

Årsredovisning

för

Björkhagens Fastighetsförvaltning AB

556845-8045

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kari Alamäki, Styrelseledamot

2024-11-25

Styrelsen för Björkhagens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 423 | 407 | 394 | 426 |
| Resultat efter finansiella poster | 246 | -66 | 306 | 176 |
| Soliditet (%) | 62,9 | 55,9 | 53,1 | 39,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 677 350 | 9 071 | 736 421 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 9 071 | -9 071 | 0 |
| Årets resultat | | | 195 005 | 195 005 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 686 421 | 195 005 | 931 426 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 686 421 |
| årets vinst | 195 005 |
| | 881 426 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 100 000 |
| | 781 426 |
| | 881 426 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 422 804 | 406 816 |
| Övriga rörelseintäkter | 87 500 | -172 332 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 510 304 | 234 484 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -201 511 | -243 070 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -27 193 | -27 193 |
| Summa rörelsekostnader | -228 704 | -270 263 |
| Rörelseresultat | 281 600 | -35 779 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -35 532 | -30 686 |
| Summa finansiella poster | -35 532 | -30 686 |
| Resultat efter finansiella poster | 246 068 | -66 465 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 80 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 80 000 |
| Resultat före skatt | 246 068 | 13 535 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -51 063 | -4 464 |
| Årets resultat | 195 005 | 9 071 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 217 847 | 1 245 040 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 217 847 | 1 245 040 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 217 847 | 1 245 040 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 234 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 234 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 364 152 | 185 375 |
| Summa kassa och bank | | 364 152 | 185 375 |
| Summa omsättningstillgångar | | 364 386 | 185 375 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 582 233 | 1 430 415 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 686 421 | 677 350 |
| Årets resultat | | 195 005 | 9 071 |
| Summa fritt eget kapital | | 881 426 | 686 421 |
| Summa eget kapital | | 931 426 | 736 421 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 80 000 | 80 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 80 000 | 80 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 304 660 | 353 412 |
| Övriga skulder | | 1 757 | 1 757 |
| Summa långfristiga skulder | | 306 417 | 355 169 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 146 256 | 146 256 |
| Leverantörsskulder | | 7 624 | 0 |
| Skatteskulder | | 74 142 | 75 904 |
| Övriga skulder | | 0 | 297 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 36 368 | 36 368 |
| Summa kortfristiga skulder | | 264 390 | 258 825 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 582 233 | 1 430 415 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 559 625 | 1 559 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 559 625 | 1 559 625 |
| Ingående avskrivningar | -314 585 | -287 392 |
| Årets avskrivningar | -27 193 | -27 193 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -341 778 | -314 585 |
| Utgående redovisat värde | 1 217 847 | 1 245 040 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 454 | 29 454 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 454 | 29 454 |
| Ingående avskrivningar | -29 454 | -29 454 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 454 | -29 454 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 450 916 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 304 660 | 450 916 |
| | 304 660 | 450 916 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 146 256 | 146 256 |
| | 146 256 | 146 256 |

Seskarö 2024-11-20

Kari Alamäki
Kari Alamäki