

ÅRSREDOVISNING

för

Hewiton AB

Org.nr. 556468-3695

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Hewiton AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby 2024-06-27


.....
Joakim Carlqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Hewiton AB

Org.nr. 556468-3695

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en byggnad för bostäder och kommersiella lokaler på fastigheten Darrålen 2 i Vimmerby.

Bolaget har sitt säte i Vimmerby

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 779 | 1 883 | 1 794 | 1 704 |
| Resultat efter finansiella poster | 818 | 906 | 3 293 | -116 |
| Soliditet (%) | 35 | 31 | 24 | 11 |
| Balansomslutning | 23 382 | 22 888 | 23 037 | 20 205 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 5 398 062 | 1 451 902 | 6 969 964 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 451 902 | -1 451 902 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 053 631 | 1 053 631 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 6 849 964 | 1 053 631 | 8 023 595 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

| | |
|------------------|------------------|
| Balanserat vinst | 6 849 964 |
| Årets vinst | 1 053 631 |
| | <u>7 903 595</u> |

Förslag till disposition:
disponeras så att
i ny räkning överföres

| |
|------------------|
| 7 903 595 |
| <u>7 903 595</u> |

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | I | <u>1 778 267</u> | <u>1 882 947</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 778 267 | 1 882 947 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -669 254 | -770 831 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>103 713</u> | <u>103 713</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -565 541 | -667 118 |
| Rörelseresultat | | 1 212 726 | 1 215 829 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 133 | 75 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-398 103</u> | <u>-309 900</u> |
| Summa finansiella poster | | -394 970 | -309 825 |
| Resultat efter finansiella poster | | 817 756 | 906 004 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 250 000 | 650 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>0</u> | <u>-64 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 250 000 | 586 000 |
| Resultat före skatt | | 1 067 756 | 1 492 004 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 125 | -40 102 |
| Årets resultat | | <u>1 053 631</u> | <u>1 451 902</u> |



2024070231327

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 21 598 883 | 21 234 657 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>857 478</u> | <u>1 117 991</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 456 361 | 22 352 648 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 456 361 | 22 352 648 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 411 980 | 468 249 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 250 000 | 11 258 |
| Övriga fordringar | | 41 847 | 18 810 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>3 621</u> | <u>6 116</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 707 448 | 504 433 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | <u>218 380</u> | <u>31 203</u> |
| Summa kassa och bank | | 218 380 | 31 203 |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 925 828 | 535 636 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 382 189 | 22 888 284 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2024070231328

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 849 964 | 5 398 062 |
| Årets resultat | 1 053 631 | 1 451 902 |
| Summa fritt eget kapital | 7 903 595 | 6 849 964 |

Summa eget kapital

8 023 595 6 969 964

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga obeskattade reserver | 64 000 | 64 000 |
| Summa obeskattade reserver | 64 000 | 64 000 |

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 050 000 | 0 |
| Övriga skulder | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | 14 050 000 | 1 000 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 600 000 | 14 250 000 |
| Leverantörsskulder | 40 601 | 40 176 |
| Övriga skulder | 62 106 | 36 815 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 541 887 | 527 329 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 244 594 | 14 854 320 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 382 189 22 888 284

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

2024070231329

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |
| Carport | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, I fakturerade kostnader, sidointäkter sam intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samplade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obekattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

| Not 2 | Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar | 2023 | 2022 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Avskrivningar | -896 287 | -896 287 |
| | Återföring av nedskrivning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | <u>103 713</u> | <u>103 713</u> |
| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 31 693 003 | 31 693 003 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 31 693 003 | 31 693 003 |
| | Ingående avskrivningar | -6 458 346 | 5 822 572 |
| | Årets avskrivningar | -635 774 | -635 774 |
| | Utgående avskrivningar | -7 094 120 | -6 458 346 |
| | Ingående nedskrivningar | -4 000 000 | -5 000 000 |
| | Återförda nedskrivningar | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | Utgående nedskrivningar | -3 000 000 | -4 000 000 |
| | Redovisat värde | <u>21 598 883</u> | <u>21 234 657</u> |

