

ÅRSREDOVISNING

för

ÅBT Fastighet AB

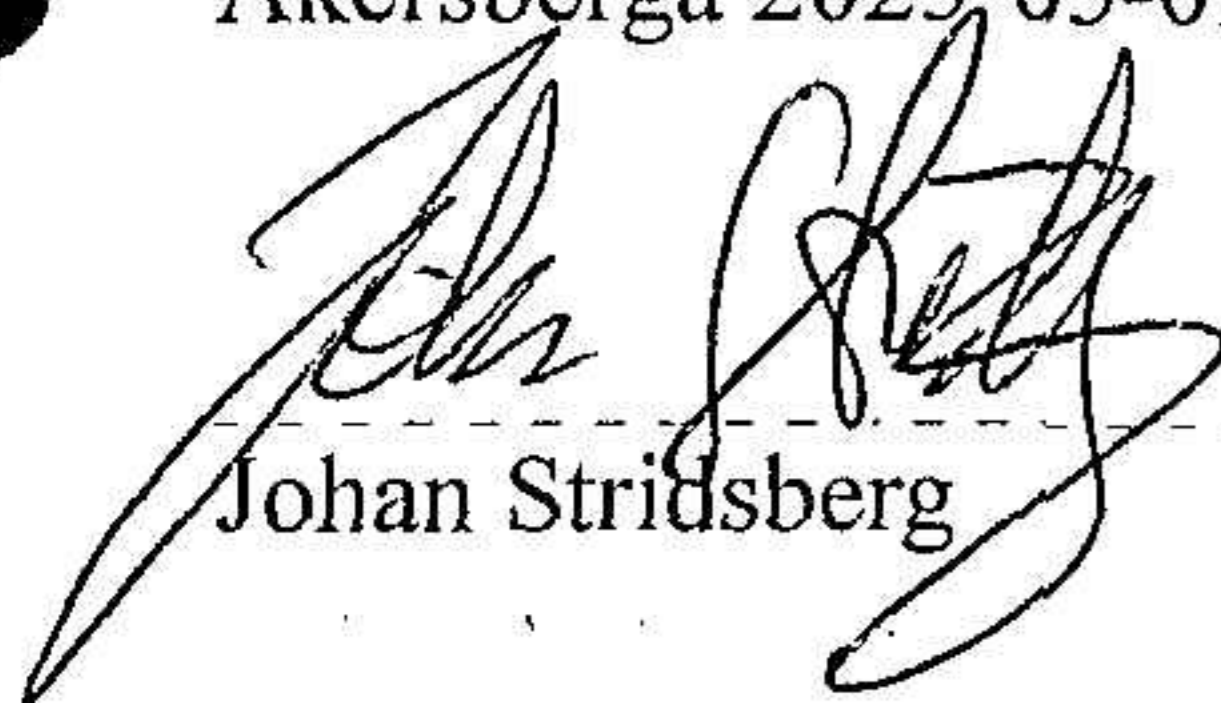
Org.nr. 556063-6051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ÅBT Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkersberga 2023-05-09



Johan Stridsberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvaltning av fastighet, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Österåkers kommun

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 460	2 400	2 400
Res. efter finansiella poster	394	363	22	-65	-2 262
Soliditet (%)	45,90	44,53	42,94	41,77	41,02
Avkastning på eget kapital (%)	4,21	3,98	0,24	-0,72	-25,03
Kassalikviditet (%)	150,46	112,74	89,30	1 913,79	2 442,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÅBT Holding AB, Org. nr 556895-5529. med säte i Åkersberga

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	2 214 000	6 646 961	277 235	6 924 196
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			277 235	-277 235	0
Avskrivning av uppskrivningsfond	0	-168 000	168 000	0	168 000
Årets vinst				194 736	194 736
Belopp vid årets utgång	120 000	2 046 000	7 092 196	194 736	7 286 932

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

7 092 195

årets vinst

194 736

7 286 931

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

7 286 931

7 286 931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 001</u>
		2 400 000	2 400 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 195 289	-1 120 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-447 194</u>	<u>-579 194</u>
		-1 642 483	-1 699 742
Rörelseresultat		757 517	700 259
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-363 141</u>	<u>-336 907</u>
		-363 121	-336 907
Resultat efter finansiella poster		394 396	363 352
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
		-100 000	0
Resultat före skatt		294 396	363 352
Skatt på årets resultat		-99 660	-86 117
Årets resultat		<u>194 736</u>	<u>277 235</u>

2023051508232

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 061 536	4 403 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 250	306 250
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 262 786</u>	<u>4 709 980</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	15 199 218	15 299 218
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>15 199 218</u>	<u>15 299 218</u>

