

# Årsredovisning

för

## U-store AB

559272-4982

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U-store AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Marbäck 2023-06-13

Ronnie Einarsson



# Årsredovisning

för

## U-store AB

559272-4982

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för U-store AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokal, förråd och lager samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	187	125
Resultat efter finansiella poster	-14	-64
Soliditet (%)	28	28
Balansomslutning	1 142	1 188

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat markant p.g.a att bolaget har fått fler hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	366 740		-63 767	332 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-63 767	63 767	0
Nedskrivn. av uppskrivn.		-34 210	34 210		0
Årets resultat				-13 846	-13 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>332 530</b>	<b>-29 557</b>	<b>-13 846</b>	<b>319 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 097
årets förlust	-13 846
	<b>-62 943</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-62 943
	<b>-62 943</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-22  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

187 246

125 066

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**187 246**

**125 066**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 830

-121 578

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 880

-39 819

**Summa rörelsekostnader**

**-174 710**

**-161 397**

**Rörelseresultat**

**12 536**

**-36 331**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 382

-27 436

**Summa finansiella poster**

**-26 382**

**-27 436**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 846**

**-63 767**

**Resultat före skatt**

**-13 846**

**-63 767**

**Årets resultat**

**-13 846**

**-63 767**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 133 301

1 182 181

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 133 301**

**1 182 181**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 133 301**

**1 182 181**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

207

207

**Summa kortfristiga fordringar**

**207**

**207**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 237

5 666

**Summa kassa och bank**

**8 237**

**5 666**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 444**

**5 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 141 745**

**1 188 054**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

Uppskrivningsfond

352 070

366 740

**Summa bundet eget kapital**

**382 070**

**396 740**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-49 097

0

Årets resultat

-13 846

-63 767

**Summa fritt eget kapital**

**-62 943**

**-63 767**

**Summa eget kapital**

**319 127**

**332 973**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

646 203

752 883

Övriga skulder

109 437

100 637

**Summa långfristiga skulder**

**755 640**

**853 520**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 220

0

Övriga skulder

5

54 759

1 562

**Summa kortfristiga skulder**

**66 979**

**1 562**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 141 745**

**1 188 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 260	
Inköp		855 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 260</b>	<b>855 260</b>
Ingående avskrivningar	-39 819	
Årets avskrivningar	-34 210	-39 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 029</b>	<b>-39 819</b>
Ingående uppskrivningar	366 740	
Årets uppskrivningar		366 740
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 670	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>352 070</b>	<b>366 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 133 301</b>	<b>1 182 181</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	432 843	486 183
	<b>432 843</b>	<b>486 183</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 699 543 (f å 752 883) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	646 203	699 543
	<b>646 203</b>	<b>699 543</b>

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 340	53 340
	<b>53 340</b>	<b>53 340</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Marbäck 2023-06-13



Ronnie Einarsson  
Ordförande

Kenneth Larsson



Thomas Sahlén

