

Styrelsen för

## Pråmkanalen Haga 1 AB

Org nr 556890-7777

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

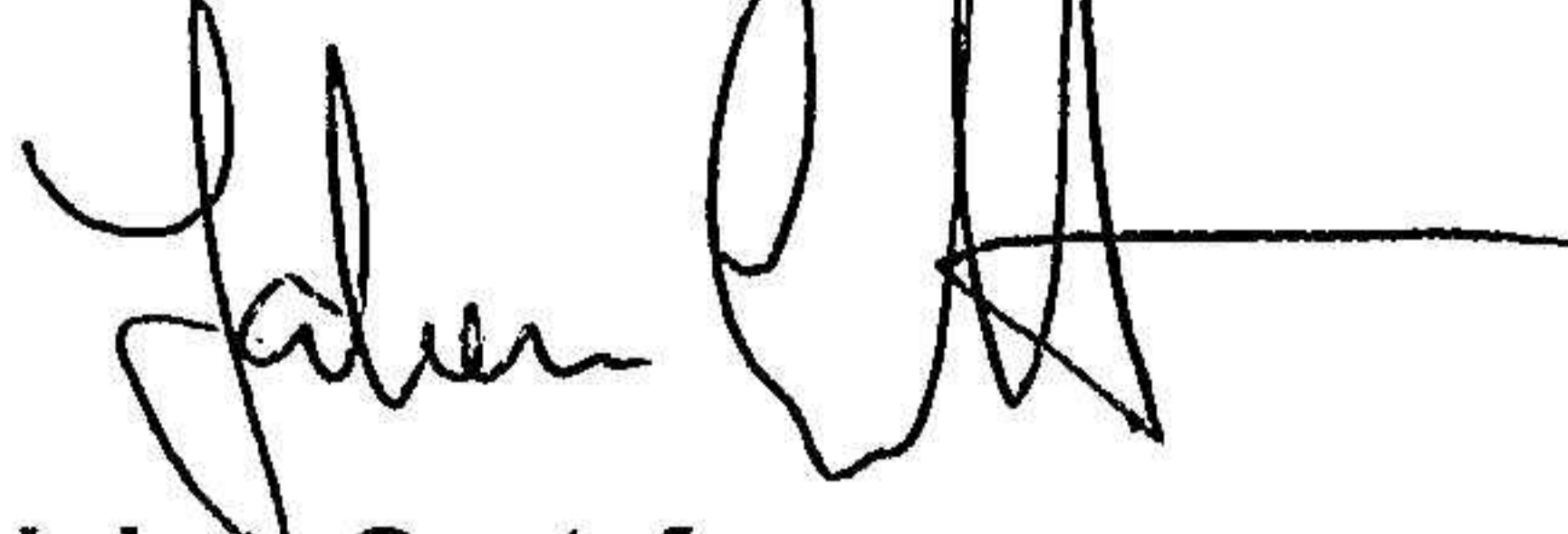
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pråmkanalen Haga 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2025-05-14**

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-14



Johan Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pråmkanalen Haga 1 AB, Org nr 556890-7777, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Pråmkanalen Holding AB (org nr 559021-6270, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har slutfört uppförandet av en ny byggnad inom den befintliga fastigheten.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3 798	3 415	1 044	1 072
Resultat efter finansiella poster	548	313	-11	219
Soliditet	70%	69%	80%	38%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	1 500 000	59 401 113
Aktieägartillskott, återbetalt			-
Årets resultat			1 182 103
Vid årets slut	2024-12-31	1 500 000	60 583 216

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60 000 000 kr (60 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	59 401 113
Årets resultat	1 182 103
Summa	<u>60 583 216</u>
Balanseras i ny räkning	60 583 216
Summa	<u>60 583 216</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		3 797 988	3 414 786
Övriga rörelseintäkter		11 479	25 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>3 809 467</b>	<b>3 440 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-608 951	-708 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 614 674	-1 406 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-2 223 625</b>	<b>-2 114 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 585 842</b>	<b>1 325 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47 359	33 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 084 798	-1 045 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 037 439</b>	<b>-1 012 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>548 403</b>	<b>313 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		613 700	643 400
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>633 700</b>	<b>653 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 182 103</b>	<b>966 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 182 103</b>	<b>966 784</b>

2025051515895

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	83 997 479	84 884 653
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	—	—
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>83 997 479</u>	<u>84 884 653</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		83 997 479	84 884 653
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 672	1 820 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 706	9 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>36 378</u>	<u>1 830 087</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 763 372	2 006 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 763 372</u>	<u>2 006 495</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 799 750</u>	<u>3 836 582</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>88 797 229</u>	<u>88 721 235</u>

