

Årsredovisning för

**Per Schewenius Fastighetskunskap AB**

556636-1266

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Per Schewenius Fastighetskunskap AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hamburgsund 2023-01-23



Per Schewenius

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Schewenius Fastighetskunskap AB, 556636-1266, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tanums kommun i Västra Götalands Län registrerades år 2003 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet, konsultationer inom byggnadsindustrin och förvaltning av värdepapper samt därmed förenliga verksamheter.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	650 893	655 893	544 592	403 693
Resultat efter finansiella poster	473 424	182 141	123 832	42 988
Soliditet, %	77	93	93	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 000	380 776
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			283 240
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>664 016</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 664 016, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	664 016
<b>Summa</b>	<b>664 016</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		650 893	655 893
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>650 893</b>	<b>655 893</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 447
Övriga externa kostnader		-118 257	-115 021
Personalkostnader	2	-59 200	-356 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 457</b>	<b>-473 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 436</b>	<b>182 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>473 424</b>	<b>182 141</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 424</b>	<b>137 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 183	-29 476
<b>Årets resultat</b>		<b>283 241</b>	<b>107 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		1	1
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		3 300	3 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 300	28 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 301</b>	<b>28 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 844	16 955
Summa kortfristiga fordringar		1 844	16 955
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		971 461	517 480
Summa kassa och bank		971 461	517 480
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>973 305</b>	<b>534 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 001 606</b>	<b>562 736</b>

2023021302864

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 776	273 110
Årets resultat		283 241	107 665
Summa obeskattade reserver		-	-
Summa fritt eget kapital		664 017	380 775
<b>Summa eget kapital</b>		<b>772 017</b>	<b>488 775</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	45 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 765	4 375
Summa långfristiga skulder		5 765	4 375
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		56 817	18 063
Övriga skulder		2 008	1 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		63 824	24 586
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 001 606</b>	<b>562 736</b>

2023021302865

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 601	18 601
Vid årets slut	18 601	18 601
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 600	-18 600
Vid årets slut	-18 600	-18 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	2022-08-31 <i>Redovisat värde</i>
556930-0634, J/S AB, Tanums Kommun	50	50	25000	25 000
				<b>25 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Hamburgsund 2023-01-23



Per Schewenius  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023021302868