

Årsredovisning

för

Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB

556797-0693

Räkenskapsåret

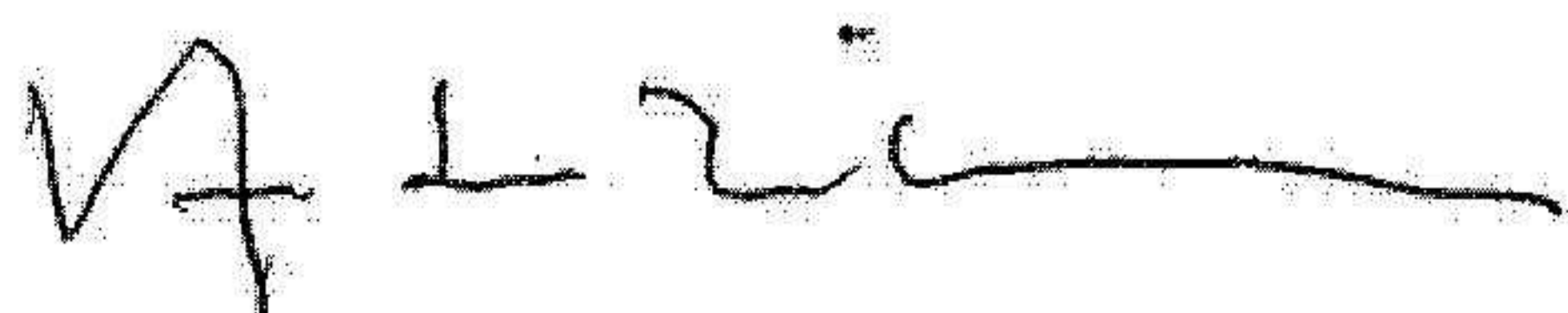
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29/6 2022



Anders Willerman

Årsredovisning

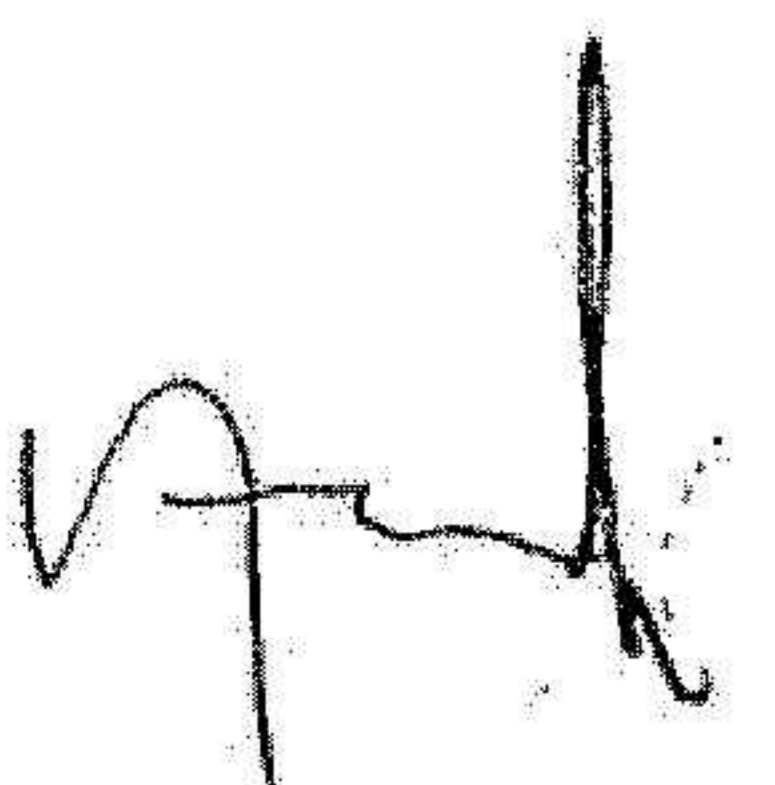
för

Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB

556797-0693

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Stortorget i Örebro Förvaltning AB 556811-5546.

Företaget har sitt säte i Örebro.


