

ÅRSREDOVISNING

för

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brämhult Fastigheter Kyllared AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 15.7 - 23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

15/7 2023

Andreas Thylander

ÅRSREDOVISNING

för

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	114 002	39 991	246 828	96 000
Resultat efter finansiella poster	-10 733	-35 547	48 601	-9 776
Soliditet (%)	8,94	7,92	7,79	4,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 662	-5 547	27 115
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-5 547	5 547	0
Årets resultat			5 779	5 779
Belopp vid årets utgång	50 000	27 115	5 779	32 894

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	27 115
Årets resultat	5 779
	<hr/>
	32 894
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	32 894
	<hr/>
	32 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023082805638

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-02-01 2023-01-31	2021-02-01 2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		114 002	39 991
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>11 916</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		114 002	51 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 400	-24 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 020</u>	<u>-38 020</u>
Summa rörelsekostnader		-89 420	-62 597
Rörelseresultat		24 582	-10 690
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35 315</u>	<u>-24 857</u>
Summa finansiella poster		-35 315	-24 857
Resultat efter finansiella poster		-10 733	-35 547
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>16 000</u>	<u>30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		16 000	30 000
Resultat före skatt		5 267	-5 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		512	0
Årets resultat		<u>5 779</u>	<u>-5 547</u>

2023082805639

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-01-31

2022-01-31

2

869 123

907 143

869 123

907 143

869 123

907 143

46 000

30 000

5 853

4 761

51 853

34 761

5 616

31 210

5 616

31 210

57 469

65 971

926 592

973 114

2023082805640

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 115

32 662

Årets resultat

5 779

-5 547

Summa fritt eget kapital

32 894

27 115

Summa eget kapital

82 894

77 115

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

712 477

762 481

Summa långfristiga skulder

712 477

762 481

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Leverantörsskulder

120

5 527

Skulder till koncernföretag

58 404

58 404

Skatteskulder

0

14 583

Övriga skulder

17 693

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

131 221

133 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

926 592

973 114

2023082805641

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 785	1 060 785
Utgående anskaffningsvärden	1 060 785	1 060 785
Ingående avskrivningar	-153 642	-115 622
Årets avskrivningar	-38 020	-38 020
Utgående avskrivningar	-191 662	-153 642
Redovisat värde	869 123	907 143

Not 3 Långfristiga skulder	2023-01-31	2022-01-31
Förfaller senare än 5 år	512 461	562 465

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-01-31	2022-01-31
Företagets banklån om 762.481 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	712 477	762 481
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thylander Förvaltning AB, Org. nr 556981-7975, säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

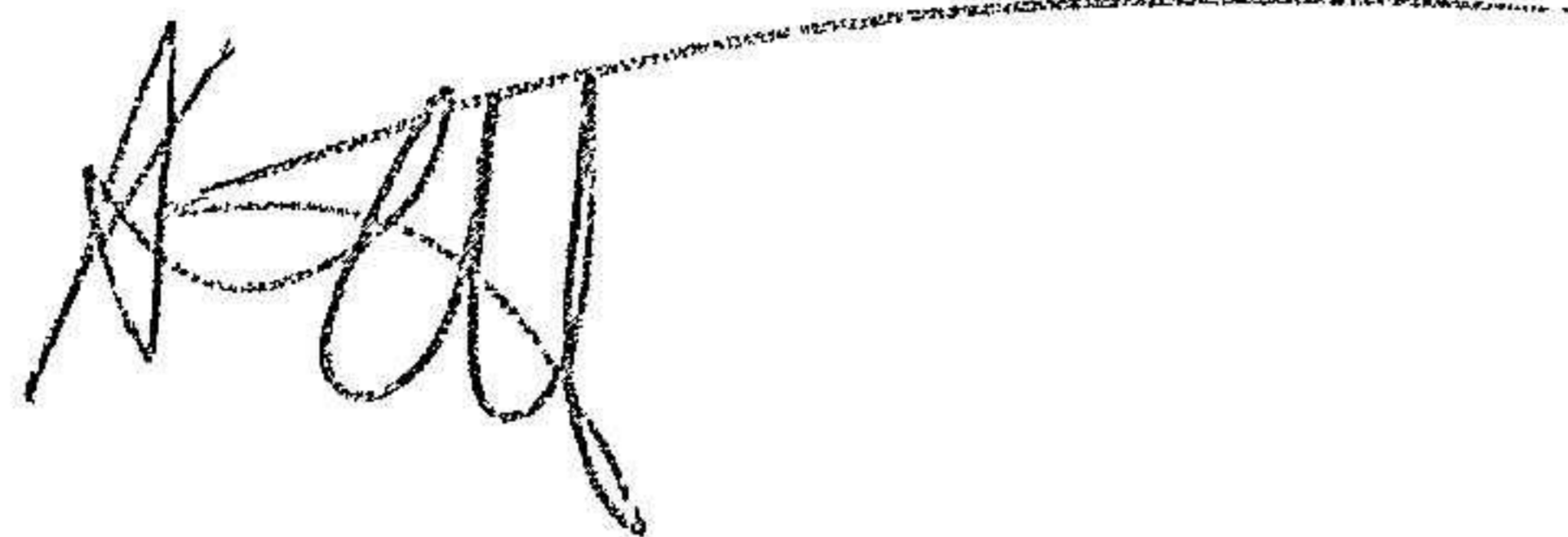
Org.nr. 559145-5786

NOTER

Borås den

15 7 2023

Andreas Thylander



2023082805643

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