2025051515895

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 401 113	58 434 329
Årets resultat		1 182 103	966 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>60 583 216</u>	<u>59 401 113</u>
<b>Summa eget kapital</b>		62 083 216	60 901 113
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		--	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		--	<u>20 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,8	--	--
Skulder till koncernföretag	7	10 260 555	10 544 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 260 555</u>	<u>10 544 960</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,8	16 000 000	16 000 000
Leverantörsskulder		95 066	858 052
Skatteskulder		14 776	31 630
Övriga skulder		32 160	32 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 456	333 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 453 458</u>	<u>17 255 162</u>
		<u>26 714 013</u>	<u>27 800 122</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		88 797 229	88 721 235

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2,00%

### Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft några anställda och inte haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-340 000	-376 027
Räntekostnader, övriga	-744 798	-669 418
	<u>-1 084 798</u>	<u>-1 045 445</u>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	89 700 937	31 630 498
Nyanskaffningar	727 500	58 070 439
Vid årets slut	<u>90 428 437</u>	<u>89 700 937</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 816 284	-3 409 728
Årets avskrivning	-1 614 674	-1 406 556
Vid årets slut	<u>-6 430 958</u>	<u>-4 816 284</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83 997 479</b>	<b>84 884 653</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	—	54 817 136
Investeringar	—	3 253 303
Aktiverade utgifter	—	-58 070 439
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

2025051515897

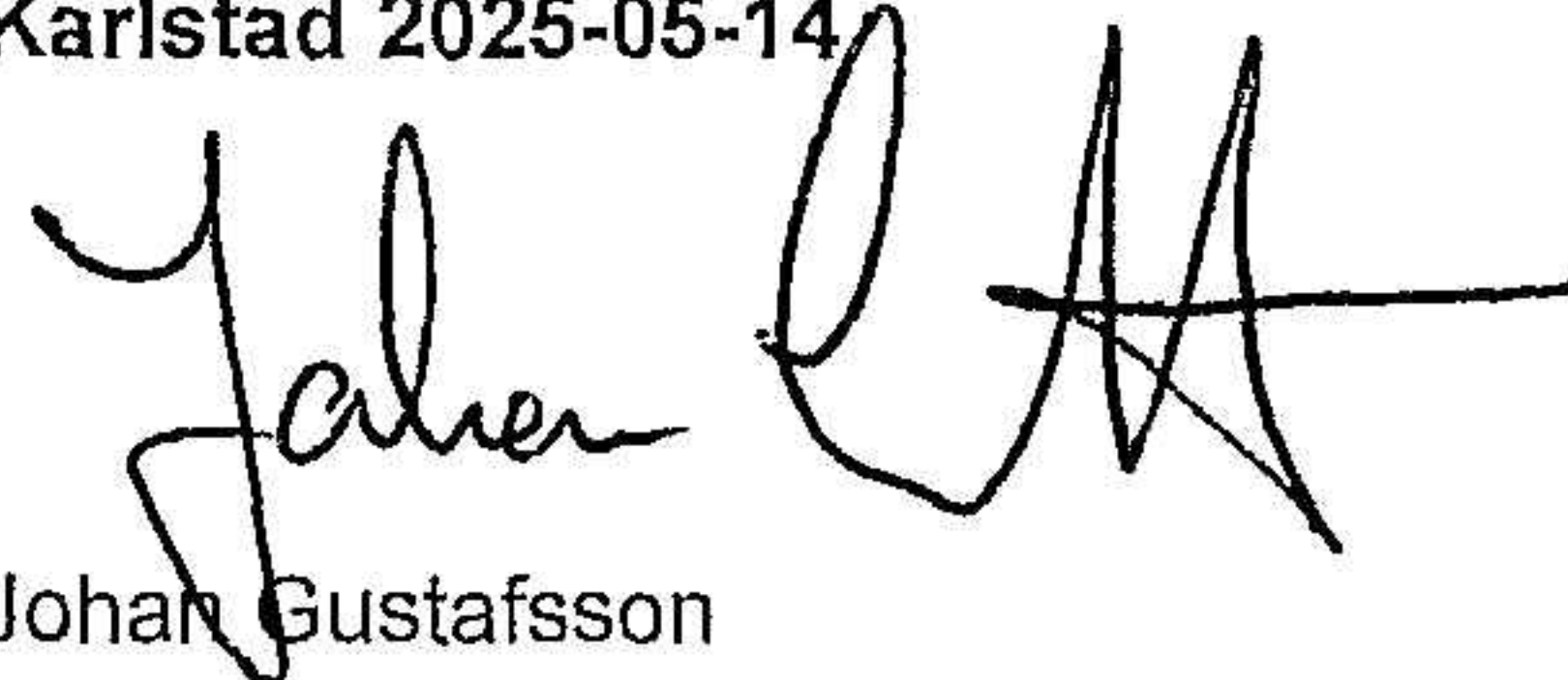
**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	–

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

Karlstad 2025-05-14



Johan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14  
KPMG AB



Tobias Lilja  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pråmkanalen Haga 1 AB, org. nr 556890-7777

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pråmkanalen Haga 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pråmkanalen Haga 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pråmkanalen Haga 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pråmkanalen Haga 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pråmkanalen Haga 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 14 maj 2025

KPMG AB



Tobias Lilja  
Auktoriserad revisor