Väsentliga händelser under året

Under året har spridningen av Covid-19 påverkat samhället i stort, påverkan på bolaget har dock varit begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 219	3 405	3 381	2 496
Resultat efter finansiella poster	1 889	1 522	1 505	-1 388
Soliditet (%)	31,8	20,4	15,0	14,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 903 998	763 934	2 767 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		763 934	-763 934	0
Årets resultat			1 033 104	1 033 104
Belopp vid årets utgång	100 000	2 667 932	1 033 104	3 801 036



2022070407338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 667 932
årets vinst	1 033 104
	3 701 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 701 036
	3 701 036

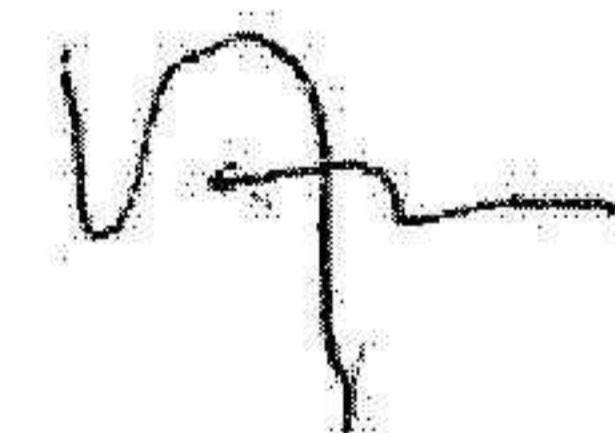
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 218 720	3 404 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 218 720	3 404 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-631 352	-1 137 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-585 254	-585 252
Summa rörelsekostnader		-1 216 606	-1 722 702
Rörelseresultat		2 002 114	1 681 832
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 640	-159 492
Summa finansiella poster		-112 640	-159 492
Resultat efter finansiella poster		1 889 474	1 522 340
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-588 338	-550 409
Summa bokslutsdispositioner		-588 338	-550 409
Resultat före skatt		1 301 136	971 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 032	-207 997
Årets resultat		1 033 104	763 934

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 662 109	12 247 363
Summa materiella anläggningstillgångar		11 662 109	12 247 363
Summa anläggningstillgångar		11 662 109	12 247 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		219 810	279 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 777	0
Summa kortfristiga fordringar		270 587	279 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 955	1 040 824
Summa kassa och bank		7 955	1 040 824
Summa omsättningstillgångar		278 542	1 320 516
SUMMA TILLGÅNGAR		11 940 651	13 567 879



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 667 932

1 903 998

Årets resultat

1 033 104

763 934

Summa fritt eget kapital

3 701 036

2 667 932

Summa eget kapital

3 801 036

2 767 932

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 901 861

7 362 163

Summa långfristiga skulder

3 901 861

7 362 163

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 688 990

2 100 652

Övriga skulder

191 803

141 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 356 961

1 195 969

Summa kortfristiga skulder

4 237 754

3 437 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 940 651

13 567 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

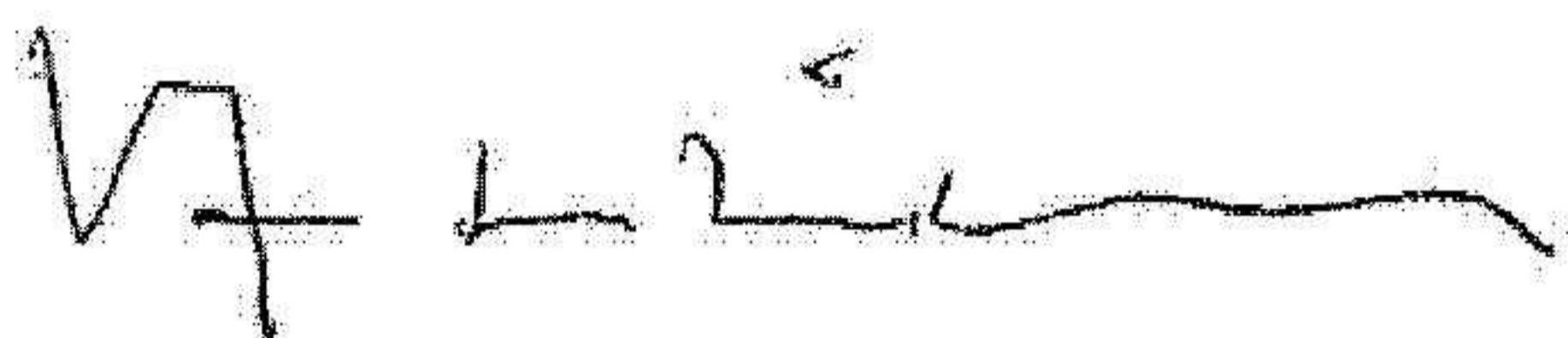
	2021-12-31	2020-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	18 224 000	18 224 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 224 000	18 224 000
Ingående avskrivningar	-5 976 637	-5 391 385
Årets avskrivningar	-585 254	-585 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 561 891	-5 976 637
Utgående redovisat värde	11 662 109	12 247 363

