

**Årsredovisning**  
för  
**Köpfast i Kungshamn AB**  
556804-3706  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Steinar Lund, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Köpfast i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ESEL AB, org 556764-0247.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	558	552	581	648
Resultat efter finansiella poster	129	137	205	295
Soliditet (%)	26	23	17	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	973 302	108 483	<b>1 131 785</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		108 483	-108 483	<b>0</b>
Årets resultat			104 142	<b>104 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 081 785</b>	<b>104 142</b>	<b>1 235 927</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 081 786
årets vinst	104 142
	<b>1 185 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 185 928
	<b>1 185 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

557 791

551 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**557 791**

**551 799**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-252 645

-303 657

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-112 796

-108 142

**Summa rörelsekostnader**

**-365 441**

**-411 799**

**Rörelseresultat**

**192 350**

**140 000**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

60 605

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

84

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 764

-63 929

**Summa finansiella poster**

**-63 680**

**-3 324**

**Resultat efter finansiella poster**

**128 670**

**136 676**

**Resultat före skatt**

**128 670**

**136 676**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 528

-28 193

**Årets resultat**

**104 142**

**108 483**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 414 630	3 492 683
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	83 374	79 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 240	40 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 528 244</b>	<b>3 612 884</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 528 244</b>	<b>3 612 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		404 352	79 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 698	5 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>410 050</b>	<b>84 702</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		882 997	1 253 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>882 997</b>	<b>1 253 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 293 047</b>	<b>1 338 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 821 291</b>	<b>4 951 340</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 081 786	973 302
Årets resultat		104 142	108 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 185 928</b>	<b>1 081 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 235 928</b>	<b>1 131 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 980	2 988 970
Övriga skulder		109 421	109 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>129 401</b>	<b>3 098 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 968 990	129 180
Leverantörsskulder		0	143 940
Skulder till koncernföretag		452 531	433 044
Övriga skulder		19 442	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 455 962</b>	<b>721 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 821 291</b>	<b>4 951 340</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 854	4 303 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 303 854</b>	<b>4 303 854</b>
Ingående avskrivningar	-811 171	-733 148
Årets avskrivningar	-78 053	-78 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-889 224</b>	<b>-811 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 414 630</b>	<b>3 492 683</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 920	99 920
Inköp	28 162	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 082</b>	<b>99 920</b>
Ingående avskrivningar	-20 039	0
Årets avskrivningar	-24 669	-20 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 708</b>	<b>-20 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 374</b>	<b>79 881</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 400	0
Inköp	0	50 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 400</b>	<b>50 400</b>
Ingående avskrivningar	-10 080	0
Årets avskrivningar	-10 080	-10 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 160</b>	<b>-10 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 240</b>	<b>40 320</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 850 000
Försäljningar	0	-1 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 512 210
	<b>0</b>	<b>2 512 210</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 988 970 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 980	2 988 970
	<b>19 980</b>	<b>2 988 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 968 990	129 180
	<b>2 968 990</b>	<b>129 180</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 570 000	3 570 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	59 906	79 881
	<b>3 629 906</b>	<b>3 649 881</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2023-06-28

*Steinar Lund*  
Steinar Lund