

Årsredovisning för
VG Vinco Fastighets AB

556975-5415

Räkenskapsåret

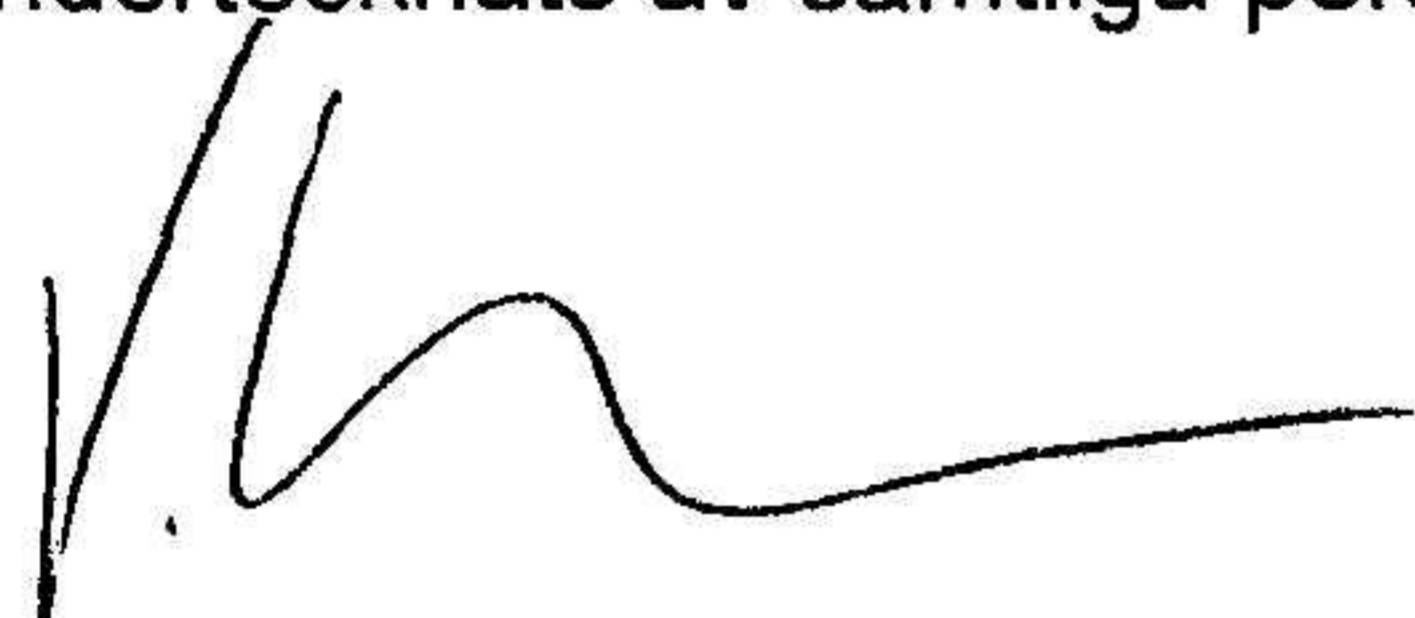
2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Veronica Gundersen
Styrelseledamot

Strömstad 2025-11-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VG Vinco Fastighets AB, 556975-5415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom trädgård, samt fastighetsförvaltning.
Bolaget har säte i Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 766	2 586	2 328	2 503
Resultat efter finansiella poster	343	91	8	278
Soliditet %	7,8	4,4	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	240 394	51 912
Balanseras i ny räkning		51 912	-51 912
Årets resultat			207 989
Belopp vid årets utgång	50 000	292 306	207 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	292 306
Årets resultat	207 989
Summa	500 295
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	192 000
Balanseras i ny räkning	308 295
Summa	500 295

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 765 629	2 585 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 765 629	2 585 827
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-164 786	-95 753
Övriga externa kostnader		-762 313	-756 523
Personalkostnader	2	-855 158	-861 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 623	-405 676
Summa rörelsekostnader		-2 189 880	-2 119 287
Rörelseresultat		575 749	466 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 001	3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 020	-379 030
Summa finansiella poster		-233 019	-376 030
Resultat efter finansiella poster		342 730	90 510
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 582	-20 533
Förändring av överavskrivningar		5 347	-5 378
Summa bokslutsdispositioner		-81 235	-25 911
Resultat före skatt		261 495	64 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 506	-12 687
Årets resultat		207 989	51 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 151 659	6 510 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	82 586	131 137
Summa materiella anläggningstillgångar		6 234 245	6 641 868
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		6 264 245	6 671 868
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	1 157
Summa varulager m.m.		0	1 157
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		965 792	777 646
Fordringar hos koncernföretag		3 088	0
Övriga fordringar		113 582	154 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 434	37 915
Summa kortfristiga fordringar		1 124 896	970 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		803 107	507 161
Summa kassa och bank		803 107	507 161
Summa omsättningstillgångar		1 928 003	1 478 372
SUMMA TILLGÅNGAR		8 192 248	8 150 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		292 306	240 394
Årets resultat		207 989	51 912
Summa fritt eget kapital		500 295	292 306
Summa eget kapital		550 295	342 306
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		107 115	20 533
Akkumulerade överavskrivningar		31	5 378
Summa obeskattade reserver		107 146	25 911
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 122 744	6 349 088
Summa långfristiga skulder		6 122 744	6 349 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 344	226 344
Leverantörsskulder		21 208	47 028
Skulder till koncernföretag		0	8 115
Övriga skulder		217 013	205 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		947 498	945 925
Summa kortfristiga skulder		1 412 063	1 432 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 192 248	8 150 240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 905 661	9 854 663
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 998
Utgående anskaffningsvärden	9 905 661	9 905 661
Ingående avskrivningar	-3 394 930	-3 037 774
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-359 072	-357 156
Utgående avskrivningar	-3 754 002	-3 394 930
Redovisat värde	6 151 659	6 510 731

