

# Årsredovisning

för

## Riediger og Henden Fastigheter AB

559421-2820

Räkenskapsåret

2023-02-08 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bjørn Riediger, Styrelseledamot  
2024-07-12

Styrelsen för Riediger og Henden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–02–08 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är nybildat. Bolaget ägs av två norska bolag. Företaget har sitt säte i Säffle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret köpt in 4 fastigheter i Eda kommun och Årjängs kommun. Fastigheterna består av bostäder samt även lokaler i två av fastigheterna. I några av fastigheterna krävs omfattande renovering innan allt kan hyras ut. Nedskrivning har gjorts på två av fastigheterna eftersom de inte är godkända av kommunen för uthyrning av lägenheter. På grund av outhyrda lägenheter/lokaler, omfattande underhåll, höga elkostnader under en extremt kall vinter samt nedskrivningar har bolaget gått med förlust. Bolagets aktiekapital är förbrukat och bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Bolaget avser att återställa aktiekapitalet genom framtida vinster.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	191
Resultat efter finansiella poster	-1 180
Soliditet (%)	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		-1 179 832	<b>-1 179 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 179 832</b>	<b>-1 154 832</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 179 832
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 179 832
	<b>-1 179 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-08  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 191 298

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 191 298**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -881 926

Personalkostnader -70 183

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar -378 841

**Summa rörelsekostnader -1 330 950**

**Rörelseresultat -1 139 652**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -40 180

**Summa finansiella poster -40 180**

**Resultat efter finansiella poster -1 179 832**

**Resultat före skatt -1 179 832**

**Årets resultat -1 179 832**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	3 461 347
Pågående förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 501 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 501 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		24 330
Övriga fordringar		126 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 532</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		2 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 654 784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-1 179 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 179 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 154 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		799 596
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 625 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 425 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		94 992
Leverantörsskulder		65 554
Övriga skulder		109 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>384 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 654 784</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 2 050 000  
2 050 000

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0  
Inköp 3 840 188  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 840 188

Ingående avskrivningar 0  
Årets avskrivningar -28 841  
Utgående ackumulerade avskrivningar -28 841

Ingående nedskrivningar 0  
Årets nedskrivningar -350 000  
Utgående ackumulerade nedskrivningar -350 000

Utgående redovisat värde 3 461 347

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0  
Inköp 40 000  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 40 000

Utgående redovisat värde 40 000

**Not 4 Långfristiga skulder**

Detta avser lån till kreditinstitut. Utöver det finns långfristiga lån till intresseföretag. Det finns ingen fastställd avbetalningsplan på de lånen.

**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	419 628
	<b>419 628</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 894 588 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	799 596
	<b>799 596</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	94 992
	<b>94 992</b>

Säfte 2024-07-11

*Bjørn Riediger*  
Bjørn Riediger