

Årsredovisning för

Fastighets AB Tumba-Mullvaden

556962-4801

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tumba-Mullvaden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30



Fouad Barsoum
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tumba-Mullvaden, 556962-4801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva bygg- och fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i botkyrka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 947 715	2 016 007	2 953 433	1 391 500
Resultat efter finansiella poster	1 277 388	912 884	3 188 589	296 757
Soliditet, %	70	40	36	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 712 620
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 163 226
Vid årets slut	50 000		4 875 846

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 875 846 kronor, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	3 712 620
årets resultat	1 163 226
Totalt	4 875 846
disponeras för	
utdelning, [500 st * 960 kr]	375 000
balanseras i ny räkning	4 500 846
Summa	4 875 846

Styrelsen föreslår att årstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrande ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen, Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljning och avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024073120018

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		471 559	455 433
Övriga rörelseintäkter		1 496 156	1 702 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 967 715	2 158 407
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-223 193	-316 522
Övriga externa kostnader		-207 626	-253 871
Personalkostnader	2	-36 621	-534 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 387	-140 538
Summa rörelsekostnader		-712 827	-1 245 065
Rörelseresultat		1 254 888	913 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 369	643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 869	-1 101
Summa finansiella poster		22 500	-458
Resultat efter finansiella poster		1 277 388	912 884
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		192 893	-
Summa bokslutsdispositioner		192 893	-
Resultat före skatt		1 470 281	912 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-307 055	-188 343
Årets resultat		1 163 226	724 541

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	200 000	200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 992 301	5 100 165
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	164 000	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	333 547	110 821
Summa materiella anläggningstillgångar		5 489 848	5 210 986
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	-
Summa anläggningstillgångar		5 703 848	5 410 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 047	39 500
Fordringar hos koncernföretag		200 000	-
Övriga fordringar		19 261	646 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 710	42 795
Summa kortfristiga fordringar		321 018	728 426
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		102 000	102 000
Summa kortfristiga placeringar		102 000	102 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		958 734	3 675 464
Summa kassa och bank		958 734	3 675 464
Summa omsättningstillgångar		1 381 752	4 505 890
SUMMA TILLGÅNGAR		7 085 600	9 916 876

2024073120020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 712 620	2 988 079
Årets resultat		1 163 226	724 541
Summa fritt eget kapital		4 875 846	3 712 620
Summa eget kapital		4 925 846	3 762 620
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	192 893
Summa obeskattade reserver		-	192 893
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		405 300	843 886
Övriga skulder		1 585 496	4 985 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 958	131 500
Summa kortfristiga skulder		2 159 754	5 961 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 085 600	9 916 876

2024073120021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 393 218	5 693 218
-Avyttringar och utrangeringar		-300 000
	5 393 218	5 393 218
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-293 053	-185 189
-Årets avskrivning enligt plan	-107 864	-107 864
	-400 917	-293 053
Redovisat värde vid årets slut	4 992 301	5 100 165

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		242 000
-Nyanskaffningar	205 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-242 000
Vid årets slut	205 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-48 400
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		48 400
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-41 000	
Vid årets slut	-41 000	-
Redovisat värde vid årets slut	164 000	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	163 369	99 370
-Nyanskaffningar	319 249	63 999
Vid årets slut	482 618	163 369
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 548	-19 874
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 523	-32 674
Vid årets slut	-149 071	-52 548
Redovisat värde vid årets slut	333 547	110 821

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	14 000	
Redovisat värde vid årets slut	14 000	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de

finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Prosolar Tumba AB, 559431-6829, Stockholm	250	50	14 000
			14 000

2024073120024

Underskrifter

Stockholm 2024-06-30



Fouad Barsoum
Styrelseledamot

2024073120025

