

# Årsredovisning

för

## Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB

556916-7025

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2025 - 06 - 23



Eddie Carlqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Carlqvist Bilprovningsfastigheter AB**  
556916-7025  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Carlqvist Bil AB, org-nr 556345-6986, med säte i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas i samma omfattning som innevarande räkenskapsår.

Den verksamhet som bedrivs i företaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med bedrivande av näringsverksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	24 492	23 927	20 996	20 125	18 607
Resultat efter finansiella poster	13 055	8 509	9 012	7 932	8 623
Balansomslutning	60 415	68 523	83 586	73 952	67 343
Soliditet (%)	81,2	81,4	86,3	87,9	87,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 946 825	8 436 770	<b>49 433 595</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-15 000 000		<b>-15 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		8 436 770	-8 436 770	<b>0</b>
Årets resultat			12 348 675	<b>12 348 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 383 595</b>	<b>12 348 675</b>	<b>46 782 270</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 383 595
årets vinst	12 348 675
	<b>46 732 270</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	46 732 270
	<b>46 732 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025062726182

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		24 492 415	23 926 637
Övriga rörelseintäkter		0	2 695
		<b>24 492 415</b>	<b>23 929 332</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 361 236	-13 160 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 352 398	-2 451 534
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 778 781</b>	<b>8 316 950</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	298 049	192 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 855	0
		<b>276 194</b>	<b>192 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 054 975</b>	<b>8 509 390</b>
Bokslutsdispositioner	4	2 600 000	2 200 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 654 975</b>	<b>10 709 390</b>
Skatt på årets resultat	5	-3 306 300	-2 272 620
<b>Årets resultat</b>		<b>12 348 675</b>	<b>8 436 770</b>

ank=20250626;2025062726183

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

48 181 653

50 534 051

**48 181 653**

**50 534 051**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

7

679 599

603 577

**679 599**

**603 577**

**Summa anläggningstillgångar**

**48 861 252**

**51 137 628**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 419 948

7 514 613

Fordringar hos koncernföretag

2 500 000

0

Övriga fordringar

289 364

745 887

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

207 233

251 733

**10 416 545**

**8 512 233**

##### *Kassa och bank*

3 637 063

8 872 700

**Summa omsättningstillgångar**

**14 053 608**

**17 384 933**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 914 860**

**68 522 561**

ank=20250626;2025062726184

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 383 595

40 946 825

Årets resultat

12 348 675

8 436 770

**46 732 270**

**49 383 595**

**Summa eget kapital**

**46 782 270**

**49 433 595**

**Obeskattade reserver**

8

5 400 000

8 000 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 096 713

3 202 058

Aktuella skatteskulder

909 953

1 221 690

Övriga skulder

760 852

584 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 965 072

6 081 159

**Summa kortfristiga skulder**

**10 732 590**

**11 088 966**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 914 860**

**68 522 561**

ank=20250626;2025062726185

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anger nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 30 år
- Yttertak, Fasad 20 år
- Inre ytskikt, Fönster, Dörrar 10 år
- Installationer, VA 15 år
- Installationer, Värme 20 år
- Installationer, Ventilation, El 15 år
- Markanläggningar 20 år

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

## **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historiska erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och antaganden ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

### Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	298 049	192 440
	<b>298 049</b>	<b>192 440</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-21 855	0
	<b>-21 855</b>	<b>0</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	2 600 000	2 200 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 382 322	-2 369 168
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	76 022	96 548
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 306 300</b>	<b>-2 272 620</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 654 975		10 709 390
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 224 925	20,60	-2 206 134
Ej avdragsgilla kostnader	0,05	-7 142	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	1 081	-0,01	1 416
Schablonränta på periodiseringsfond	0,28	-43 178	0,38	-40 763
Återföring av periodiseringsfond	0,21	-32 136	0,25	-27 192
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,12</b>	<b>-3 306 300</b>	<b>21,22</b>	<b>-2 272 673</b>

ank=20250626;2025062726189

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 777 005	73 777 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 777 005</b>	<b>73 777 005</b>
Ingående avskrivningar	-23 242 954	-20 791 420
Årets avskrivningar	-2 352 398	-2 451 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 595 352</b>	<b>-23 242 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 181 653</b>	<b>50 534 051</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	679 599	679 599
	<b>679 599</b>	<b>679 599</b>

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	603 577	603 577
	<b>603 577</b>	<b>603 577</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	603 577	76 022	679 599
	<b>603 577</b>	<b>76 022</b>	<b>679 599</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	2 600 000
Periodiseringsfond 2019	2 900 000	2 900 000
Periodiseringsfond 2020	2 500 000	2 500 000
	<b>5 400 000</b>	<b>8 000 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	43 178	40 763

Tingsryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jerry Carlqvist  
Ordförande

Kennie Carlqvist

Eddie Carlqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062726190

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:56:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

CARLQVIST BILPROVNINGSFASTIGHETER AB 556916-7025 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 13:22:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jerry Tore Mikael Carlqvist

Jerry Carlqvist

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 18:15:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kennie Carlqvist

Kennie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 12:38:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eddie Frank Jerry Carlqvist

Eddie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062726191

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB, org.nr 556916-7025

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlqvist Bilprovvningsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carlqvist Bilprovvningsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:49:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062726194