681 315
	<b>1 617 175</b>	<b>1 681 315</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 945 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 879 735	1 943 875
	<b>1 879 735</b>	<b>1 943 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 640	65 640
	<b>65 640</b>	<b>65 640</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>

Digital signering 2025-02-16

*Sara Agu*  
Sara Agu  
Ordförande

*Johan Sondell*  
Johan Sondell