

Skoby gård AB  
Skepptuna Skoby 438  
195 93 MÄRSTA

Telefon: 08-512 990 23  
E-post: kerstin@skoby.nu  
Kontaktperson: Kerstin Andersson

2023012609378

# Årsredovisning

för

## Skoby gård AB

556305-2983

Räkenskapsåret

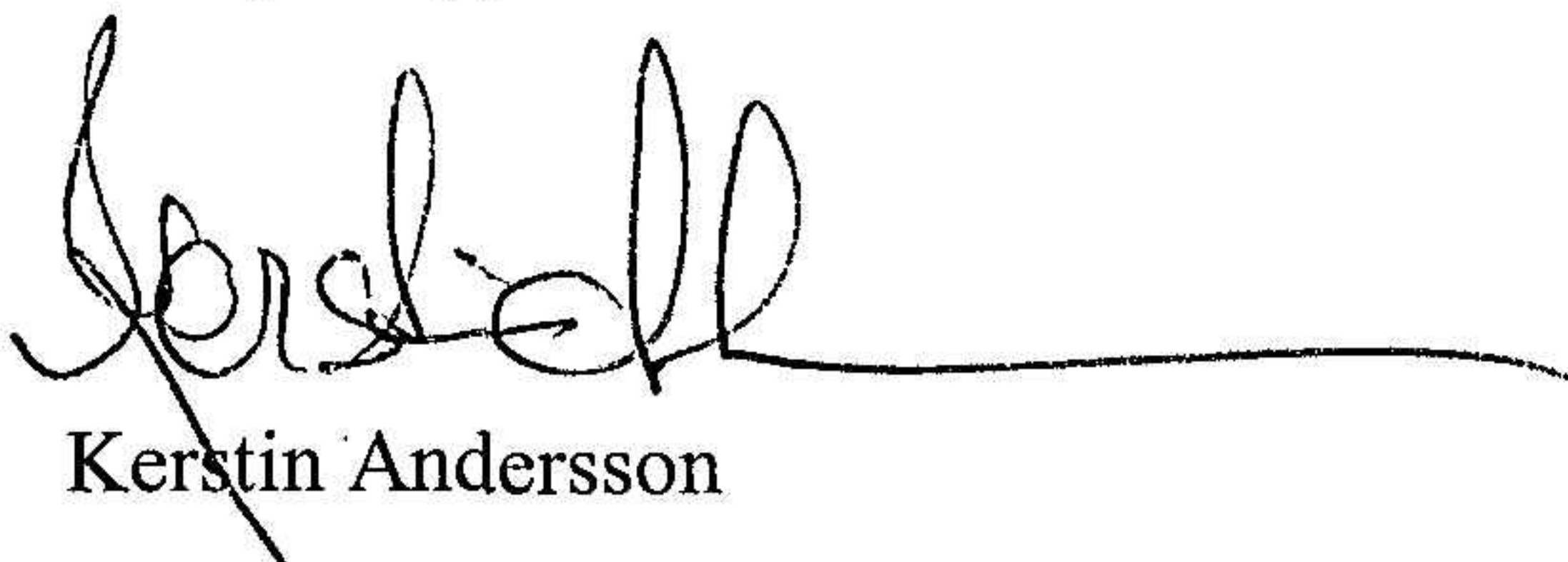
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skoby gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skoby Skepptuna den 31 december 2022



Kerstin Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Skoby gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver Skoby Hundhotell samt utarrendering av jordbruksrörelse. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter utbrottet av viruset Covid-19 har utvecklingen av företagets verksamhet ökat omsättning och resultat positivt.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	2 782	1 022	2 092	2 537	2 783
Resultat efter finansiella poster	689	100	29	62	628
Soliditet (%)	63	66	54	68	72

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	423 224	78 314	<b>621 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 314	-78 314	<b>0</b>
Årets resultat				268 634	<b>268 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>501 538</b>	<b>268 634</b>	<b>890 172</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 538
årets vinst	268 634
	<b>770 172</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	770 172
	<b>770 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 782 107	1 022 027
Övriga rörelseintäkter		282 179	843 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 064 286</b>	<b>1 865 152</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-82 677	-37 332
Övriga externa kostnader		-472 071	-426 864
Personalkostnader	1	-1 711 993	-1 192 808
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-92 898	-101 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 359 639</b>	<b>-1 758 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>704 647</b>	<b>106 662</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 615	-6 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 615</b>	<b>-6 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>689 032</b>	<b>100 017</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-113 590	0
Förändring av överavskrivningar		-236 610	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>338 832</b>	<b>100 017</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-70 198	-21 703
<b>Årets resultat</b>		<b>268 634</b>	<b>78 314</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	264 184	278 924
Inventarier och installationer	3	299 010	377 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>563 194</b>	<b>656 092</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	200	200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>563 394</b>	<b>656 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 037	744
<b>Summa varulager</b>		<b>1 037</b>	<b>744</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 080	24 841
Övriga fordringar		5 259	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 475	37 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 814</b>	<b>62 316</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 234 604	221 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 234 604</b>	<b>221 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 304 455</b>	<b>284 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 867 849</b>	<b>940 558</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

501 538

423 224

Årets resultat

268 634

78 314

**Summa fritt eget kapital**

**770 172**

**501 538**

**Summa eget kapital**

**890 172**

**621 538**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 590

0

Akkumulerade överavskrivningar

236 610

0

**Summa obeskattade reserver**

**350 200**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

174 192

98 207

Skatteskulder

86 921

18 953

Övriga skulder

225 454

70 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 910

131 259

**Summa kortfristiga skulder**

**627 477**

**319 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 867 849**

**940 558**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	3

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	494 876	494 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 876</b>	<b>494 876</b>
Ingående avskrivningar	-215 952	-201 212
Årets avskrivningar	-14 740	-14 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 692</b>	<b>-215 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 184</b>	<b>278 924</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 541 030	2 437 030
Inköp		104 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 541 030</b>	<b>2 541 030</b>
Ingående avskrivningar	-2 163 862	-2 077 116
Årets avskrivningar	-78 158	-86 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 242 020</b>	<b>-2 163 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>299 010</b>	<b>377 168</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200	200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anita Edholm, Ludvig & Co

Skoby Skepptuna den 31 december 2022

  
Kerstin Andersson  
Verkställande direktör

  
Maud Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022

  
Johan Grahn  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skoby gård AB  
Org.nr 556305-2983

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skoby gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skoby gård ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skoby gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skoby gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skoby gård AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 december 2022

  
Johan Grahn  
Auktoriserad revisor