

Årsredovisning
för
MG Capital 1050 AB
556784-7263

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Österholm, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för MG Capital 1050 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförädling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Swedish Residential Development Fund N.V., 52209229.

Företaget är moderföretag i en koncern med det helägda dotterföretaget Toftö Holding AB, 556736-6355.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året erhållit ett ackord om 10 200 000 kr. Detta redovisas under posten Räntekostnader och liknande resultatposter eftersom det avser erhållet ackort för finansiella skulder.

Ytterligare en etapp har färdigställts i projektet Kajen i Skärhamn. I samband med att koncernens tillgångar successivt har realiserats har bolaget sett över värderingen på återstående tillgångar i koncernen vilket lett till stora nedskrivningar. Bolaget kommer löpande att se över behov av ytterligare nedskrivningar inom koncernen.

Vidare exploatering av koncernens fastigheter kommer att innebära ett nytt kapitalbehov inom koncernen. Bolaget och styrelsen kommer att se över och utvärdera detta behov under kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 400	-99 807	-40	-195
Soliditet (%)	52,6	31,1	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	104 526 616	-100 001 882	4 624 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 001 882	100 001 882	0
Årets resultat			285	285
Belopp vid årets utgång	100 000	4 524 734	285	4 625 019

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 177 tkr (6 177 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 524 734
årets vinst	285
	4 525 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 525 019
	4 525 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 552	-113 752
Summa rörelsekostnader		-100 552	-113 752
Rörelseresultat		-100 552	-113 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	301 158	306 870
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	10 199 679	0
Summa finansiella poster		10 500 837	-99 693 130
Resultat efter finansiella poster		10 400 285	-99 806 882
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 400 000	-195 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 400 000	-195 000
Resultat före skatt		285	-100 001 882
Årets resultat		285	-100 001 882

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 789 573	8 789 573
Fordringar hos koncernföretag	5	0	6 073 168
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 789 573	14 862 741
Summa anläggningstillgångar		8 789 573	14 862 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		11 120	4 493
Summa kassa och bank		11 120	4 493
Summa omsättningstillgångar		11 120	4 493
SUMMA TILLGÅNGAR		8 800 693	14 867 234
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 524 734	104 526 617
Årets resultat		285	-100 001 882
Summa fritt eget kapital		4 525 019	4 524 735
Summa eget kapital		4 625 019	4 624 735
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	4 125 674	0
Övriga skulder		0	10 200 000
Summa långfristiga skulder		4 125 674	10 200 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	42 499
Summa kortfristiga skulder		50 000	42 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 800 693	14 867 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	301 158	289 912
Valutakursdifferenser	0	16 958
	301 158	306 870

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	-321	0
Erhållet ackord på finansiella skulder	10 200 000	0
	10 199 679	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 789 573	108 789 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 789 573	108 789 573
Ingående nedskrivningar	-100 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-100 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000 000	-100 000 000
Utgående redovisat värde	8 789 573	8 789 573

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 073 168	6 048 256
Tillkommande fordringar	0	289 912
Avgående fordringar	-6 073 168	-265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 073 168
Utgående redovisat värde	0	6 073 168

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand 2025-06-27

Kristoffer Österholm
Kristoffer Österholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MG Capital 1050 AB, org.nr 556784-7263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MG Capital 1050 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MG Capital 1050 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MG Capital 1050 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MG Capital 1050 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MG Capital 1050 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora
2025-06-27
Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor