

Årsredovisning

för

Båstad Fastighetsrådgivning AB

556607-3853

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Fastighetsrådgivning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-27



Ola Lundqvist

Årsredovisning

för

Båstad Fastighetsrådgivning AB

556607-3853

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Båstad Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bjurfors Sverige AB, 556868-2503, med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 520	4 253	4 410	4 223
Resultat efter finansiella poster	-231	542	975	897
Soliditet (%)	17	56	37	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 237 059	325 092	1 682 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			325 092	-325 092	0
Årets resultat				4 664	4 664
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	62 151	4 664	186 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 151
årets vinst	4 664
	66 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 815
	66 815

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070714360

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 519 873	4 252 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 519 873	4 252 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 443 444	-2 813 602
Personalkostnader	2	-1 304 421	-887 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 704	-7 666
Summa rörelsekostnader		-3 760 569	-3 708 656
Rörelseresultat		-240 696	544 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 268	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 206	-1 674
Summa finansiella poster		10 062	-1 674
Resultat efter finansiella poster		-230 634	542 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000	-130 000
Resultat före skatt		9 366	412 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 702	-87 294
Årets resultat		4 664	325 092

2023070714361

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 264

22 827

Summa materiella anläggningstillgångar

56 264

22 827

Summa anläggningstillgångar

56 264

22 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

257 920

1 485 024

Fordringar hos koncernföretag

240 000

0

Övriga fordringar

200 843

45 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 126

53 752

Summa kortfristiga fordringar

763 889

1 584 011

Kassa och bank

Kassa och bank

2 311 662

2 055 298

Redovisningsmedel

713 921

203 000

Summa kassa och bank

3 025 583

2 258 298

Summa omsättningstillgångar

3 789 472

3 842 309

SUMMA TILLGÅNGAR

3 845 736

3 865 136

2023070714362

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 151

1 237 058

Årets resultat

4 664

325 092

Summa fritt eget kapital

66 815

1 562 150

Summa eget kapital

186 815

1 682 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 000

595 000

Summa obeskattade reserver

595 000

595 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

284 267

715 609

Skulder till koncernföretag

1 500 000

37 258

Skatteskulder

0

72 495

Övriga skulder

805 318

400 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

474 336

362 346

Summa kortfristiga skulder

3 063 921

1 587 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 845 736

3 865 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 332	196 242
Inköp	46 141	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-157 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 473	38 332
Ingående avskrivningar	-15 505	-165 748
Försäljningar/utrangeringar	0	157 910
Årets avskrivningar	-12 704	-7 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 209	-15 504
Utgående redovisat värde	56 264	22 828

2023070714365

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Ljung
Ordförande

Ola Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verification appendix

RESLY

2023070714366

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649305f29f18c047957d1736

Finalized at: 2023-06-27 17:56:44 CEST

Title: Årsredovisning Båstad Fastighetsrådgivning AB 2022.pdf

Digest: XYZy73dQZx8RFaw0E9qKj77k8GBlw4R8/Q6qPXLU7Sc=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-06-27 17:56:43 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Nils Ola Lundqvist signed at 2023-06-27 07:49:32 CEST with Swedish BankID (19660916-XXXX)
- Mats Ljung signed at 2023-06-27 10:29:24 CEST with Swedish BankID (19601103-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Fastighetsrådgivning AB
Org.nr 556607-3853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Fastighetsrådgivning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Fastighetsrådgivning ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Båstad Fastighetsrådgivning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstad Fastighetsrådgivning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Båstad Fastighetsrådgivning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verification appendix

RESLY

2023070714571

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649305f29f18c047957d1736

Finalized at: 2023-06-27 17:56:53 CEST

Title: RB Båstad Fastighetsrådgivning AB 220101-221231.pdf

Digest: Nab2zNbHIGbIlxugk9L0wQ66BQBN8++kVvroR6oRJnI=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-06-27 17:56:43 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