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående avskrivningar	-24 000	-24 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 681	239 871
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 810
Utgående anskaffningsvärden	275 681	275 681
Ingående avskrivningar	-144 544	-96 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 551	-48 520
Utgående avskrivningar	-193 095	-144 544
Redovisat värde	82 586	131 137

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Redovisat värde	30 000	30 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 217 368	5 443 712

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	10 310 000	10 310 000
Summa ställda säkerheter	10 310 000	10 310 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
VGVinco AB	556975-5431	Strömstad

Kommentar till not

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3 § ÅRL.

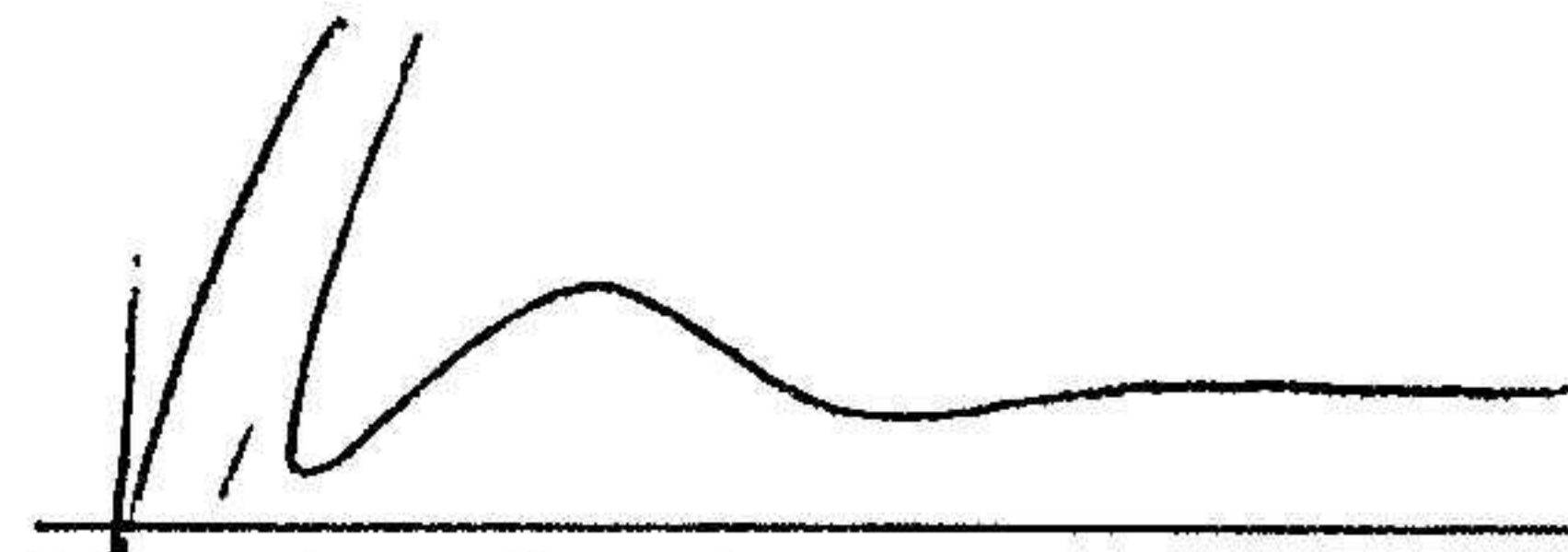
Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Lisa Gustafsson, Viscio Ekonomi AB

Underskrifter

Strömstad




Veronica Gundersen
Styrelseledamot

2025-11-24

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24



Leif Magnus Wendel Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VGVinco Fastighets AB
Org.nr 556975-5415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VGVinco Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VGVinco Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VGVinco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VGVinco Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VGVinco Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

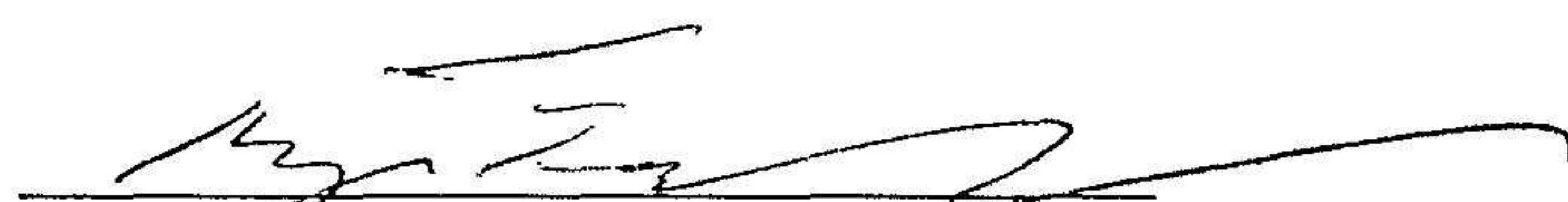
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 24 november 2025



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2025112606165