2024070231330

NOTER


| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 605 128 | 2 605 128 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 605 128 | 2 605 128 |
| Ingående avskrivningar | -1 487 137 | -1 226 624 |
| Årets avskrivningar | -260 513 | -260 513 |
| Utgående avskrivningar | -1 747 650 | -1 487 137 |
| Redovisat värde | 857 478 | 1 117 991 |

| Not 5 Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 250 000 | 11 258 |
| Redovisat värde | 250 000 | 11 258 |

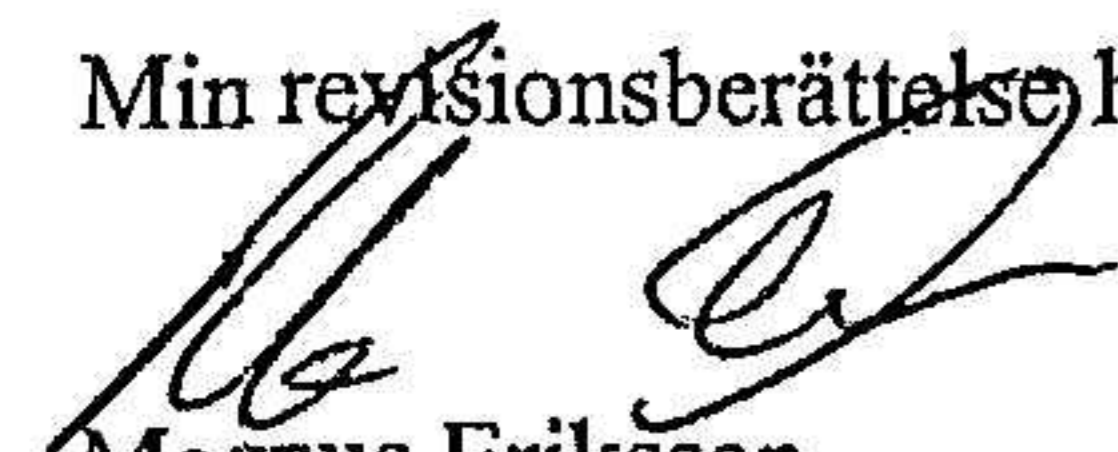
| Not 6 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen. | 1 000 000 | 1 000 000 |

| Not 7 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 30 500 000 | 30 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 30 500 000 | 30 500 000 |

Vimmerby den 27 juni 2024


Joakim Carlqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.


Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hewiton AB, org.nr 556468-3695

Rapport om årsredovisningen

Introduktion

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hewiton AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hewiton ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hewiton AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Kvalitetssäkring

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Identifiering av risker

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024070231332



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2024070231333

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hewiton AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hewiton AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

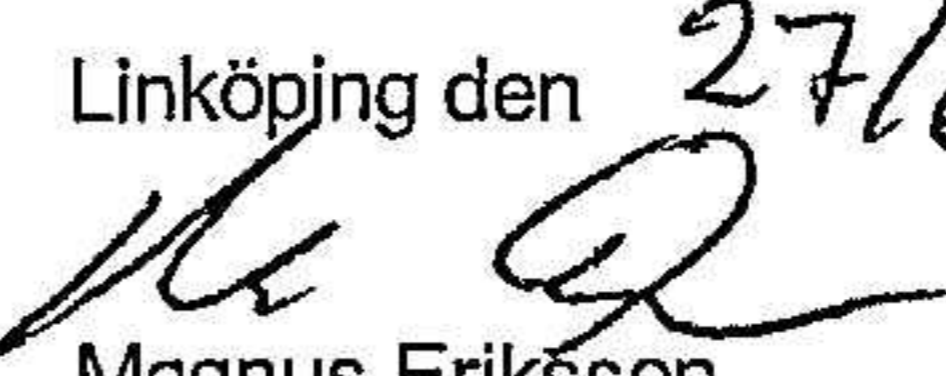
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27/6 2024

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor