

**Årsredovisning**  
för  
**Borås Nejlikan 2 AB**  
556950-5844

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borås Nejlikan 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30/5-2023

  
Niclas Österberg

**Årsredovisning**  
för  
**Borås Nejlikan 2 AB**  
556950-5844  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Borås Nejlikan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till bostadsrättsföreningen Spinneriet i Borås, 769627-8758. Bolaget bedriver parkeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	326	325	325	323
Resultat efter finansiella poster	-10	20	3	10
Soliditet (%)	84	93	36	68

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	125 169	16 207	241 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 207	-16 207	0
Årets resultat			-10 060	-10 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>141 376</b>	<b>-10 060</b>	<b>231 316</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 376
årets förlust	-10 060
	<b>131 316</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	131 316
	<b>131 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	325 500 325 500	325 439 325 439
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-331 441	-307 765
Övriga externa kostnader	4	-4 119	2 739
		-335 560	-305 026
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 060</b>	<b>20 413</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0 0	-2 -2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 060</b>	<b>20 411</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 060</b>	<b>20 411</b>
Skatt på årets resultat		0	-4 204
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 060</b>	<b>16 207</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

3 846

0

Övriga fordringar

22 749

681

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 667

0

**111 262**

**681**

*Kassa och bank*

164 113

259 396

**Summa omsättningstillgångar**

**275 375**

**260 077**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**275 375**

**260 077**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

141 376

125 169

Årets resultat

-10 060

16 207

**131 316**

**141 376**

**Summa eget kapital**

**231 316**

**241 376**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 069

0

Aktuella skatteskulder

0

354

Övriga skulder

0

2 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 990

16 200

**Summa kortfristiga skulder**

**44 059**

**18 701**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**275 375**

**260 077**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter momspl garageplatser	325 440	325 440
Övriga intäkter	60	-1
	<b>325 500</b>	<b>325 439</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Hyeskostnader lokal garage	300 439	294 549
Ekonomisk förvaltning	31 002	13 216
	<b>331 441</b>	<b>307 765</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Bankkostnader	2 760	2 261
Övriga förvaltningskostnader	1 359	-5 000
	<b>4 119</b>	<b>-2 739</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	2
	<b>0</b>	<b>2</b>

Borås den 30 maj 2023

  
Niclas Österberg  
Ordförande

  
Joakim Karlsson