

Årsredovisning för
Wash Club Fastigheter AB

559182-4965

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Persson
Styrelseledamot

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wash Club Fastigheter AB, 559182-4965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Wash Club Nordic AB (org nr 559132-1277, säte Karlstad) och toppmoderbolag till Wash Club Fastigheter AB är Capriga AB (org nr 556577-6688, säte Karlstad).

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -2 | 0 | 0 |
| Soliditet % | 3,7 | 3,7 | 3,7 | 3,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 53 |
| Balanseras i ny räkning | | 53 | -53 |
| Årets resultat | | | 76 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 53 | 76 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 53 |
| Årets resultat | 76 |
| Summa | 129 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 129 |
| Summa | 129 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -710 | -2 130 |
| Summa rörelsekostnader | | -710 | -2 130 |
| Rörelseresultat | | -710 | -2 130 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 | -17 |
| Summa finansiella poster | | -14 | -17 |
| Resultat efter finansiella poster | | -724 | -2 147 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 800 | 2 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 800 | 2 200 |
| Resultat före skatt | | 76 | 53 |
| Årets resultat | | 76 | 53 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 356 075 | 1 356 075 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 356 075 | 1 356 075 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 356 075 | 1 356 075 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 273 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 273 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 273 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 356 075 | 1 356 348 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 53 | 0 |
| Årets resultat | | 76 | 53 |
| Summa fritt eget kapital | | 129 | 53 |
| Summa eget kapital | | 50 129 | 50 053 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 304 526 | 1 304 875 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 304 526 | 1 304 875 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 1 420 | 1 420 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 420 | 1 420 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 356 075 | 1 356 348 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 40 |
| Markanläggningar | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 356 075 | 1 356 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 356 075 | 1 356 075 |
| Redovisat värde | 1 356 075 | 1 356 075 |

Kommentar till not

Posten avser i sin helhet mark varför ingen avskrivning har skett.

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Underskrifter

Karlstad

Peter Persson

2024-03-28

Peter Persson
Styrelseledamot

Datum