2022070407343

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 901 861	7 362 163
	3 901 861	7 362 163

Örebro den 29/6 2022




Anders Willerman

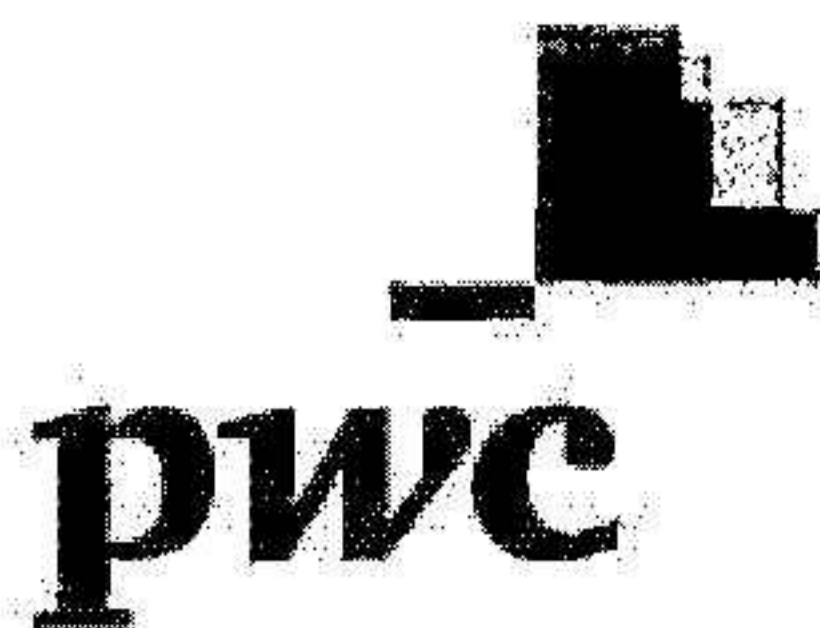
Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2022



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB, org.nr 556797-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stortorget 1 i Örebro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

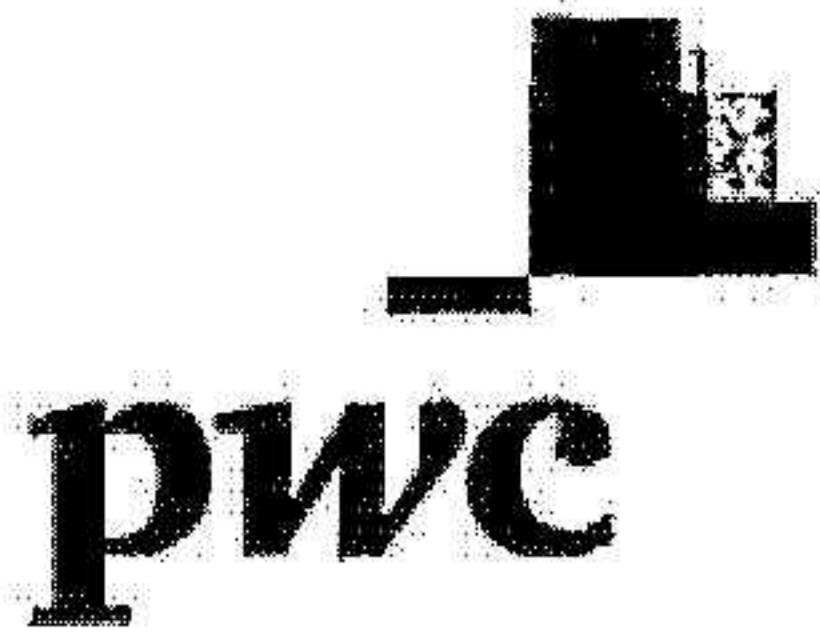
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022101310645

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 juni 2022


Håris Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