Summa anläggningstillgångar		19 462 004	20 009 198
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		48 542	13 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 789	65 286
Summa kortfristiga fordringar		<u>122 331</u>	<u>79 030</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 010 218	698 719
Summa kassa och bank		<u>1 010 218</u>	<u>698 719</u>

Summa omsättningstillgångar		1 132 549	777 749
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		20 594 553	20 786 947
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond	5	2 016 000	2 184 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		<u>2 166 000</u>	<u>2 334 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		7 092 195	6 646 961
Årets resultat		194 736	277 235
Summa fritt eget kapital		<u>7 286 931</u>	<u>6 924 196</u>

Summa eget kapital

9 452 931 9 258 196

Långfristiga skulder

Övriga skulder	6	10 388 906	10 838 906
Summa långfristiga skulder		<u>10 388 906</u>	<u>10 838 906</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		135 954	133 141
Aktuell skatteskuld		100 527	52 530
Övriga skulder		485 985	473 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 250	30 250
Summa kortfristiga skulder		<u>752 716</u>	<u>689 845</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 594 553 **20 786 947**

2023051508234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader Stålstomme, väggar	100
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Tak	30
Fönster	30
Dörrar	30
Värme & vent	16
Vvs	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 498 069	12 498 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 498 069	12 498 069
Ingående avskrivningar	-8 094 339	-7 752 145
Årets avskrivningar	-342 194	-342 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 436 533	-8 094 339
Utgående redovisat värde	4 061 536	4 403 730
Redovisat värde byggnader	3 484 536	3 826 730
Redovisat värde mark	577 000	577 000
	4 061 536	4 403 730

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	2 699 482	2 699 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 699 482	2 699 482
Ingående avskrivningar	-2 393 232	-2 156 232
Årets avskrivningar	-105 000	-237 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 498 232	-2 393 232
Utgående redovisat värde	201 250	306 250
Not 4 Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	15 299 218	15 049 218
Tillkommande	0	250 000
Avgående	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 199 218	15 299 218
Utgående redovisat värde	15 199 218	15 299 218
Not 5 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	2 184 000	2 352 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	-168 000	-168 000
Belopp vid årets utgång	2 016 000	2 184 000
Not 6 Långfristiga skulder		
Amortering efter 5 år	8 588 906	9 038 906
Not 7 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13 119 000	13 119 000
Summa ställda säkerheter	13 119 000	13 119 000

Skulder för vilka säkerheter ställts**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

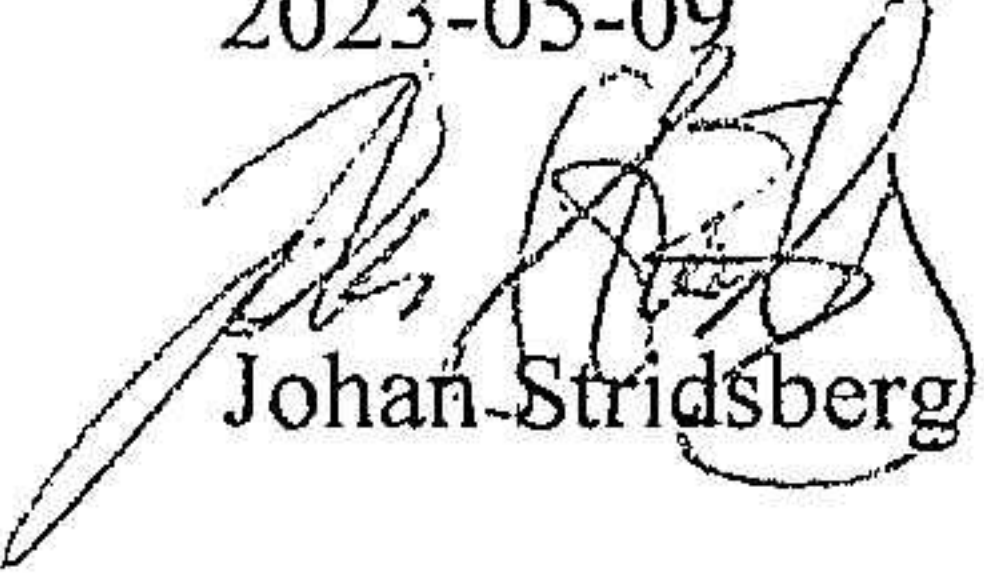
2023051508237

Åkersberga



Ulrika Svensson

2023-05-09



Johan Stridsberg

2023-05-09



Pia Mårdh

2023-05-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023.



Tommy Nilsson
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÅBT Fastighet AB, org.nr 556063-6051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅBT Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅBT Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÅBT Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÅBT Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÅBT Fastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 maj 2023


Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor